



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODĂ  
Adresa: strada Calea Călărași, nr.24, sat Ceacu,  
comuna Cuza Vodă, județul Călărași  
e-mail: [primariacuzavodacalarasi@gmail.com](mailto:primariacuzavodacalarasi@gmail.com)  
tel / fax +40 242 339397 sau +40 242 339426



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea ACTULUI ADIȚIONAL nr.1 la contractele de închiriere a pășunii nr.1, 6, 13 și 23 / 29. 04. 2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI , întrunit în ședință ordinară din data de 30.06. 2022

Având în vedere :

- Referat de aprobare al inițiatorului nr. 149 / 03. 06 . 2022 ;
- Raportul de specialitate al secretarului general nr. 150 / 03. 06 . 2022 ;
- Avizul comisiei de specialitate nr . 53 / 29 . 06. 2022 ;
- H.C.L. CUZA VODĂ nr. 7 / 26. 02. 2021 privind închirierea pășunii aflată în proprietatea privată a comunei Cuza Vodă ,
- H.C.L. nr. 19 / 2022 privind actualizarea H.C.L. CUZA VODĂ nr. 7 / 26. 02. 2021 privind aprobarea închirierii pășunii aflată în proprietatea privată a comunei Cuza Vodă, cu prețul minim de 232, 05 lei / ha ;
- H.C.L. CUZA VODĂ nr. 34 / 2022 privind modificarea anexei 3 și 7 din H.C.L. Cuza Vodă nr. 7 / 2021 privind închirierea pășunii aflată în proprietatea privată a comunei Cuza Vodă, județul Călărași ,

Luând în considerare prevederile :

- art. 3 lit.d) , art.5 alin.(I) , art.9 alin. (2) - (7) din O.U.G. nr. 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar , nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 4,7,10 Normele metodologice privind aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 , aprobate prin H.G. nr. 1064/2013 , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 4-9 și anexa 1 Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectarul de pajiste;
- art.3 alin. (1) lit. c) , art. 11 alin. (1) lit. a) din O.G. nr.28/2008 privind Registrul agricol, aprobata, modificata si completata prin Legea nr. 98/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 129 alin.(2) lit. c) , alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

În baza art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă ACTULUI ADIȚIONAL nr.1 la contractele de închiriere a pășunii nr.1, 6, 13 și 23 / 29. 04. 2022 , conform anexelor 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art . 2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Cuza Vodă, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate , primarului comunei Cuza Vodă , Instituției Prefectului – județul Călărași , pentru verificarea legalității, va fi publicată pe site-ul primăriei [www.primariacuzavoda.ro](http://www.primariacuzavoda.ro) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. Loc. Cristian NICA



Contrasemnează  
Secretar general,  
Jr. Cornelia RUSEN

Nr. 55  
Astăzi 30.06. 2022  
Adoptată la Cuza Vodă

Nr. consilieri prezenți 13, voturi pentru 13 , împotriva ...-, abțineri – din 13 consilieri în funcție

**Act adițional Nr. 1 / 30.06.2022**

la Contractul de închiriere nr. 1 din data de 29.04.2022

Încheiat între:

1. **COMUNA CUZA VODĂ** cu sediul în SAT Ceacu str. Calea Călărași nr. 24 , comuna Cuza Vodă , județul Călărași , având CUI 3796896\_ , email: primariacuzavoda@gmail.com\_ , cont nr. RO79TREZ20121E300530XXXX deschis la Trezoreia Călărași , reprezentată legal prin primarul comunei Cuza Vodă , doamna Monica – Silvia CEAUȘESCU , în calitate de **LOCATOR /PROPRIETAR**

și,

2. **NAGHEN DANIELA** cu domiciliul în SAT Cuza Vodă str. Sfântul Ioan Botezătorul nr. 43, comuna Cuza Vodă , județul Călărași având CNP 2800810214206\_\_ , identificat/ă prin CI/KL, nr. 641288, în calitate de **LOCATAR /CHIRIAȘ**

al imobilului - pășune - situat în Tarlăua 151/2 P1 , în suprafață de 9 ha ,

**Art. 1.** Părțile înțeleg să modifice art. II pct. 1 , din Contractul de închiriere, în sensul în care :  
Se diminuează suprafața la **6,57 ha**

( 9 ha - 2,43 ha = **6,57 ha** ) .

