

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 52 din 06.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CHIRANA DANIEL VALENTIN , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in:
[REDACTED] telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CHIRANA LUMINITA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN
[REDACTED]
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), la pretul de 10000.0
LEI (zece mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.0000	28954	28954	77/4	20	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MANDRUTESCU RANETE SABRINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
06.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serete, solarele, rasadnilele si altceia asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ..52.. din ..06..06..2020..

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 52 din 06.06.2022 depuse de CHIRANA DANIEL VALENTIN impreuna cu CHIRANA LUMINITA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - NR CAD 25985, S - M. CHIRANA GHEORGHE, E - DRUM, V - SA DREPTATEA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 52 din 06.06.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MANDRUTESCU RANETE SABRINA, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

[REDACTED], Oferta de vanzare nr 52 din data de 06.06.2022, depusa de CHIRANA DANIEL VALENTIN impreuna cu CHIRANA LUMINITA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 28954, nr carte funciara 28954, nr tarla 77/4, nr parcela 20, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 10000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR
Jr. Rusen Cornelia



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 52 din 06.06.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - NR CAD 25985, S - M. CHIRANA GHEORGHE, E - DRUM, V - SA DREPTATEA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 52 din data de 06.06.2022 , depusa de CHIRANA DANIEL VALENTIN impreuna cu CHIRANA LUMINITA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, numar cadastral 28954, nr carte funciara 28954 , nr tarla 77/4 , nr parcela 20 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 10000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia


SECRETAR

Jr. Rusen Cornelia

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 52 din 08.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **MANDRUTESCU RANETE SABRINA**, CNP [redacted], in calitate de **TANAR FERMIER**, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], data si locul nasterii

2. (**) cu domiciliul in: [redacted]
cetatenia **ROMANA**, starea civila **CASATORITA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.0000 ha, identificat cu numar cadastral 28954, inscris in cartea funciara nr. 28954 a localitatii **CUZA VODA**, facuta de **CHIRANA DANIEL VALENTIN** impreuna cu **CHIRANA LUMINITA**, si afisata in data de 06.06.2022 la sediul Primariei **CUZA VODA**

Pretul oferit pentru cumparare este de 10000.0 lei (zece mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
CI, ADEVEREINTA SPCLEP, ADEVERINTA PRIMARIE, DIPLOMA STUDI

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
MANDRUTESCU RANETE SABRINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data
08.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.
- *1)
- copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.