

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 19 din 04.04.2023

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MANDACHE CRISTIAN NELUTU , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in:  
[REDACTED] telefon .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), reprezentand cota  
parte 1/5 la pretul de 10000.0 LEI (zece mii lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorie de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.5000	1/5 0.3000	28944	28944	110/5	3	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

04.04.2023

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 19 din 04.04.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 19 din 04.04.2023 depuse de MANDACHE CRISTIAN NELUTU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MANDACHE IVANCIU, IORDACHE NICOLAE, MANDACHE DRAGOS, IOAN ELENA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC CEAUSESCU FARM SRL	<del>..... CALARASI</del> <del>PRINCIPALA NR..... CALARASI</del>

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, E - SA RAPID, S - CANAL, V - M. POSTELNICU D. ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Mitu Florica

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 19 din <b>04.04.2023</b>

Incheiat astazi 04.04.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 19 din 04.04.2023, depusa de catre MANDACHE CRISTIAN NELUTU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 04.04.2023

Oferta de vanzare nr 19 din 04.04.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 19 din 04.04.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Mitu Florica

Consilier  
Coman Zenovia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 19 din <b>04.04.2023</b>
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MANDACHE IVANCIU, IORDACHE NICOLAE, MANDACHE DRAGOS, IOAN ELENA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 19 din data de 04.04.2023 , depusa de MANDACHE CRISTIAN NELUTU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 28944, nr carte funciara 28944 , nr tarla 110/5 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 10000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.04.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica S.



SECRETAR GENERAL  
Mitu Florica

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 19 din <b>04.04.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC CEAUSESCU FARM SRL, CNP/CIF [REDACTED] nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] COMUNA CUZA VODA STR PRINCIPALA NR 17 JUD CALARASI, Oferta de vanzare nr 19 din data de 04.04.2023, depusa de MANDACHE CRISTIAN NELUTU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 28944, nr carte funciara 28944, nr tarla 110/5, nr parcela 3, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 10000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.04.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 19 din <b>04.04.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, E - SA RAPID, S - CANAL, V - M. POSTELNICU D. ION, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
, Oferta de vanzare nr 19 din data de 04.04.2023 , depusa de MANDACHE CRISTIAN NELUTU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 28944, nr carte funciara 28944 , nr tarla 110/5 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 10000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.04.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica




SECRETAR GENERAL  
Mitu Florica

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>19</b> din <b>04.04.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata **CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA**, domiciliat/domiciliata in SAT **CUZA VODA - COMUNA CUZA VODA - JUDEȚUL CALARASI** si act identitate CI seria si nr **KL 570223** eliberat(a) de **PRIMĂRIA CALARASI**, la data de **17.10.2018**, CNP/CIF/CUI **2017002510023**, in calitate de (1) **ADMINISTRATOR** conform .....,
- (\*) pentru (2): **SC CEAUSESCU FARM SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului ....., cod unic de inregistrare **44024591**,
- (\*) cu sediul in **COMUNA CUZA VODA - JUDEȚUL CALARASI**, telefon ....., email .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0.3000** ha, reprezentand cota-parte **1/5**, identificat cu numar cadastral **28944**, inscris in cartea funciara nr. **28944** a localitatii **CUZA VODA**, facuta de **MANDACHE CRISTIAN NELUTU** si afisata in data de **04.04.2023** la sediul Primariei **CUZA VODA**

Pretul oferit pentru cumparare este de **10000.0** lei (zece mii lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1): **COPIE CI, CERTIFICAT CONSTATATOR, DECIZIA 66/2023, CONTRACT ARENDARE, CONTRACT COMODAT SPATIU, ADEVERINTA SPCLEPDECIZIA 65**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European si al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. **190/2018** privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European si al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data  
**04.04.2023**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata MANDACHE CRISTIAN NELUTU , CI seria si nr [REDACTED]  
eliberat(a) de [REDACTED] CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: MUN  
[REDACTED] STR MIHAIL KOGALNICEANU NR 43 JUD CALARASI  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA ,  
tarlaua 110/5 , parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral  
28944, si nr carte funciara 28944 , in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/5,  
judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 10000.00 lei,  
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de  
vanzare/oferta de cumparare nr. 19 / 04.04.2023, depusa de domnul/doamna SC  
CEAUSESCU FARM SRL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 19 din 04.04.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator(i) MANDACHE CRISTIAN NELUTU

Imputernicit  
CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA

Semnatura



Data

14.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 19 din <b>04.04.2023</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 19 din 04.04.2023, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 28944, Nr carte funciara 28944, Nr tarla/lot 110/5, Nr parcela 3, categoria de folosinta ARABIL depusa de MANDACHE CRISTIAN NELUTU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica SC CEAUSESCU FARM SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], CI, la pretul de 10000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 19 din 04.04.2023

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Mitu Florica

Consilier  
Coman Zenovia

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 19 din 14.06.2023

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 28944, Nr carte funciara 28944, Nr tarla/lot 110/5, Nr parcela 3 de catre MANDACHE CRISTIAN NELUTU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 19 din 04.04.2023

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica SC CEAUSESCU FARM SRL, avand calitatea de Preemtor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul CEAUSESCU RAMONA VIRGINIA, CNP [REDACTED], CI, la pretul oferit de 10000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 19 din 04.04.2023

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Mitu Florica

Consilier  
Coman Zenovia