



HOTĂRÂRE

privind rezilierea unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al comunei Cuza Vodă, județul Călărași

Consiliul local al comunei Cuza Vodă, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 23 martie 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Cuza Vodă, județul Călărași, în calitate de inițiator nr.61/27.02.2023;
- raportul de specialitate nr. 62/27.02.2023, al compartimentului Achiziții publice, Dezvoltare locală și fonduri europene din aparatul de specialitate al primarului;
- avizele favorabile al Comisiei juridice și de disciplină, înregistrat cu nr. 28/23.03.2023 și al Comisiei de agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr.36/23.03.2023, din cadrul Consiliului Local al comunei Cuza Vodă, județul Călărași;
- prevederile art.3, lit.d), art.5, alin.(1), art.9, alin.(2) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile H.C.L. comuna Cuza Vodă nr. 7/26.02.2021, privind închirierea pășunii aflată în proprietate privată a comunei Cuza Vodă, județul Călărași;
- prevederile H.C.L. comuna Cuza Vodă nr.19/28.02.2022, privind actualizarea H.C.L. nr. 7/26.02.2021, privind închirierea pășunii aflată în proprietate privată a comunei Cuza Vodă, județul Călărași, cu prețul minim de 232,05 lei/ha;
- prevederile H.C.L. comuna Cuza Vodă nr.34/14.04.2022, privind modificarea anexei 3 și 7 la H.C.L. nr. 7/26.02.2021, privind închirierea pășunii aflată în proprietate privată a comunei Cuza Vodă, județul Călărași;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea unor contracte de închiriere a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Cuza Vodă, județul Călărași, astfel:

- contractul de închiriere nr. 3 / 29.04.2022, încheiat între Comuna Cuza Vodă și dl. Prahoveanu Mihail, raportat la prevederile cap. IX - Încetarea contractului, lit.g) – *în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, suprafața de 2,50 ha, aflată în T.109/3, P1;*

- contractul de închiriere nr. 5 / 29.04.2022, încheiat între Comuna Cuza Vodă și dl. Chiru Ionuț – Marian, raportat la prevederile cap. IX - Încetarea contractului, lit.i) – vânzarea animalelor de către locatar, suprafața de 20,1627 ha, aflată în T.89, T.90, T.91, P1;
- contractul de închiriere nr. 18 / 29.04.2022, încheiat între Comuna Cuza Vodă și dl. Vișan Sorin – Nicolae, raportat la prevederile cap. IX - Încetarea contractului, lit.g) – în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, suprafața de 3,00 ha, aflată în T.91, P1;
- contractul de închiriere nr. 21 / 29.04.2022, încheiat între Comuna Cuza Vodă și dl. Buzoianu Ion, raportat la prevederile cap. X – Forța Majoră, alin.1) – în cazul decesului locatarului, suprafața de 0,50 ha, aflată în T.90;
- contractul de închiriere nr. 24 / 29.04.2022, încheiat între Comuna Cuza Vodă și dl. Enciu Felicia, raportat la prevederile cap. IX - Încetarea contractului, lit.i) – vânzarea animalelor de către locatar, suprafața de 2,50 ha, aflată în T.90.

Art.2. Se aprobă ca suprafața de pășune de 28,6627 ha rămasă disponibilă după rezilierea contractelor mai sus menționate, să fie închiriată prin atribuire directă crescătorilor de animale, în anul 2023.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cuza Vodă, prin compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuza Vodă, județul Călărași.

Secretarul general al comunei Cuza Vodă va comunica persoanelor și instituțiilor interesate prezenta hotărâre, o va publica prin afișare la sediul primăriei și prin postare pe pagina de internet www.primariacuzavoda.ro, o va înainta Instituției Prefectului - Județul Călărași, pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local Nițu George – Adrian



Nr. 22
Astăzi 23.03.2023
Adoptată la Cuza Vodă

Contrasemnează
p. Secretar general UAT,

Nr. consilier 13, prezenți 13, voturi pentru 13, voturi contra - , abțineri -