

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 41 din 06.06.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHAI DANIEL COSTIN , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: SAT
[REDACTED] telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ENUTA ION , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: S [REDACTED]
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ION NICOLETA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHAI ION , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 6981.0 LEI (sase mii noua sute optzeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

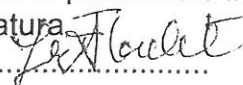
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.2000	1/1 0.2000	29211	29211	69/1/2	22	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROBULET IULIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Semnatura
.....

Data
06.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul CALARASI	Registru de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ..41.. din ..06..06...2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 41 din 06.06.2023 depuse de MIHAI DANIEL COSTIN impreuna cu ENUTA ION, ION NICOLETA, MIHAI ION, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, E - FAUR ALEXANDRU, S - DRUM, V - DRAGNEA GHEORGHE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 41 din 06.06.2023

Incheiat astazi 06.06.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 41 din 06.06.2023, depusa de catre MIHAI DANIEL COSTIN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROULET IULIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu ENUTA ION, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], ION NICOLETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], MIHAI ION, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 06.06.2023

Oferta de vanzare nr 41 din 06.06.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 41 din 06.06.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 41 din 06.06.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, E - FAUR ALEXANDRU, S - DRUM, V - DRAGNEA GHEORGHE, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 41 din data de 06.06.2023 , depusa de MIHAI DANIEL COSTIN impreuna cu ENUTA ION, ION NICOLETA, MIHAI ION, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29211, nr carte funciara 29211 , nr tarla 69/1/2 , nr parcela 22 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 6981.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silyia

SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 41 din 06.06.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ROBULET GHEORGHE**, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **CAT CALARASI VECI COM CUZA VODA STR CUZA VODA NR 15 JUD CALARASI**

, Oferta de vanzare nr 41 din data de 06.06.2023 , depusa de **MIHAI DANIEL COSTIN** impreuna cu **ENUTA ION**, **ION NICOLETA**, **MIHAI ION**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1 , numar cadastral 29211, nr carte funciara 29211 , nr tarla 69/1/2 , nr parcela 22 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 6981.0 lei **CUZA VODA**, afisata in data de 06.06.2023 la sediul/site-ul Primariei **CUZA VODA**, judetul **CALARASI**

PRIMAR
Ec. Ceausescu **Monica Silvia**



SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

[Handwritten signature]

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 41 din 06.06.2023
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 41 din data de 06.06.2023 , depusa de MIHAI DANIEL COSTIN impreuna cu ENUTA ION, ION NICOLETA, MIHAI ION, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29211, nr carte funciara 29211 , nr tarla 69/1/2 , nr parcela 22 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 6981.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu **Monica Silvia**


SECRETAR GENERAL
Mitu Florica



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 41 din 06.06.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ROBULET GHEORGHE**, CNP **[REDACTED]**, in calitate de PF
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **[REDACTED]**, data si locul nasterii,
localitatea/judetul/tara,
cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: **[REDACTED]**
CALARASI

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-
mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate
de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in
suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 29211, in scris in cartea
funciara nr. 29211 a localitatii CUZA VODA, facuta de MIHAI DANIEL COSTIN impreuna cu ENUTA ION, ION
NICOLETA, MIHAI ION, si afisata in data de 06.06.2023 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 6981.0 lei (sase mii noua sute optzeci si unu lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea
datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii
nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a
acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii
nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European
si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu
caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

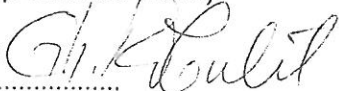
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,

ROBULET GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

30.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata MIHAI DANIEL COSTIN , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]
[REDACTED] CUZA VODA STR PARCULUI NR 9 JUD CALARASI

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata MIHAI ION , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]
[REDACTED] CUZA VODA JUD CALARASI,

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata ION NICOLETA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP NAVODARI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]
[REDACTED] NAVODARA JUD CONSTANTA,

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata ENUTA ION , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]
[REDACTED] CUZA VODA JUD CALARASI,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 69/1/2 , parcela 22 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 29211, si nr carte funciara 29211 , in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 6981.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 41 / 30.05.2023, depusa de domnul/doamna ROBULET GHEORGHE, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 41 din 06.06.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) MIHAI DANIEL COSTIN

ENUTA ION

ION NICOLETA

MIHAI ION

Imputernicit
ROBULET IULIA

Semnatura 

.....
Data
09.08.2023