

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 18 din 04.04.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MANDACHE CRISTIAN NELUTU , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
[REDACTED] telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6000 (ha), reprezentand cota parte 1/5 la pretul de 20000.0 LEI (douazeci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	3.0000	1/5 0.6000	26953	26953	49/5	4	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

04.04.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 18 din 04.04.2023

Incheiat astazi 04.04.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 18 din 04.04.2023, depusa de catre MANDACHE CRISTIAN NELUTU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], [REDACTED], in calitate de vanzator co-proprietar al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 04.04.2023

Oferta de vanzare nr 18 din 04.04.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 18 din 04.04.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 18 din 04.04.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC CEAUSESCU FARM SRL, CNP/CIF [REDACTED], nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] **DAȘTE PRINȚIPALITĂȚII JUDEȚULUI CALĂRAȘI**, Oferta de vanzare nr 18 din data de 04.04.2023 , depusa de MANDACHE CRISTIAN NELUTU , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 26953, nr carte funciara 26953 , nr tarla 49/5 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.04.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMĂRIA CALĂRAȘI
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 18 din 04.04.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 18 din data de 04.04.2023 , depusa de MANDACHE CRISTIAN NELUTU , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 26953, nr carte funciara 26953 , nr tarla 49/5 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.04.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica



SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

NOTE :


- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 18 din 04.04.2023
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MANDACHE IVANCIU, IORDACHE NICOLAE, MANDACHE DRAGOS, IOAN ELENA, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 18 din data de 04.04.2023 , depusa de MANDACHE CRISTIAN NELUTU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.60 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 26953, nr carte funciara 26953 , nr tarla 49/5 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.04.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR GENERAL
Mitu Florica



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 18 din 04.04.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA**, domiciliat/domiciliata in SAT **.....** si nr KL 570223 eliberat(a) de **.....**, la data de **.....** CNP/CIF/CUI **.....**, in calitate de (1) ADMINISTRATOR conform,
- (*) pentru (2): SC **CEAUSESCU FARM SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului **.....**, cod unic de inregistrare 44024591,
- (*) cu sediul in **.....** CALARASI, telefon **.....**, email **.....**,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/5, identificat cu numar cadastral 26953, inscris in cartea funciara nr. 26953 a localitatii CUZA VODA, facuta de MANDACHE CRISTIAN NELUTU si afisata in data de 04.04.2023 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 20000.0 lei (douazeci mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1): COPII CI, CERTIFICAT CONSTATATOR, CONTRACT ARENDARE, CONTRACT COMODAT SPATIU, DECIZIA 66/2023, DECIZIA 65/2023, ADEVERINTA SPCLEP,

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
04.04.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata MANDACHE CRISTIAN NELUTU , CI seria si nr KL [REDACTED]
eliberat(a) de [REDACTED], avand domiciliul in: MUN
[REDACTED]

in calitate de vanzator co - proprietar ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 49/5 , parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 26953, si nr carte funciara 26953 , in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/5, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 20000.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 18 / 04.04.2023, depusa de domnul/doamna SC CEAUSESCU FARM SRL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 18 din 04.04.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) MANDACHE CRISTIAN NELUTU

Imputernicit
CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA

Semnatura

Data

14.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 18 din 04.04.2023

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 18 din 04.04.2023, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 26953, Nr carte funciara 26953, Nr tarla/lot 49/5, Nr parcela 4, categoria de folosinta ARABIL depusa de MANDACHE CRISTIAN NELUTU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], in calitate de vanzator co-proprietar

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC CEAUSESCU FARM SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], la pretul de 20000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 18 din 04.04.2023

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 18 din 14.06.2023

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 26953, Nr carte funciara 26953, Nr tarla/lot 49/5, Nr parcela 4 de catre MANDACHE CRISTIAN NELUTU, CNP [REDACTED] CI seria si nr KL [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], , in calitate de vanzator co-proprietar pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 18 din 04.04.2023

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica SC CEAUSESCU FARM SRL, avand calitatea de Preemtor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], CI , la pretul oferit de 20000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 18 din 04.04.2023

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General
Mitu FloricaConsilier
Coman Zenovia