

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 46 din 04.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VLASCEANU FLORIAN , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED] SI telefon,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VLASCEANU IOANA , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1000 (ha), la pretul de 3030.0 LEI
(trei mii treizeci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date priyind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 0.1000 | 28912 | 28912 | 58/5 | 12 | VII | |
| Verificat primarie | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

VISANESCU ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

04.05.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila. altele asemenea.

| | |
|--------------------|--|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr ... 46 din .04.05.2022 ? |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr 46 din 04.05.2022 depuse de VLASCEANU FLORIAN impreuna cu VLASCEANU IOANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|--|
| 1 | SC DAG SRL | SAT CALARASI VECHI COM CUZA VODA JUD CALARASI |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | N - DRUM, S - TANASESCU NICOLAE NR CAD 23549, E - NR CAD 25016, V - POPA G. ION | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

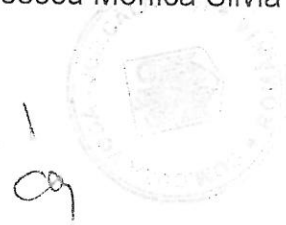
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | VISANESCU ELENA | [REDACTED ADDRESS] |
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jr. Rusen Cornelia



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 46 din 04.05.2022 |

in temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - TANASESCU NICOLAE NR CAD 23549, E - NR CAD 25016, V - POPA G. ION, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
Oferta de vanzare nr 46 din data de 04.05.2022 , depusa de VLASCEANU FLORIAN impreuna cu VLASCEANU IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1000 ha, numar cadastral 28912, nr carte funciara 28912 , nr tarla 58/5 , nr parcela 12 , categorie de folosinta VII , la pretul de 3030.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.05.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

P. SECRETAR
Ur. Rusen Cornelia

NOTE :

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 46 din 04.05.2022 |

in temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VISANESCU ELENA, CNP [redacted], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: S [redacted]

Oferta de vanzare nr 46 din data de 04.05.2022 , depusa de VLASCEANU FLORIAN impreuna cu VLASCEANU IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1000 ha, numar cadastral 28912, nr carte funciara 28912 , nr tarla 58/5 , nr parcela 12 , categorie de folosinta VII , la pretul de 3030.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.05.2022 a sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

P. SECRETAR
Jr. Rusen Cornelia

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 46 din 04.05.2022 |
|--|--|

in temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC DAG SRL, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~.....~~ Oferta de vanzare nr 46 din data de 04.05.2022 , depusa de VLASCEANU LORIAN impreuna cu VLASCEANU IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1000 ha, numar cadastral 28912, nr carte funciara 28912 , nr tarla 58/5 , nr parcela 12 , categorie de folosinta VII , la pretul de 3030.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.05.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia


P. SECRETAR
Jr. Rusen Cornelia

NOTE :

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

| | |
|---|--|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 46 din 05.05.2022 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia | Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **VISANESCU ELENA**, CNP **20201510000**, in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **K**, data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara,
2. (**) cu domiciliul in: **SATUL SUCIENI DE LA CAT. CUZA VODA, COM. CUZA VODA, JUDE. CALARASI** cetatenia ROMANA, starea civila,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.1000 ha, identificat cu numar cadastral 28912, in scris in cartea funciara nr. 28912 a localitatii CUZA VODA, facuta de VLASCEANU FLORIAN impreuna cu VLASCEANU IOANA, si afisata in data de 04.05.2022 la sediul Primariei CUZA VODA


Pretul oferit pentru cumparare este de 3030.0 lei (trei mii treizeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPII CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
VISANESCU ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura


Data
05.05.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.
- *1)
- copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.