

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 25 din 07.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
VLASCEANU MIRCEA EMANUEL , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: [REDACTED] 2 telefon

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
APOSTOL MIHAELA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DECIU LIVIA COSTELA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GEORGESCU CONSTANTIN , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
SIMION MARIANA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
STANESCU EUGENIA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TUDOR FLORENTINA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
VLASCEANU STEFAN , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5976 (ha), la pretul de 17928.0 LEI (saptesprezece mii noua sute douazeci si opt lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.5976	26610	26610	25/1	5	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**PASCU STEFAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
.....

Data  
07.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 26... din 07.03.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 25 din 07.03.2022 depuse de VLASCEANU MIRCEA EMANUEL impreuna cu APOSTOL MIHAELA, DECIU LIVIA COSTELA, GEORGESCU CONSTANTIN, SIMION MARIANA, STANESCU EUGENIA, TUDOR FLORENTINA, VLASCEANU STEFAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N- DRUM, S - DRUM, E - M. PUISOR VASILA, V - GEORGESCU PUISOR	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 25 din <b>07.03.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N- DRUM, S - DRUM, E - M. PUISOR VASILA, V - GEORGESCU PUISOR, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 25 din data de 07.03.2022 , depusa de VLASCEANU MIRCEA EMANUEL impreuna cu APOSTOL MIHAELA, DECIU LIVIA COSTELA, GEORGESCU CONSTANTIN, SIMION MARIANA, STANESCU EUGENIA, TUDOR FLORENTINA, VLASCEANU STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5976 ha, numar cadastral 26610, nr carte funciara 26610 , nr tarla 25/1 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 17928.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 07.03.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR

Jr. Rusen Cornelia

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 25 din <b>07.03.2022</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PASCU STEFAN, CNP [REDACTED], nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] CALARASI

, Oferta de vanzare nr 25 din data de 07.03.2022 , depusa de VLASCEANU MIRCEA EMANUEL impreuna cu APOSTOL MIHAELA, DECIU LIVIA COSTELA, GEORGESCU CONSTANTIN, SIMION MARIANA, STANESCU EUGENIA, TUDOR FLORENTINA, VLASCEANU STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5976 ha, numar cadastral 26610, nr carte funciara 26610 , nr tarla 25/1 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 17928.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 07.03.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR

Jr. Rusen Cornelia

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>25</b> din <b>08.03.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **PASCU STEFAN**, CNP [redacted], in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara .....,

2. (\*\*) cu domiciliul in: [redacted] cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.5976 ha, identificat cu numar cadastral 26610, in scris in cartea funciara nr. 26610 a localitatii CUZA VODA, facuta de VLASCEANU MIRCEA EMANUEL impreuna cu APOSTOL MIHAELA, DECIU LIVIA COSTELA, GEORGESCU CONSTANTIN, SIMION MARIANA, STANESCU EUGENIA, TUDOR FLORENTINA, VLASCEANU STEFAN, si afisata in data de 07.03.2022 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 17928.0 lei (saptesprezece mii noua sute douazeci si opt lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1): CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

**PASCU STEFAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  


Data

**08.03.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.
- \*1)
- copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata VLASCEANU MIRCEA EMANUEL , CI seria si nr RX, eliberat(a) de SPCEP  
[REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreuna cu**

Subsemnatul/Subsemnata STANESCU EUGENIA , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de SPCLEP  
[REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreuna cu**

Subsemnatul/Subsemnata VLASCEANU STEFAN , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de SPCLEP  
CALARASI , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreuna cu**

Subsemnatul/Subsemnata SIMION MARIANA , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de SPCLEP  
CALARASI , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreuna cu**

Subsemnatul/Subsemnata TUDOR FLORENTINA , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de SPCEP  
SECTOR 4 , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreuna cu**

Subsemnatul/Subsemnata GEORGESCU CONSTANTIN , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de  
[REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreuna cu**

Subsemnatul/Subsemnata DECIU LIVIA COSTELA , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de SPCLEP  
CALARASI , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreuna cu**

Subsemnatul/Subsemnata APOSTOL MIHAELA , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de SPCLEP  
SLOBOZIA , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii** in calitate de vanzator al  
terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA in suprafata de 0.5976 ha, nr. cadastral 26610, la  
pretul de (\*) 17928.00 lei, declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de  
vanzare/oferta de cumparare nr. 25 / 08.03.2022, depusa de domnul/doamna PASCU STEFAN, prin care a  
fost acceptata oferta de vanzare nr 25 din 07.03.2022

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) VLASCEANU MIRCEA EMANUEL

APOSTOL MIHAELA

DECIU LIVIA COSTELA

GEORGESCU CONSTANTIN

SIMION MARIANA

TANESCU EUGENIA

TUDOR FLORENTINA

VLASCEANU STEFAN

Imputernicit  
PASCU STEFAN

Semnatura

.....



Data  
**12.05.2022**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat