

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 49 din 09.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BURGHILA MARIAN , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN  
[REDACTED] STR BUCURESTI NR 250 JUD CALARASI telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
OLTENACU ELENA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN  
[REDACTED] STR CUZA VODA NR 12 JUD CALARASI

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), la pretul de 33100.0  
LEI (treizeci si trei mii o suta lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

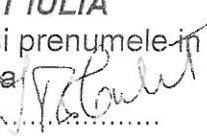
Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.0000	28200	28200	37/1	1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ROBULET IULIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

09.05.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, seretele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri fundiare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 49... din 09.05.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 49 din 09.05.2022 depuse de BURGHILA MARIAN impreuna cu OLTENACU ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - PD, E - M. BURGHILA CONSTANTIN, S - DRUM, V - CANAL	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ROBULET GHEORGHE	<del>COM. CĂTĂRĂȘI VECHE COM. CĂTĂRĂȘI VECHE JUDEȚUL VRAHHA</del> <del>ORĂȘUL</del>
2	COM INDEPENDENTA SAT VISINI	


7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceaulescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jr. Rusen Cornelia

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>49</b> din <b>10.05.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ROBULET GHEORGHE**, CNP **1431217610000**, in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **1431217610000**, data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara .....,
2. (\*\*) cu domiciliul in: **S.A. CALARASI MECANICOM CUZA VODA JUDE CALARASI** cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.0000 ha, identificat cu numar cadastral 28200, in scris in cartea funciara nr. 28200 a localitatii CUZA VODA, facuta de BURGHILA MARIAN impreuna cu OLTENACU ELENA, si afisata in data de 09.05.2022 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 33100.0 lei (treizeci si trei mii o suta lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1): COPII CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

**ROBULET GHEORGHE**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

**10.05.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.
- \*1) - copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 49 din 09.05.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - PD, E - M. BURGHILA CONSTANTIN, S - DRUM, V - CANAL, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
, Oferta de vanzare nr 49 din data de 09.05.2022 , depusa de BURGHILA MARIAN impreuna cu OLTENACU ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 28200, nr carte funciara 28200 , nr tarla 37/1 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 33100.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 09.05.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR  
P. Jr. Rusen Cornelia

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 49 din 09.05.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROBULET GHEORGHE, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED],  
Oferta de vanzare nr 49 din data de 09.05.2022, depusa de BURGHILA MARIAN impreuna cu OLTENACU ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 28200, nr carte funciara 28200, nr tarla 37/1, nr parcela 1, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 33100.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 09.05.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR  
Jr. Rusen Cornelia



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D

NOTIFICARE PREEMTORI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Registrul de evidență nr. 49/09.05.2022

UAT COMUNA CUZA VODA

În temeiul art. 6 alin 6 din Legea NR. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

UAT COMUNA INDEPENDENTA

în vederea notificării titularilor dreptului de preemțiune PREEMTORI DE RANG VI

Oferta de vânzare nr 49 din data de 09.05.2022 depusă de ROBULET IULIA în calitate de împuternicit pentru BURGHILA MARIAN și OLTENACU ELENA în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, nr. cadastral 28200 nr carte funciară 28200 nr tarla 37/1 nr parcelă 1, categoria de folosință ARABIL la prețul de 33100 lei afișată la sediul/site –ul Primăriei Cuza Vodă, județul Călărași.

Primar,

Ceausescu Monica Silvia



Secretar general comună,

Jr. Rusen Cornelia