


CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 3 din 05.04.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED] in calitate de POTENTIAL CUMPARATOR, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara,
2. (*) cu domiciliul in: [REDACTED] CALARASI STR DOMBRAVEI NR 1 BLE 15 SC ETI 3 AP 12 ID CALARASI, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 29162, inscris in cartea funciara nr. 29162 a localitatii CUZA VODA, si afisata in data de 30.01.2023 la sediul Primariei CUZA VODA
Pretul oferit pentru cumparare este de 3500.0 lei (trei mii cinci sute lei si zero bani)

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare, depun urmatoarele acte doveditoare :
COPIE CI, ADEVERINTA ANAF, PRIMARIE, SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca fals in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Potential cumparator / Imputernicit,

VOINEA VICTOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

05.04.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata ZAHARIA ALEXANDRU , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

[REDACTATI NR 24 JUD CALARASI]
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 59/1 , parcela 5 , categorie de folosinta VII , identificat prin numar cadastral 29162, si nr carte funciara 29162 , in suprafata de 0.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 3500.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 3 / 05.04.2023, depusa de domnul/doamna VOINEA VICTOR, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 3 din 30.01.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) ZAHARIA ALEXANDRU

Imputernicit
VOINEA VICTOR

Semnatura

Data

04.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 3 din 05.04.2023

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia inregistrarii ofertei de cumparare pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 29162, Nr carte funciara 29162, Nr tarla/lot 59/1, Nr parcela 5, categoria de folosinta VII depusa de ZAHARIA ALEXANDRU, CNP **1502007510010**, CI seria si nr **11453155**, in calitate de vanzator prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP **5021351003**, CI **153733**,

Oferta de cumparare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, avand calitatea de POTENTIAL CUMPARATOR , la pretul de 3500.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 3 din 05.04.2023

Oferta de cumparare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 3 din 04.05.2023

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii cumparatorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 29162, Nr carte funciara 29162, Nr tarla/lot 59/1, Nr parcela 5 de catre ZAHARIA ALEXANDRU, CNP 1 [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzator prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], Cl [REDACTED], pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 3 din 30.01.2023

Cumparatorul selectat in vedera vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, la pretul oferit de 3500.00 lei, conform ofertei de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 3 din 05.04.2023

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 3 din 04.04.2023

Incheiat astazi, 04.04.2023 , in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 3 din 30.01.2023 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei CUZA VODA, tarlaua 59/1 , parcela 5 , categoria de folosinta VII , identificat prin nr. cadastral 29162, si numar carte funciara 29162, in suprafata de 0.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI, depusa de ZAHARIA ALEXANDRU, CNP 15[REDACTED]9, CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzator prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], CI K[REDACTED]

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr 29162, nr. cadastral 29162, suprafata 0.1000 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 3 din 30.01.2023 , a ofertei de vanzare nr. 3 din 30.01.2023 pentru terenul agricol in suprafata de 0.1000 ha, depusa de ZAHARIA ALEXANDRU, CNP 15[REDACTED]9, CI seria si nr K[REDACTED], in calitate de vanzator precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 3 din 30.01.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei CUZA VODA, in data de 30.01.2023;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 3 din 30.01.2023 a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 04.04.2023, potentialii cumparatori,

soane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de
mparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele
metodologice, pana la data 04.05.2023

Prezentul proces - verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei
CUZA VODA, in data de 04.04.2023



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia