

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 30 din 14.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
SALCA MIRELA , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: STR  
[REDACTED] ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), la pretul de 28000.0  
LEI (douazeci si opt mii lei si zero bani) \*2)

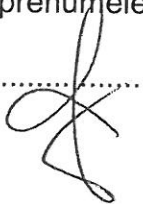
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.0000	27201	27201	3	1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**DRAGOMIR CATALIN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura



Data  
14.03.2022

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 30. din ... 14.03.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 30 din 14.03.2022 depuse de SALCA MIRELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - NR CAD 27247, 27248, 27249, E - NR CAD 27200, V - NR CAD 27202	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

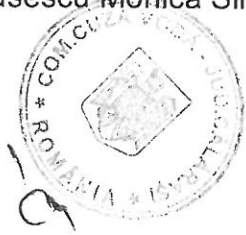
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRAGOMIR CATALIN	<del>MUN CALABASI PRL BUCURESTI NR 20 BL 107 C 1 ET 5 AP 12 JUD CALABASI</del>

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jr. Rusen Cornelia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>30</b> din <b>14.03.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - NR CAD 27247, 27248, 27249, E - NR CAD 27200, V - NR CAD 27202, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 30 din data de 14.03.2022 , depusa de SALCA MIRELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 27201, nr carte funciara 27201 , nr tarla 3 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 14.03.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR

Jr. Rusen Cornelia

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 30 din 14.03.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DRAGOMIR CATALIN, CNP ~~1020214803~~, nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~MUN CALARASI RE BUCHURESTI NR 28 BL 137 SC 1 ET 10 D CALARASI~~

, Oferta de vanzare nr 30 din data de 14.03.2022 , depusa de SALCA MIRELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 27201, nr carte funciara 27201 , nr tarla 3 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 14.03.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR

Jr. Rusen Cornelia

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>30</b> din <b>15.03.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata DRAGOMIR CATALIN, CNP [REDACTED] in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara .....,
2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTED] cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.0000 ha, identificat cu numar cadastral 27201, inscris in cartea funciara nr. 27201 a localitatii CUZA VODA, facuta de SALCA MIRELA si afisata in data de 14.03.2022 la sediul Primariei CUZA VODA Pretul oferit pentru cumparare este de 28000.0 lei (douazeci si opt mii lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

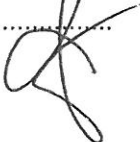
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

**DRAGOMIR CATALIN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  


Data

**15.03.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.
- \*1)
- copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata SALCA MIRELA , CI seria si nr KL 472813, eliberat(a) de [REDACTED],  
CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] SI  
JUD. GALATI

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA in suprafata de 1.000  
ha, nr. cadastral 27201, la pretul de (\*) 28000.00 lei, declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de  
acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 30 / 15.03.2022, depusa de domnul/doamna  
DRAGOMIR CATALIN, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 30 din 14.03.2022

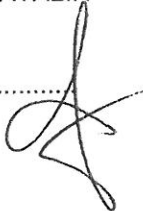
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) SALCA MIRELA

Imputernicit  
DRAGOMIR CATALIN

Semnatura

.....  
Data  
**19.05.2022**



### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat