



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCA AL COMUNEI CUZA VODĂ
Adresa: strada Calea Călărași, nr.24, sat Ceacu,
comuna Cuza Vodă, județul Călărași
e-mail: primariacuzavodacalarasi@gmail.com
tel/fax+40242339397sau+40242339426



HOTĂRÂRE

privind actualizarea H.C.L. CUZA VODĂ nr. 7 / 26. 02. 2021 privind aprobarea închirierii pășunii aflată în proprietatea privată a comunei Cuza Vodă, cu prețul minim de 232, 05 lei / ha

Având în vedere :

- Referat de aprobare al inițiatorului nr. 35 / 21. 02. 2022 ;
- Raportul de specialitate al secretarului general nr. 36 / 21. 02. 2022 ;
- Avizul comisiei de specialitate nr .19 / 28 . 02. 2022 ;
- H.C.L. CUZA VODĂ nr. 7 / 26. 02. 2021 privind închirierea pășunii aflată în proprietatea privată a comunei Cuza Vodă , a celor 152 ha , unde a fost stabilită chiria la 337, 5 lei / ha pentru anul 2021 ;
- H. C. J. Călărași nr. 239 / 21.12.2021 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole, în vederea calculării veniturilor anuale brute provenite din cedarea folosinței bunurilor prin închiriere, concesiune sau arendare pentru anul 2022.

Luând în considerare prevederile :

- Prevederile art. 3 lit.d) , art.5 alin.(1) , art.9 alin. (1), (2), (3), (4) si alin.(7) din O.U.G. nr. 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar , nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele metodologice privind aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 , aprobate prin H.G. nr. 1064/2013 , cu modificarile si completarile ulterioare; • Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pasunilor la nivel national pe termen mediu si lung , aprobata prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice, modificat si completat prin Ordinul ministrului agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale nr. 210/2009 si nr.541/2009;
- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectarul de pajiste;
- O.G. nr.28/2008 privind Registrul agricol, aprobata, modificata si completata prin Legea nr. 98/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Art. 129 alin.(2) lit. c) , alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

În baza art. 129 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea prețului minim al închirierii pășunii comunei Cuza Vodă, cu 232,05 lei/ha.

Art. 2 Prețul minim de 232, 05 lei / ha va fi prețul de închiriere pentru închirierea prin atribuire directă al terenului din izlazul comunal in suprafata de 152,89 ha și prețul de pornire al licitației publice cu strigare .

Art. 3 La data adoptării prezentei hotărâri , se actualizează :

- a) **TABELUL 4** la DOCUMENTATA DE ATRIBUIRE a H.C.L. nr. 7 / 20. 02. 2021, conform ANEXEI 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărîre ;
- b) **Anexa 10 CALENDARUL PROCEDURII** la DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE a H.C.L. nr. 7 / 20. 02. 2021, conform ANEXEI 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate , primarului comunei Cuza Vodă , Școlii gimnaziale nr. 1 Cuza Vodă , Instituției Prefectului – județul Călărași , pentru verificarea legalității, va fi publicată pe site-ul primăriei www.primariacuzavoda.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Loc. ȘTEFAN Adrian Cătălin



Contrasemnează
Secretar general,
Jr. Rusen Cornelia

Nr. 19
Astăzi 28.02.2022
Adoptată la Cuza Vodă

Nr. Consilieri 13
Prezenți 8
Voturi pentru 8
Voturi contra
Abțineri.....

ANEXA 1 la HCL NR. 19 / 28. 02. 2022

TABEL 4 CU PREȚUL MINIM / HA ACTUALIZAT

Nr. Crt.	Tarlaua/ parcela	Suprafata in ha	Lei / ha
1	T 151/2	26,0325	232,05
2	T109/4	15,1043	232,05
3	T109/3	4,9120	232,05
4	T77	43, 3631	232,05
5	T68/1	11,1327	232,05
6	T 89	6,5587	232,05
7	T 90	8,6040	232,05
8	T 90	8,8166	232,05
9	T 91	28,3736	232,05
TOTAL		152, 89	

TABELUL 4 LA DOCUMENTATA DE ATRIBUIRE la H.C.L. nr. 7 / 20. 02. 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Loc. Ștefan Adrian Cătălin

Contrasemnează
Secretar general,
Jr. Rusen Cornelia

Nr. 19
Astăzi 28.02.2022
Adoptată la Cuza Vodă

Nr. Consilieri 13
Prezenți 8
Voturi pentru 8
Voturi contra
Abțineri.....

