

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 48 din 06.06.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TUTUIANU ALEXANDRU , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: CAT
[REDACTED] telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALOEANU MARIANA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7500 (ha), reprezentand cota
parte 1/2 la pretul de 20833.0 LEI (douazeci mii opt sute treizeci si trei lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 1.5000 | 1/2 0.7500 | 25713 | 25713 | 18/1 | 4 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
PASCU STEFAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data
06.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr ..48.. din ..06..06...2023 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 48 din 06.06.2023 depuse de TUTUIANU ALEXANDRU impreuna cu CALOEANU MARIANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | N - DRUM, E - DUMITRU CONSTANTIN, S - DRUM, V - SA DREPTATEA | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|---|
| 1 | PASCU STEFAN | SAT CEAUSCU COM. CUZA VODA STR. CUZA VODA NR. 57 IUD. CALARASI |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 48 din 06.06.2023 |

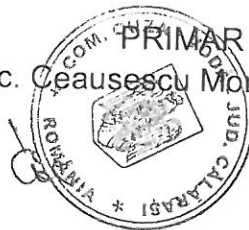
Incheiat astazi 06.06.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 48 din 06.06.2023, depusa de catre TUTUIANU ALEXANDRU, CNP [redacted] 37, CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul PASCU STEFAN, CNP [redacted] 6, CI [redacted] 7, impreuna cu CALOEANU MARIANA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted] 7, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 06.06.2023

Oferta de vanzare nr 48 din 06.06.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 48 din 06.06.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 48 din 06.06.2023 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, E - DUMITRU CONSTANTIN, S - DRUM, V - SA DREPTATEA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 48 din data de 06.06.2023 , depusa de TUTUIANU ALEXANDRU impreuna cu CALOEANU MARIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 25713, nr carte funciara 25713 , nr tarla 18/1 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20833.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Mitu Floarea

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 48 din 06.06.2023 |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PASCU STEFAN, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] CALARASI

, Oferta de vanzare nr 48 din data de 06.06.2023 , depusa de TUTUIANU ALEXANDRU impreuna cu CALOEANU MARIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 25713, nr carte funciara 25713 , nr tarla 18/1 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20833.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Mitu Floriga

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 48 din 06.06.2023 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 48 din data de 06.06.2023 , depusa de TUTUIANU ALEXANDRU impreuna cu CALOEANU MARIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 25713, nr carte funciara 25713 , nr tarla 18/1 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20833.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comentului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata TUTUIANU ALEXANDRU , CI seria si nr [REDACTED],
eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]
[REDACTED] JUD. CALARASI

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata CALOEANU MARIANA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a)
de SPCLEP SECTOR 5, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]
[REDACTED] CAL RANOVENR 222 BL 22 SC 4 ET 0 AP 201,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii
CUZA VODA , tarlaua 18/1 , parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin
numar cadastral 25713, si nr carte funciara 25713 , in suprafata de 0.7500 ha, reprezentand
cota-parte 1/2, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 20833.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 48 / 06.06.2023, depusa de domnul/doamna PASCU
STEFAN, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 48 din 06.06.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completari ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator(i) TUTUIANU ALEXANDRU

CALOEANU MARIANA

Imputernicit
PASCU STEFAN

Semnatura

.....

Data
09.08.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat