


COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

| | |
|---|---|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 55 din 21.06.2022 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia | Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar, .

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DEGERATU NICOLAE MARIAN**, domiciliat/domiciliata in MUN
[redacted] act identitate CI seria si nr KL
[redacted] eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, la data de [redacted], CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate
de (1) IMPUTERNICIT conform [redacted]
2. (*) pentru (2): SC AGRO CERA IMPEX SRL, avand numar de ordine in Registrul Comertului
[redacted], cod unic de inregistrare 17774332,
3. (*) cu sediul in [redacted], telefon [redacted], email
[redacted]

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in
suprafata de 0.6250 ha, identificat cu numar cadastral 27921, in scris in cartea funciara nr. 27921 a localitatii
CUZA VODA, facuta de TULUCA CONSTANTIN si afisata in data de 20.06.2022 la sediul Primariei CUZA
VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 18750.0 lei (optsprezece mii sapte sute cincizeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPIE CI, CONTRACT ARENDARE, CUI, CERTIFICAT CONSTATATOR, ADEVERINTE SPCLEP,
CONTRACT COMODAT , DECIZII 294/290/2022

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa
fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea
dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter
personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,

DEGERATU NICOLAE MARIAN
(numele si prenumele [redacted])

Semnatura
[redacted]

Data
21.06.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./)companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.
----- *1)
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;
- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

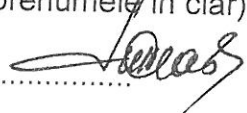
OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 55 din 20.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TULUCA CONSTANTIN, CNP 1 [redacted], , avand adresa de comunicare in: SAT [redacted] SI telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6250 (ha), la pretul de 18750.0
LEI (optsprezece mii sapte sute cincizeci lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 0.6250 | 27921 | 27921 | 48/1 | 21 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CEAUSESCU LUMINITA MARIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

Data
20.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr. 55 din 20.06.2022 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 55 din 20.06.2022 depuse de TULUCA CONSTANTIN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| 1 | SC AGRO CERA IMPEX SRL | STRADA ... CALARASI |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| 1 | N - CANAL, S - DRUM, E - NAIE CARMEN, V - M. MANDACHE AUREL | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jr. Rusen Cornelia

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 55 din 20.06.2022 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGRO CERA IMPEX SRL, CNP/CIF [REDACTED], nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] Oferta de vanzare nr 55 din data de 20.06.2022 , depusa de TULUCA CONSTANTIN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6250 ha, numar cadastral 27921, nr carte funciara 27921 , nr tarla 48/1 , nr parcela 21 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18750.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.06.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR

Jr. Rusen Cornelia

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 55 din 20.06.2022 |

in temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - CANAL, S - DRUM, E - MAIE CARMEN, V - M. MANDACHE AUREL, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara

Oferta de vanzare nr 55 din data de 20.06.2022 , depusa de TULUCA CONSTANTIN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6250 ha, numar cadastral 27921, carte funciara 27921 , nr tarla 48/1 , nr parcela 21 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18750.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.06.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR
Jr. Rusen Cornelia

NOTE :

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.