


**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 57 din <b>21.06.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **DEGERATU NICOLAE MARIAN**, domiciliat/domiciliata in MUN  
[redacted] act identitate CI seria si nr KL  
[redacted] eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, la data de [redacted] 2019, CNP/CIF/CUI [redacted], in calitate  
de (1) IMPUTERNICIT conform DECIZIE 290
2. (\*) pentru (2): **S [redacted] RL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului  
[redacted], cod unic de inregistrare 17774332,
3. (\*) cu sediul in S [redacted] CALARASI, telefon [redacted], email  
[redacted],

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in  
suprafata de 0.8333 ha, identificat cu numar cadastral 189, inscris in cartea funciara nr. 27063 a localitatii  
CUZA VODA, facuta de MARINACHE FLOAREA si afisata in data de 20.06.2022 la sediul Primariei CUZA  
VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 29230.0 lei (douazeci si noua mii doi sute treizeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare \*):  
COPII CI, CONTRACT ARENDARE, CERTIFICAT CONSTATATOR, CUI, DECIZIA 289/290, CONTRACT  
COMODAT, ADEVERINTA SPCLEP

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa  
fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu  
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea  
dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter  
personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

**DEGERATU NICOLAE MARIAN**

(numele si prenume

Semnatura

Data

**21.06.2022**



**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 57 din 20.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MARINACHE FLOAREA , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: MUN  
[REDACTED] telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.8333 (ha), la pretul de 29230.0  
LEI (douazeci si noua mii doi sute treizeci lei si zero bani) \*2)

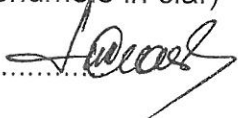
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.8333	189	27063	49/7	23	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CEAUSESCU LUMINITA MARIA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura



Data  
20.06.2022

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jr. Rusen Cornelia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>57</b> din <b>20.06.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGRO CERA IMPEX SRL, CNP/CIF [REDACTED], nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] A [REDACTED], Oferta de vanzare nr 57 din data de 20.06.2022 , depusa de MARINACHE FLOAREA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8333 ha, numar cadastral 27063, nr carte funciara 27063 , nr tarla 49/7 , nr parcela 23 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 29230.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.06.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR  
Jr. Rusen Cornelia

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 57 din <b>20.06.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DRUM, E - MITU GHEORGHE, V - DUMITRU STEFAN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 57 din data de 20.06.2022 , depusa de MARINACHE FLOAREA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8333 ha, numar cadastral 27063, nr carte funciara 27063 , nr tarla 49/7 , nr parcela 23 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 29230.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.06.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR

Jr. Rusen Cornelia

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.