

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 20 din 20.04.2023

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TRIFU ELENA LUMINITA, CNP 2610716540007, , avand adresa de comunicare in: MUN  
CALARASI STR 1 DECEMBRIE 1918 NR 1 BL A4 SC 2 ET 1 AP 3 JUD CALARASI telefon  
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
LICA DRAGOS CRISTIAN , CNP 1330917046208, avand adresa de comunicare in: MUN  
BRASOV STR CARPATILOR NR 10 BL E26 AP 8 JUD BRASOV

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
LICA GABRIELA , CNP 2550307290014, avand adresa de comunicare in: MUN BRASOV  
STR CARPATILOR NR 10 BL E26 AP 8 JUD BRASOV

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2500 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 1250.0 LEI (o mie doi sute cincizeci lei si zero bani) \*2)

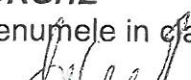
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

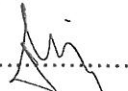
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.2500	1/1 0.2500	29062	29062	69/1	4	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**TOMA GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura 

Data Vanzator/Imputernicit,  
**TRIFU ELENA LUMINITA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura 

20.04.2023

NOTE:

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 26... din 20.04.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 20 din 20.04.2023 depuse de TRIFU ELENA LUMINITA impreuna cu LICA DRAGOS CRISTIAN, LICA GABRIELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - DRUM, E - NR CAD 25199, V - PARASCHIV NICOLAE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TOMA GHEORGHE	SAT CALARASII VECHI COM CUZA VODA STR. JUD CALARASI

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Mitu Florica

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>20</b> din <b>20.04.2023</b>
--	---

Incheiat astazi 20.04.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 20 din 20.04.2023, depusa de catre TRIFU ELENA LUMINITA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul TOMA GHEORGHE, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], impreuna cu LICA DRAGOS CRISTIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], LICA GABRIELA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicit TRIFU ELENA LUMINITA in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 20.04.2023

Oferta de vanzare nr 20 din 20.04.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 20 din 20.04.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Mitu Florica

*[Handwritten signature of Mitu Florica]*

Consilier  
Coman Zenovia

*[Handwritten signature of Coman Zenovia]*

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 20 din <b>20.04.2023</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DRUM, E - NR CAD 25199, V - PARASCHIV NICOLAE, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 20 din data de 20.04.2023 , depusa de TRIFU ELENA LUMINITA impreuna cu LICA DRAGOS CRISTIAN, LICA GABRIELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29062, nr carte funciara 29062 , nr tarla 69/1 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.04.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comenului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>20</b> din <b>20.04.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TOMA GHEORGHE, CNP **570325510022**, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SAT CALARASII VECHI COM CUZA VODA STR 4 JUD CALARASI** , Oferta de vanzare nr 20 din data de 20.04.2023 , depusa de TRIFU ELENA LUMINITA impreuna cu LICA DRAGOS CRISTIAN, LICA GABRIELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29062, nr carte funciara 29062 , nr tarla 69/1 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.04.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 20 din <b>20.04.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 20 din data de 20.04.2023 , depusa de TRIFU ELENA LUMINITA impreuna cu LICA DRAGOS CRISTIAN, LICA GABRIELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29062, nr carte funciara 29062 , nr tarla 69/1 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.04.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL


Mitu Florica

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Am primit

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>20</b> din <b>20.04.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **TOMA GHEORGHE**, CNP **12032561002**, in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **K1460916**, data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara ....., cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,
2. (\*\*) cu domiciliul in: **SAT CALARASII VECHI COM CUZA VODA STR 4 JUD CALARASI**
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 29062, inscris in cartea funciara nr. 29062 a localitatii CUZA VODA, facuta de TRIFU LUMINITA ELENA impreuna cu LICA DRAGOS CRISTIAN, LICA GABRIELA, si afisata in data de 20.04.2023 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 1250.0 lei (o mie doi sute cincizeci lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1): CI, ADEVERINTA SPCLEP, ADEVERINTA STUDIИ

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

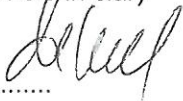
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,

**TOMA GHEORGHE**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

**20.04.2023**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata TRIFU ELENA LUMINITA , CI seria si nr **KL 500983**, eliberat(a) de SPCLEP **CALARASI**, CNP **2610716510067**, avand domiciliul in: **MUN CALARASI STR 1 DECEMBRIE 1918 NR 1 BL A4 SC 2 ET 1 AP 3 JUD CALARASI**

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata LICA DRAGOS CRISTIAN , CI seria si nr **ZV 224620** , eliberat(a) de SPCLEP **BRASOV**, CNP **1830917046208**, avand domiciliul in: **MUN BRASOV STR CARPATILOR NR 10 BL E26 AP 8 JUD BRASOV** ,

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata LICA GABRIELA , CI seria si nr **ZV 250103** , eliberat(a) de SPCLEP **BRASOV**, CNP **2550307290011**, avand domiciliul in: **MUN BRASOV STR CARPATILOR NR 10 BL E26 AP 8 JUD BRASOV** ,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol** situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 69/1 , parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 29062, si nr carte funciara 29062 , in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 1250.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 20 / 20.04.2023, depusa de domnul/doamna TOMA GHEORGHE, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 20 din 20.04.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

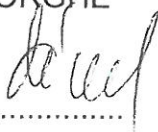
Vanzator(i) TRIFU ELENA LUMINITA

LICA DRAGOS CRISTIAN

LICA GABRIELA

Imputernicit  
TOMA GHEORGHE

Semnatura



Imputernicit  
TRIFU ELENA LUMINITA

Semnatura



Data  
28.06.2023

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>20</b> din <b>20.04.2023</b>

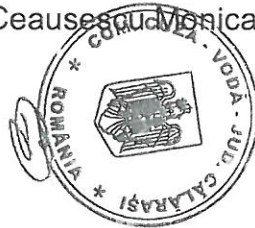
Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 20 din 20.04.2023, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 29062, Nr carte funciara 29062, Nr tarla/lot' 69/1, Nr parcela 4, categoria de folosinta ARABIL depusa de TRIFU LUMINITA ELENA, CNP **2610716510067**, CI seria si nr **KL 500983**, prin imputernicitul TOMA GHEORGHE, CNP **1520325510022**, CI KL **460916**, impreuna cu LICA DRAGOS CRISTIAN, CNP **1630917046208**, CI seria si nr **ZV 224620**, LICA GABRIELA, CNP **2550307290011**, CI seria si nr **ZV 250103**, imputernicit TRIFU ELENA LUMINITA in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica TOMA GHEORGHE, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 1250.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 20 din 20.04.2023

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

P. Secretar General  
Mitu FloricaConsilier  
Coman Zenovia