**Art. 2.** Părțile înțeleg să modifice art. IV pct. 2 , din Contractul de închiriere, în sensul în care:  
Valoarea totală a contractului este **1525 lei / an**

( 2088,45 lei – 564 lei = **1525 lei** ) .

**Art. 3.** Locatarul / Chiriașul va plăti impozitul pe teren pentru suprafața de **6,57 ha** numai pentru perioada 01 mai 2022 – 01 mai 2023 .

**Art. 4.** Părțile înțeleg că modificările aduse contractului, astfel cum sunt prevăzute în art. 1 , 2 și 3 , se aplică numai pentru primul an de executare a contractului de închiriere a pășunii , concret de la **01 mai 2022 – 01 mai 2023** .

**Art. 5.** Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul **ACT ADIȚIONAL** s-a întocmit azi, 30.06. 2022 în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar LOCATOR/ Proprietar și unul pentru LOCATAR / Chiriaș.

Locator/Proprietar,  
Primar



Locatar/Chiriaș  
Naghen Daniela

ANEXA 2 LA HCL CUZA VODĂ NR. 55 / 30.06. 2022

**Act adițional Nr. 1 / 30.06.2022**

la Contractul de închiriere nr. 6 din data de 29.04.2022

**Încheiat între:**

1. **COMUNA CUZA VODĂ** cu sediul în SAT Ceacu str. Calea Călărași nr. 24 , comuna Cuza Vodă , județul Călărași , având CUI 3796896 , email: primariacuzavoda@gmail.com , cont nr. RO79TREZ20121E300530XXXX deschis la Trezoreia Călărași , reprezentată legal prin primarul comunei Cuza Vodă , doamna Monica – Silvia CEAUȘESCU , în calitate de **LOCATOR /PROPRIETAR**

și,

2. **EPUREANU Nicolae Viorel** cu domiciliul în SAT Cuza Vodă str.18, comuna Cuza Vodă , județul Călărași având CNP 1861206510066 , identificat/ă prin CI/KL, nr. 410081, în calitate de **LOCATAR /CHIRIAȘ**

al imobilului - pășune - situat în **Tarlaua 151/2 P1** , în suprafață de **7,50 ha** ,

**Art. 1.** Părțile înțeleg să modifice art. II pct. 1 , din Contractul de închiriere, în sensul în care :  
Se diminuează suprafața la **2,31 ha**

( 7,50 ha - 5,19 ha = **2,31 ha** ) .

**Art. 2.** Părțile înțeleg să modifice art. IV pct. 2 , din Contractul de închiriere, în sensul în care:  
Valoarea totală a contractului este **536 lei / an**

( 1740, 37 lei – 1204 lei = **536 lei** ) .

**Art. 3.** Locatarul / Chiriașul va plăti impozitul pe teren pentru suprafața de **2,31 ha** numai pentru perioada 01 mai 2022 – 01 mai 2023 .

**Art. 4.** Părțile înțeleg că modificările aduse contractului, astfel cum sunt prevăzute în art. 1 , 2 și 3 , se aplică numai pentru primul an de executare a contractului de închiriere a pășunii , concret de la **01 mai 2022 – 01 mai 2023** .

**Art. 5.** Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul **ACT ADIȚIONAL** s-a întocmit azi, 30.06. 2022 în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar **LOCATOR/ Proprietar** și unul pentru **LOCATAR / Chiriaș**.

**Locator/Proprietar,  
Primar**



**Locatar/Chiriaș  
Epureanu Nicolae Viorel**

**Act adițional Nr. 1 / 30.06.2022**

la Contractul de închiriere nr. 13 din data de 29.04.2022

Încheiat între:

2. **COMUNA CUZA VODĂ** cu sediul în SAT Ceacu str. Calea Călărași nr. 24 , comuna Cuza Vodă , județul Călărași , având CUI 3796896 , email: primariacuzavoda@gmail.com , cont nr. RO79TREZ20121E300530XXXX deschis la Trezoreia Călărași , reprezentată legal prin primarul comunei Cuza Vodă , doamna Monica – Silvia CEAUȘESCU , în calitate de **LOCATOR / PROPRIETAR**

