

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 1 din 12.01.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MADESCU MIHAELA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN
[REDACTED] 37 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ROSU NICOLAE , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN
[REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.7984 (ha), la pretul de 53952.0
LEI (cincizeci si trei mii noua sute cincizeci si doi lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.7984	27259	27259	1/4	10	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MADESCU MIHAELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ROSU NICOLAE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

12.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomarile, plantatiile de hamsi si duzi, pasunile, fanetele, sererele, soarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatirii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr .../... din 12.01.2022

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 1 din 12.01.2022 depuse de MADESCU MIHAELA impreuna cu ROSU NICOLAE, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DE7, S - DRUM, E - SA MECANIZAREA, V - NR CAD 22600	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	RADU ALEXANDRU STEFAN	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jr. Rusen Cornelia

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 12.01.2022 la Primaria CUZA VODA, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de MADESCU MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu ROSU NICOLAE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 1 din 12.01.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 27259, Nr carte funciara 27259, Nr tarla/lot 1/4, Nr parcela 10 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.7984 ha cuprins in oferta de vanzare este de 53952.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Secretar General
Jr. Rusen Cornelia



Vanzator(i)
MADESCU MIHAELA

ROSU NICOLAE

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 14.01.2022 la Primaria CUZA VODA, Judetul CALARASI

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 1 din 12.01.2022, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 27259, Nr carte funciara 27259, Nr tarla/lot 1/4, Nr parcela 10, categoria de folosinta ARABIL depusa de MADESCU MIHAELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu ROSU NICOLAE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica RADU ALEXANDRU STEFAN, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 53952.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 1 din 14.01.2022


Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Secretar General
Jr. Rusen Cornelia



Preemptor
RADU ALEXANDRU STEFAN

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 1 din 14.01.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **RADU ALEXANDRU STEFAN**, CNP [redacted] in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara
2. (**) cu domiciliul in: [redacted] cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.7984 ha, identificat cu numar cadastral 27259, in scris in cartea funciara nr. 27259 a localitatii CUZA VODA, facuta de MADESCU MIHAELA impreuna cu ROSU NICOLAE, si afisata in data de 12.01.2022 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 53952.0 lei (cincizeci si trei mii noua sute cincizeci si doi lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
RADU ALEXANDRU STEFAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
14.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.
- *1)
- copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.