

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 99 din 05.12.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAICU FLORICA, CNP [REDACTED], , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED] Si telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 1500.0 LEI (o mie cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 0.3000 | 1/1 0.3000 | 23607 | 23607 | 77/2 | 32 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

TOMA GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

05.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu **) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenta fiscala, evidenta de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - partea din suprafata se exprima in fractia si in hectare.

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr ...99 din 05.12.2022 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 99 din 05.12.2022 depuse de BAICU FLORICA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | N - CANAL, S - DRUM, E - CERCEL ELENA, V - STROE MARIA | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 99 din 05.12.2022 |
|--|--|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - CANAL, S - DRUM, E - CERCEL ELENA, V - STROE MARIA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 99 din data de 05.12.2022 , depusa de BAICU FLORICA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23607, nr carte funciara 23607 , nr tarla 77/2 , nr parcela 32 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1500.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 05.12.2022 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica



SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.