

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 95 din 17.10.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
RJIJA GEORGETA, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: SAT  
[redacted] si telefon .....  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4435 (ha), la pretul de 8900.0 LEI  
(mii noua sute lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Se privind identificarea terenului:

Identificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza la cererea de vanzator	CUZA VODA	0.4435	29103	29103	146/2	16	ARABIL	
Verificat de marie								

Conoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
de procedura civila si modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
corecte.

Notar/Imputernicit,  
**ANU CORNELIA OANA**  
(nume si prenumele in clar)  
Semnatura

022

NOTE:  
Notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
Se completeaza in cifre si litere.  
Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole,  
plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac  
parte din plantatiile silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de  
vacantiera, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si  
de productie care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila,  
etc.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ... 95 din 17.10.2022

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 95 din 17.10.2022 depuse de CARJILA GEORGETA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	II BOTEA CORNEL STEFAN	[REDACTED]

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - DJ, E - SA SCANTEIA, V - VACIU ELENA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------






## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 95 din 17.10.2022

in temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DJ, E - SA SCANTEIA, V - VACIU ELENA, CNP ..... , nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor având cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
Oferta de vanzare nr 95 din data de 17.10.2022 , depusa de CARJILA GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4435 ha, numar cadastral 29103, nr cartiunciara 29103 , nr tarla 146/2 , nr parcela 16 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8900.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 17.10.2022 la sediul Primariei CUZA VODA, Judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jr. Rusen Cornelia



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 95 din 17.10.2022

Conform art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a  
statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si  
completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOTEA CORNEL STEFAN,  
[redacted], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu  
[redacted] domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [redacted]

Cartea de vanzare nr 95 din data de 17.10.2022, depusa de CARJILA GEORGETA privind  
terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4435 ha, numar cadastral 29103, nr carte  
cadastrala 29103, nr tarla 146/2, nr parcela 16, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de  
1000 lei CUZA VODA, afisata in data de 17.10.2022 la sediul Primariei CUZA VODA,  
Judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica S



SECRETAR GENERAL

Jr. Rusen Cornelia


**NOTE :**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>95</b> din <b>17.10.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BOTEA CORNEL STEFAN**, CNP [redacted], in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara .....,
2. (\*\*) cu domiciliul in: [redacted] cetatenia ....., starea civila .....,
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.4435 ha, identificat cu numar cadastral 29103, in scris in cartea funciara nr. 29103 a localitatii CUZA VODA, facuta de CARJILA GEORGETA si afisata in data de 17.10.2022 la sediul Primariei CUZA VODA  
Pretul oferit pentru cumparare este de 8900.0 lei (opt mii noua sute lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
CI, ADEVERINTA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,  
**BOTEA CORNEL STEFAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  


Data

**17.10.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.
- copie a BI/CI al/a preemtorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemtor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au notar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.