

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 1 din 16.01.2023

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DUMITRU MARIUS OVIDIU , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED] CALARASI STR SFANTUL NICOLAE NR 1 BL A25 SC 3 ET 4 AP 48 JUD CALARASI  
telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DUMITRU COSTEL RADUCAN , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:  
[REDACTED] CALARASI STR ZEFIRULUI NR 10 BL H5 SC D ET 2 AP 6 JUD CALARASI

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.1500 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 72250.0 LEI (saptezeci si doi mii doi sute cincizeci lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	2.1500	1/1 2.1500	29035	29035	18/1	4	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**GEACA IONUT GEORGIAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



Data

16.01.2023

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta*
Primaria CUZA VODA	Nr .../... din 16.01.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 1 din 16.01.2023 depuse de DUMITRU MARIUS OVIDIU impreuna cu DUMITRU COSTEL RADUCAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AGRO DREPTATEA SRL	<del>SAT SPACUCOM CUZA VODA SIR/UD</del> CALARASI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - DRUM, E - LOT 2, V - NR CADASTRAL 25717	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GEACA CRINA MIRELA	<p><del>MUNA CUZA VODA SAT CEACU STRADA CU</del>  <del>VODA NR 71 JUDE CALARAI</del></p>

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Mitu Florica

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 1 din <b>16.01.2023</b>
--	---

Incheiat astazi 16.01.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 1 din 16.01.2023, depusa de catre DUMITRU MARIUS OVIDIU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul GEACA IONUT GEORGIAN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu DUMITRU COSTEL RADUCAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 16.01.2023

Oferta de vanzare nr 1 din 16.01.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 1 din 16.01.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Mitu Florica

Consilier  
Coman Zenovia


## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 1 din <b>16.01.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GEACA CRINA MIRELA, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] CALARASI

, Oferta de vanzare nr 1 din data de 16.01.2023 , depusa de DUMITRU MARIUS OVIDIU impreuna cu DUMITRU COSTEL RADUCAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29035, nr carte funciara 29035 , nr tarla 18/1 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 72250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 16.01.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Mitu Florida



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 1 din <b>16.01.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DRUM, E - LOT 2, V - NR CADASTRAL 25717, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
, Oferta de vanzare nr 1 din data de 16.01.2023 , depusa de DUMITRU MARIUS OVIDIU impreuna cu DUMITRU COSTEL RADUCAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29035, nr carte funciara 29035 , nr tarla 18/1 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 72250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 16.01.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 1 din <b>16.01.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AGRO DREPTATEA SRL, CNP/CIF RO [REDACTED], nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] JUD CALARASI , Oferta de vanzare nr 1 din data de 16.01.2023 , depusa de DUMITRU MARIUS OVIDIU impreuna cu DUMITRU COSTEL RADUCAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29035, nr carte funciara 29035 , nr tarla 18/1 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 72250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 16.01.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 1 din <b>16.01.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **GEACA CRINA MIRELA**, CNP [REDACTED], in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED] data si locul nasterii 19.06.1977, localitatea/judetul/tara [REDACTED], cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (\*\*) cu domiciliul in **COMUNA CUZA VODA, CAT. OLTEI SI SIBANDA, CUZA VODA NR.71 JUD. CALARASI**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 29035, inscris in cartea funciara nr. 29035 a localitatii CUZA VODA, facuta de DUMITRU MARIUS OVIDIU impreuna cu DUMITRU COSTEL RADUCAN, si afisata in data de 16.01.2023 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 72250.0 lei (saptezeci si doi mii doi sute cincizeci lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1): COPIE CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,

**GEACA CRINA MIRELA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

**16.01.2023**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata DUMITRU MARIUS OVIDIU , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: MUN [REDACTED] CALARASI STR SPANUL NICOLAE NR 1 BL A25 SC 3 ET 4 AP 48 JUD CALARASI

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata DUMITRU COSTEL RADUCAN , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI , CNP [REDACTED] , avand domiciliul in: MUN [REDACTED] CALARASI STR ZEFIRULUI NR 16 BL H5 SC D ET 2 AP 6 JUD CALARASI ,  
**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol** situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 18/1 , parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 29035, si nr carte funciara 29035 , in suprafata de 2.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 72250.00 lei,  
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 1 / 16.01.2023, depusa de domnul/doamna GEACA CRINA MIRELA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 1 din 16.01.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) DUMITRU MARIUS OVIDIU

DUMITRU COSTEL RADUCAN

Imputernicit  
GEACA IONUT GEORGIAN

Semnatura



Data

[REDACTED]

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat