

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 48 din 26.02.2019**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**TOMESCU DIONISIE EUGENIU** avand adresa de comunicare in: MUN CALARASI JUD  
CALARASI STR DOBROGEI NR 1 BL A 6 SC 1 ET 1 AP 1 telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**TOMESCU MIHAELA NICOLETA** avand adresa de comunicare in: MUN CALARASI JUD  
CALARASI STR DOBROGEI NR 1 BL A 6 SC A ET 1 AP 1  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.2500 (ha), la pretul de 40000.0  
LEI (patruzeci mii lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.2500	24965	24965	10/1/1	2(7)	ARABIL
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**TOMESCU DIONISIE EUGENIU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**TOMESCU MIHAELA NICOLETA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**26.02.2019**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

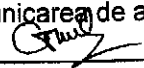
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, liveziile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>37</b> din <b>18.02.2019</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **MIHAI IONEL**, CNP 1691010510051, in calitate de **ARENDAS**, identificat/identificata cu CI seria si nr **KL 442892**, data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: **SAT CEACU COM CUZA VODA STR 10 JUD CALARASI**  
cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.5000 ha, identificat cu numar cadastral 22002, inscris in cartea funciara nr. 22002 a localitatii **CUZA VODA**, facuta de **CIOBANESCU GHEORGHE** impreuna cu **CIOBANESCU ELENA**, si afisata in data de **18.02.2019** la sediul Primariei **CUZA VODA**

Pretul oferit pentru cumparare este de **14000.0** lei (paisprezece mii lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
**COPIE CI, CONTRACT ARENDARE**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,  
**MIHAI IONEL**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data  
**18.02.2019**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

\*1)  
- copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 37 din 18.02.2019

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
CIOBANESCU GHEORGHE avand adresa de comunicare in: SAT CEACU COM CUZA  
VODA JUD CALARASIO telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
CIOBANESCU ELENA avand adresa de comunicare in: SAT CEACU COM CUZA VODA  
STR 15 JUD CALARASI  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), la pretul de 14000.0  
LEI (paisprezece mii lei si zero bani) \*2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.5000	22002	22002	18/1	11	ARABIL
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CIOBANESCU GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**CIOBANESCU ELENA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**18.02.2019**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- \*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa in cifre si litere.
- \*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- \*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 27 din ...18...02...2019

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CIOBANESCU GHEORGHE impreuna cu CIOBANESCU ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

**2. Arendas ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nume si prenume arendas	Domiciliu/Sediu
MIHAI IONEL	SAT CEACU COM CUZA VODA STR 10 JUD CALARASI

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume vecin	1. N - DRUM, S - DRUM, E - M. DOBRE MARIA, V - LOT 1 CIOBANESCU ELENA, CIOBANESCU GHEORGHE

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

PRIMAR  
Cojocaru Marius



SECRETAR

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 36 din 18.02.2019**

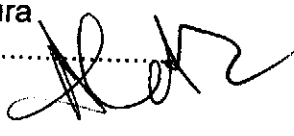
Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
... ESCU ELENA avand adresa de comunicare in: COM CUZA VODA JUD CALARASI

... and teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.8300 (ha), la pretul de 22410.0  
... douazeci si doi mii patru sute zece lei si zero bani) \*2)

... conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....  
... privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.8300	23920	23920	15/6	6	ARABIL
Verificat primarie	P	7	7	7	7	7	7
RESERVATII							

... cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
... cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
... complete.

... zator/Imputernicit,  
**ALAU ALEXANDRINA**  
... (numele si prenumele in clar)  
... natura  


...  
... 18.02.2019

**NOTE:**

- ... mpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- ... mpurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- ... e completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- ... e va completa in cifre si litere.
- ... e completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, ...
- ... cole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac ...
- ... din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de ...
- ... hatatii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si ...
- ... mpurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- ... Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, ...
- ... le asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 28.. din ...18..02..2019

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de NICOLESCU ELENA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

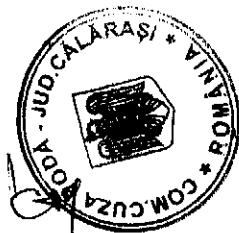
Nume si prenume arendas	Domiciliu/Sediu

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. N - ANTENA, S - DRUM, E - COMAN ALEXANDRINA, V - REST PROPRIETATE LOT 1