și,

2. **POPA BUCUR** cu domiciliul în sat Cuza Vodă, comuna Cuza Vodă , județul Călărași având CNP 1170901510051 , identificat/ă prin CI GR, nr. 165465, în calitate de **LOCATAR / CHIRIAȘ**

al imobilului - pășune - situat în **Tarlaua 151/2 P1 , în suprafață de 7 ha ,**

**Art. 1.** Părțile înțeleg să modifice art. II pct. 1 , din Contractul de închiriere, în sensul în care :  
Se diminuează suprafața la **2, 24 ha**

( 7 ha - 4, 76 ha = 2, 24 ha ) .

**Art. 2.** Părțile înțeleg să modifice art. IV pct. 2 , din Contractul de închiriere, în sensul în care:  
Valoarea totală a contractului este **571,76 lei / an**

( 1786,75 lei – 1214,99 lei = 571,76 lei ) .

**Art. 3.** Locatarul / Chiriașul va plăti impozitul pe teren pentru suprafața de **2,24 ha** pentru perioada 01 mai 2022 – 01 mai 2023 .

**Art. 4.** Părțile înțeleg că modificările aduse contractului, astfel cum sunt prevăzute în art. 1 , 2 și 3 , se aplică numai pentru primul an de executare a contractului de închiriere a pășunii , concret de la **01 mai 2022 – 01 mai 2023** .

**Art. 5.** Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul **ACT ADIȚIONAL** s-a întocmit azi, 30.06. 2022 în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar **LOCATOR/ Proprietar** și unul pentru **LOCATAR / Chiriaș**.

**Locator/Proprietar,  
Primar**



**Locatar/Chiriaș  
POPA BUCUR**

**Act adițional Nr. 1 / 30.06.2022**

la Contractul de închiriere nr. 23 din data de 29.04.2022

Încheiat între:

1. **COMUNA CUZA VODĂ** cu sediul în SAT Ceacu str. Calea Călărași nr. 24 , comuna Cuza Vodă , județul Călărași , având CUI 3796896 , email: primariacuzavoda@gmail.com , cont nr. RO79TREZ20121E300530XXXX deschis la Trezoreia Călărași , reprezentată legal prin primarul comunei Cuza Vodă , doamna Monica – Silvia CEAUȘESCU , în calitate de **LOCATOR /PROPRIETAR**

și,

2. **IONIȚĂ Dumitru** cu domiciliul în SAT Călărașii Vechi str.Principală nr. 56 , comuna Cuza Vodă , județul Călărași având CNP 1830712510047 , identificat/ă prin CI/KL, nr. 5862, în calitate de **LOCATAR /CHIRIAȘ**

al imobilului - pășune - situat în **Tarlaua 151/2 P1** , în suprafață de **2,53 ha** ,

**Art. 1.** Părțile înțeleg să modifice art. II pct. 1 , din Contractul de închiriere, în sensul în care :  
Se diminuează suprafața la **0,70 ha**

( 2,53 ha - 1,83 ha = **0,70 ha** ) .

**Art. 2.** Părțile înțeleg să modifice art. IV pct. 2 , din Contractul de închiriere, în sensul în care:  
Valoarea totală a contractului este **163 lei / an**

( 587,66 lei – 424,65 lei = **163 lei** ) .

**Art. 3.** Locatarul / Chiriașul va plăti impozitul pe teren pentru suprafața de **0,70 ha** pentru perioada 01 mai 2022 – 01 mai 2023 .

**Art. 4.** Părțile înțeleg că modificările aduse contractului, astfel cum sunt prevăzute în art. 1 , 2 și 3 , se aplică numai pentru primul an de executare a contractului de închiriere a pășunii , concret de la **01 mai 2022 – 01 mai 2023** .

**Art. 5.** Celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

Prezentul **ACT ADIȚIONAL** s-a întocmit azi, 30.06. 2022 în 2 (două) exemplare, din care 1 (un) exemplar **LOCATOR/ Proprietar** și unul pentru **LOCATAR / Chiriaș**.

**Locator/Proprietar,  
Primar**



**Locatar/Chiriaș  
Ioniță Dumitru**