Anexa 2 la HCL NR. 19 / 28. 02. 2022

Calendarul procedurii

PENTRU ATRIBUIREA
DIRECTA și/sau ATRIBUIRE PRIN LICITATIE PUBLICA CU
STRIGARE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE A PASUNII COMUNEI
CUZA VODĂ

	ACTIVITATE / OBIECTIVE	DATA / PERIOADA/ TERMENUL	RESPONSABILUL	REZULTATUL ACTIVITATII/ REALIZAREA OBIECTIVULUI
1	Publicare ANUNT pentru aplicarea procedurii de atribuire directa	1-11 martie 2022	Secretar general al UAT Cuza Voda	PUBLICITATE Anunt publicat in presa, pe siteul primariei, Afisat la primaria Cuza Vodă
2	inscrieri/ solicitari / cereri insotite de documentele prev. in caietul de sarcini	14-18 martie 2022 inclisiv in zilele nelucratoare pe e-mailul : primariacuzavodacalarasi@gmail.com Dacă există cereri înregistrate în avans , vor fi considerate valabile dar fără documentele însoțitoare , nu vor fi evaluate.	secretar al comisiei de evaluare, atribuire directa si licitatie	Inscrieri / solicitari inregistrate in registrul de intrare —iesire al primariei comunei Cuza Vodă

3	Evaluari cereri	22-22 martie 2022	Comisia de evaluare, atribuire directa si licitatie	P-V de constatare a indeplinirii calitatii de participant admis/ respins la procedura de atribuire directa
---	-----------------	-------------------	---	--

				+ Fisa solicitantului ; afisare p-v
4	Inregistrare contestatii	23-24 martie 2022	Comisia de solutionare contestatii	P-V de solutionare contestatii și afisare p-v
5	Sedinta publica de atribuire directa a contractului de inchiriere pasune	25 martie 2022	Comisia de evaluare, atribuire directa si licitatie	P-V cu castigatorul / castigatoarii contractului/ contractelor de atribuire directa afisare p-v
6	Inregistrareși soluționare contestatii in urma sedintei publice de atribuire directa	28-30 martie 2022	Comisia de solutionare contestatii	p-V de solutionare a contestatiilor depuse in urma desemnarii castigatorului / castigatorilor atribuirii directe

7	Prezentarea castigatorilor pentru incheierea contractelor de inchiriere prin atribuire directa	1-2 aprilie 2022	Comisia de evaluare, atribuire directa si licitatie si Primarul Comunei Cuza Voda	Semnarea contractelor de inchiriere a pasunii comunale prin atribuire directa cu castigatorii / adjudecatarii
8	Publicare Anunt cu privire la declansarea procedurii de	4-15 aprilie 2022	Comisia de evaluare, atribuire directa si licitatie	Stabilirea balantei de terenuri / pasuni ramase disponibile in

	atribuire prin licitatie publica , cu strigare , a suprafetelor de pasune ramase disponibile			urma atribuirii directe ; PUBLICITATE pe site-ul primariei si afisare la sediul primariei
9	Inscrierea solicitantilor la licitatie publica , cu strigare	18-19 aprilie 2022, Inklusiv in zilele nelucratoare pe e-mailul : primariacuzavodacalarasi@gmail.com	Secretar al Comisiei de evaluare, atribuire directa si licitatie	Inregistrare cereri in Registrul de intrare —iesire al primariei comunei Cuza Voda

IO	Evaluare cereri	20 aprilie 2022	Comisia de evaluare, atribuire directa si licitatie	P-V de constatare a licitantilor admisi/ respinsi la licitatie publica, cu strigare + Fisa solicitantului ; afisare p-v in aceeasi zi
11	Depunere contestatii din partea participantilor admisi/ respinsi	25 aprilie 2022	Comisia de solutionare contestatii	P-V de solutionare contestatii cu privire la licitatiei admisi/ respinsi ; afisare p-v in aceeasi zi
12	Sedinta procedurii de licitatie publica , cu strigare	26 aprilie 2022	Comisia de evaluare, atribuire directa si licitatie	P-V de stabilire si desemnare a castigatorilor licitatiei publice ; afisare p-v
13	Depunere contestații	27-28 aprilie 2022	Comisia de evaluare, atribuire directa si licitatie	afisare p-v

14	Prezentarea castigatorilor pentru incheierea contractelor de inchiriere prin inchiriere	29 aprilie 2022	Comisia de evaluare, atribuire directa si licitatie si Primarul Comunei Cuza Voda	Semnarea contractelor de inchiriere a pasunii comunale prin inchiriere cu castigatorii / adjudecarii
----	---	-----------------	---	--

Anexa 10 la DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE la HCL nr. 7 / 26.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Cons. Loc. Ștefan Adrian Cătălin



Contrasemnează
 Secretar general,
 Jr. Rusen Cornelia

Nr. 19
 Astăzi 28.02.2022
 Adoptată la Cuza Vodă

Nr. Consilieri 13
 Prezenți 8
 Voturi pentru 8
 Voturi contra
 Abțineri.....