4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cojocaru Marius



SECRETAR

## COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>35</b> din <b>18.01.2019</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **VLASCEANU ALEXANDRA**, domiciliat/domiciliata in **MUN CALARASI JUD CALARASI STR SF NICOLAE NR 1 BL A 25 SC 1 ET 1 AP 1** act identitate CI seria si nr **KL 496208** eliberat(a) de **SPCLEP CALARASI**, la data de **25.05.2016**, CNP/CIF/CUI **2920920510011**, in calitate de (1) **ARENDAS** conform .....
2. (\*) pentru (2): **LAREX AGRO SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **J51/1/2014**, cod unic de inregistrare **RO 32623724**,
3. (\*) cu sediul in **COM CUZA VODA STR 18 JUD CALARASI**, telefon ....., email .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1.9500 ha**, identificat cu numar cadastral **23855**, inscris in cartea funciara nr. **23855** a localitatii **CUZA VODA**, facuta de **DRAGNEA IONEL** si afisata in data de **18.02.2019** la sediul Primariei **CUZA VODA**  
Pretul oferit pentru cumparare este de **52650.0 lei** (cincizeci si doi mii sase sute cincizeci lei si zero bani )  
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*(1):  
**COPIE CI, CONTRACT ARENDARE, CERTIFICAT CONSTATATOR**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,  
**VLASCEANU ALEXANDRA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**18.01.2019**



### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/Intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
- ..... \*(1)
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a B/C/I al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 35 din 18.02.2019

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DRAGNEA IONEL avand adresa de comunicare in: MUN BUCURESTI SECT 6 STR VALEA  
ARGESULUI NR 2B BL 523 BIS SC 1 ET 2 AP 11 telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.9500 (ha), la pretul de 52650.0  
LEI (cincizeci si doi mii sase sute cincizeci lei si zero bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.9500	23855	23855	15/6	12	ARABIL
Verificat primarie	f	f	f	f	f	f	Chuz
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**STAN ELENA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

18.02.2019

**NOTE:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri fundare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ... 26... din 18... 02... 2019.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DRAGNEA IONEL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
LAREX AGRO SRL	COM CUZA VODA STR 18 JUD CALARASI

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume vecin	1. N - ANTENA, S - DRUM, E - M. DUMITRESCU LEONIDA, V - M. DRAGNEA CONSTANTIN


**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

**PRIMAR**  
Cojocaru Marius



**SECRETAR**

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>34</b> din <b>18.02.2019</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **VLASCEANU ALEXANDRA**, domiciliat/domiciliata in **MUN CALARASI JUD CALARASI STR SF NICOLAE NR 1 BL A25 SC 1 ET 1 AP 1** act identitate CI seria si nr **KL 496208** eliberat(a) de **SPCLEP CALARASI**, la data de **25.05.2016**, **CNP/CIF/CUI 2920920510011**, in calitate de (1) **ARENDAS** conform .....
2. (\*) pentru (2): **LAREX AGRO SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **J51/1/2014**, cod unic de inregistrare **RO 32623724**,
3. (\*) cu sediul in **COM CUZA VODA STR 18 JUD CALARASI**, telefon ....., email .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1.5000 ha**, identificat cu numar cadastral **23859**, inscris in cartea funciara nr. **23859** a localitatii **CUZA VODA**, facuta de **DRAGNEA IONEL** si afisata in data de **18.02.2019** la sediul Primariei **CUZA VODA**

Pretul oferit pentru cumparare este de **40500.0 lei** (patruzeci mii cinci sute lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
**COPIE CI, CONTRACT ARENDARE, CERTIFICAT CONSTATATOR**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. **677/2001** pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

**VLASCEANU ALEXANDRA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**18.02.2019**



**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
- ..... \*1)
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 34 din 18.02.2019

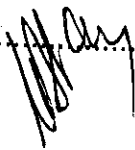
Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DRAGNEA IONEL avand adresa de comunicare in: MUN BUCURESTI SECT 6 STR VALEA  
ARGESULUI NR 2B BL 523 BIS SC 1 ET 2 AP 11 telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5000 (ha), la pretul de 40500.0  
LEI (patruzeci mii cinci sute lei si zero bani) \*2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.5000	23859	23859	29/3/1	23	ARABIL
Verificat primarie	f	f	f	f	f	f	Ok
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STAN ELENA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura



