

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 43 din 02.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
STOIAN NECULAI , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN
[REDACTED] telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4000 (ha), la pretul de 12000.0
LEI (doisprezece mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 0.4000 | 29003 | 29003 | 44/4 | 31 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VOINEA VICTOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
02.05.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr. 43 din 02.05.2022 2 |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 43 din 02.05.2022 depuse de STOIAN ECULAI in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| 1 | N - DRUM, S - DOBRE IVAN VASILE, E - M. CEACU TUDOR, V - PAUN ILIE | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"
unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
mentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si
tionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a
stemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
mentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu
il agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict
esara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile
ministrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale
bine

| | |
|--|--------------------------------------|
| Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
| | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jr. Rusen Cornelia

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name "Jr. Rusen Cornelia" listed above it.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 43 din 02.05.2022 |

Coninutul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
apararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
organizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
terenului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si
completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DOBRE IVAN
SILE, E - M. CEACU TUDOR, V - PAUN ILIE, CNP , nr (**), in calitate
Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul
....., codul postal, tara,
Cartea de vanzare nr 43 din data de 02.05.2022 , depusa de STOIAN NECULAI privind
terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4000 ha, numar cadastral 29003, nr carte
cadastrala 29003 , nr tarla 44/4 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de
1000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 02.05.2022 la sediul Primariei CUZA VODA,
Judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



GM

SECRETAR

Jr. Rusen Cornelia

NOTE :

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.