

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 4 din 30.01.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ZAHARIA ALEXANDRU, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: MUN
[redacted] telefon
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5500 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 54250.0 LEI (cincizeci si patru mii doi sute cincizeci lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

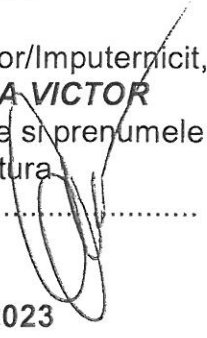
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.5500	1/1 1.5500	29160	29160	44/3	16	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VOINEA VICTOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Data
30.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registru de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ...4... din 30.01.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 4 din 25.01.2023 depuse de ZAHARIA ALEXANDRU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - LAZAR M. GHEORGHE, S - DRUM, E - M. POPA A. CONSTANTIN, V - TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"
unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
mentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si
nctionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a
stemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
mentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu
profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict
necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile
administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale
vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Eç. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 4 din 30.01.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - LAZAR M. GHEORGHE, S - DRUM, E - M. POPA A. CONSTANTIN, V - TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 4 din data de 30.01.2023 , depusa de ZAHARIA ALEXANDRU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29160, nr carte funciara 29160 , nr tarla 44/3 , nr parcela 16 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 54250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.01.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 4 din 30.01.2023

Incheiat astazi 30.01.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 4 din 30.01.2023, depusa de catre ZAHARIA ALEXANDRU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 30.01.2023

Oferta de vanzare nr 4 din 30.01.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 4 din 30.01.2023 a terenului agricol situat in extravilan.


Ec. Ceausescu Monica Silvia


Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