Data  
18.02.2019

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, bomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, seretele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de mbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 34 din 18.02.2019.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DRAGNEA IONEL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediul
LAREX AGRO SRL	COM CUZA VODA STR 18 JUD CALARASI

**Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume vecin	1. N - DRUM, S - ANTENA, E - DINU IOANA, V - M. DRAGNEA CONSTANTIN


Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cojocaru Marius



SECRETAR

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>33</b> din <b>18.02.2019</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **VLASCEANU ALEXANDRA**, domiciliat/domiciliata in **MUN CALARASI JUD CALARASI STR SF. NICOLAE NR 1 BL A 25 SC 1 ET 1 AP 1** act identitate CI seria si nr **KL 496208** eliberat(a) de **SPCLEP CALARASI**, la data de **25.05.2016**, **CNP/CIF/CUI 2920920510011**, in calitate de (1) **ARENDAS** conform .....
2. (\*) pentru (2): **LAREX AGRO SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **J51/1/2014**, cod unic de inregistrare **RO 32623724**,
3. (\*) cu sediul in **COM CUZA VODA STR 18 JUD CALARASI**, telefon ....., email .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0.4000 ha**, identificat cu numar cadastral **23867**, inscris in cartea funciara nr. **23867** a localitatii **CUZA VODA**, facuta de **DRAGNEA IONEL** si afisata in data de **18.02.2019** la sediul Primariei **CUZA VODA**  
Prețul oferit pentru cumparare este de **10800.0 lei** (zece mii opt sute lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
**COPIE CI, CONTRACT ARENDARE, CERTIFICAT CONSTATATOR**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. **677/2001** pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

**VLASCEANU ALEXANDRA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**18.02.2019**



**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
- \*1)
  - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
  - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
  - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 33 din 18.02.2019

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DRAGNEA IONEL avand adresa de comunicare in: MUN BUCURESTI SECT 6 STR VALEA  
ARGESULUI NR 2B BL 523 BIS SC 1 ET 1 AP 1 telefon .....  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4000 (ha), la pretul de 10800.0  
LEI (zece mii opt sute lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.4000	23867	23867	69/1/2	21	ARABIL
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>Stu</i>
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

(vanzator/Imputernicit,  
**STAN ELENA**  
numele si prenumele in clar)  
semnatura

Data  
18.02.2019

**NOTE:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, villed, livezile, pepinierele viticole, pomologicile, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de amenajari funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- 4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, si altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ... 32 din ... 18.08.2019

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DRAGNEA IONEL in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

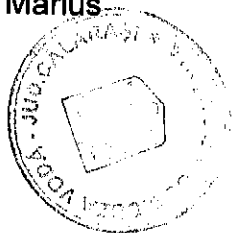
Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
LAREX AGRO SRL	COM CUZA VODA STR 18 JUD CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. N - DRUM, S - DRUM, E - ENUTA PARASCHIVA, V - M. DRAGNEA CONSTANTIN

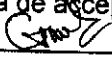
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cojocaru Marius



SECRETAR

## COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>32</b> din <b>18.02.2019</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **VLASCEANU ALEXANDRA**, domiciliat/domiciliata in **MUN CALARASI JUD CALARASI STR SF. NICOLAE NR 1 BL A25 SC 1 ET 1 AP 1** act identitate CI seria si nr **KL 496208** eliberat(a) de **SPCLEP CALARASI**, la data de **25.05.2016**, **CNP/CIF/CUI 2920920510011**, in calitate de (1) **ARENDAS** conform .....
2. (\*) pentru (2): **LAREX AGRO SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **J51/1/2014**, cod unic de inregistrare **RO 32623724**,
3. (\*) cu sediul in **COM CUZA VODA STR 18 JUD CALARASI**, telefon ....., email .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0.1000 ha**, identificat cu numar cadastral **23875**, in scris in cartea funciara nr. **23875** a localitatii **CUZA VODA**, facuta de **DRAGNEA IONEL** si afisata in data de **18.02.2019** la sediul Primariei **CUZA VODA**  
Pretul oferit pentru cumparare este de **2700.0 lei** (doi mii sapte sute lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
**COPIE CI, CONTRACT ARENDARE, CERTIFICAT CONSTATATOR**

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. **677/2001** pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,  
**VLASCEANU ALEXANDRA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data  
**18.02.2019**



### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
- \*1)
  - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
  - o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatilor si fondatiilor;
  - procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI a/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.