

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 28 din 14.03.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
SALCA MIRELA , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: STR  
[REDACTED] ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2060 (ha), la pretul de 5768.0 LEI  
(cinci mii sapte sute saizeci si opt lei si zero bani) \*2)

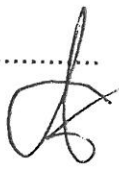
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.2060	26146	26146	84	2	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**DRAGOMIR CATALIN**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura



Data  
14.03.2022

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
\*2) Se va completa in cifre si litere.  
\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 28.. din 14.03.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 28 din 14.03.2022 depuse de SALCA MIRELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - DRUM, E - PREPELITA MARIA, V - M. RUSE VASILE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	DRAGOMIR CATALIN	<del>MUN CALARASI PRU BUCURESTI NR 28 BL 107 SC 1</del> <del>1 CALARASI JUDD CALARASI</del>

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jr. Rusen Cornelia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 28 din <b>14.03.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DRUM, E - PREPELITA MARIA, V - M. RUSE VASILE, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 28 din data de 14.03.2022 , depusa de SALCA MIRELA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2060 ha, numar cadastral 26146, nr carte funciara 26146 , nr tarla 84 , nr parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 5768.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 14.03.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR  
Jr. Rusen Cornelia

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 28 din 14.03.2022

Conform art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a  
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si  
completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DRAGOMIR CATALIN, CNP  
[REDACTED], nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul  
social/secundar in: MUN. CALARASI, PRE. DOGORESTI NR 28 BL 137 SC 1 ET 3 AP 12 JUD  
CALARASI

Oferta de vanzare nr 28 din data de 14.03.2022 , depusa de SALCA MIRELA privind  
terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2060 ha, numar cadastral 26146, nr carte  
funciara 26146 , nr tarla 84 , nr parcela 2 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de  
5768.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 14.03.2022 la sediul Primariei CUZA VODA,  
Judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR

Jr. Rusen Cornelia

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>28</b> din <b>15.03.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata DRAGOMIR CATALIN, CNP ~~1001000011000~~, in calitate de PF  
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~1001000~~, data si locul nasterii .....,  
localitatea/judetul/tara .....,

2. (\*\*) cu domiciliul in: ~~MUN. CALARASI, BUCURESTI NR 28 BLD 07 SOCIETATII 12 JUD. CALARASI~~  
cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....,

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate  
de ....., conform ....., adresa .....,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in  
suprafata de 0.2060 ha, identificat cu numar cadastral 26146, inscris in cartea funciara nr. 26146 a localitatii  
CUZA VODA, facuta de SALCA MIRELA si afisata in data de 14.03.2022 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 5768.0 lei (cinci mii sapte sute saizeci si opt lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa  
fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu  
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea  
dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter  
personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.


Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

**DRAGOMIR CATALIN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  


Data

15.03.2022

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

----- \*1)

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

metodologice

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata SALCA MIRELA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de [REDACTED] SI,  
CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] COMUNA CALARASI

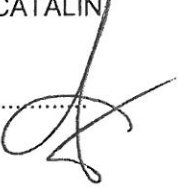
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA in suprafata de 0.2060 ha, nr. cadastral 26146, la pretul de (\*) 5768.00 lei, declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 28 / 15.03.2022, depusa de domnul/doamna DRAGOMIR CATALIN, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 28 din 14.03.2022

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) SALCA MIRELA

Imputernicit  
DRAGOMIR CATALIN

Semnatura



Data  
19.05.2022

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat