

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 51 din 06.06.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CAVACHE DOINA , CNP 211022000000000000 , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED] V telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CIOBANESCU ELISABETA , CNP 211022000000000000 , avand adresa de comunicare in: STR
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 3200.0 LEI (trei mii doi sute lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.1000	1/1 0.1000	29227	29227	66/4	6	VII	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRISTEA SABIN FLORIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 
.....

Data
06.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ..57... din ..06...06...2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 51 din 06.06.2023 depuse de CAVACHE DOINA impreuna cu CIOBANESCU ELISABETA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC MARISAB SRL	NUM CALARASI STR PEENNA NR 1011111 CUZA VODA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - DRUM, E - CIOBANESCU DUMITRU, V - PEPENE MARIA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 51 din 06.06.2023
--	--

Incheiat astazi 06.06.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 51 din 06.06.2023, depusa de catre CAVACHE DOINA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CRISTEA SABIN FLORIN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu CIOBANESCU ELISABETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 06.06.2023

Oferta de vanzare nr 51 din 06.06.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 51 din 06.06.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 51 din 06.06.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC MARISAB SRL, CNP/CIF P [REDACTED], nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN. CALARASI STR. BLEVNA NR 151 JUDE CALARASI , Oferta de vanzare nr 51 din data de 06.06.2023 , depusa de CAVACHE DOINA impreuna cu CIOBANESCU ELISABETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29227, nr carte funciara 29227 , nr tarla 66/4 , nr parcela 6 , categorie de folosinta VII , la pretul de 3200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Mitu Florica



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 51 din 06.06.2023
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DRUM, E - CIOBANESCU DUMITRU, V - PEPENE MARIA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 51 din data de 06.06.2023 , depusa de CAVACHE DOINA impreuna cu CIOBANESCU ELISABETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29227, nr carte funciara 29227 , nr tarla 66/4 , nr parcela 6 , categorie de folosinta VII , la pretul de 3200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

[Handwritten signature]

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 51 din 06.06.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 51 din data de 06.06.2023 , depusa de CAVACHE DOINA impreuna cu CIOBANESCU ELISABETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29227, nr carte funciara 29227 , nr tarla 66/4 , nr parcela 6 , categorie de folosinta VII , la pretul de 3200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Mitu Florica

[Handwritten signature of Mitu Florica]

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 51 din 07.06.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CRISTEA SABIN FLORIN**, domiciliat/domiciliata in [redacted], SI act identitate CI seria si nr KL [redacted] eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, la data de 05.05.2020, CNP/CIF/CUI [redacted], in calitate de (1) ASOCIAT conform
2. (*) pentru (2): SC MARISAB SRL, avand numar de ordine in Registrul Comertului, cod unic de inregistrare [redacted],
3. (*) cu sediul in [redacted] SI, telefon, email

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 29227, in scris in cartea funciara nr. 29227 a localitatii CUZA VODA, facuta de CAVACHE DOINA impreuna cu CIOBANESCU ELISABETA, si afisata in data de 06.06.2023 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 3200.0 lei (trei mii doi sute lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
CI, CERTIFICAT CONSTATATOR, DECIZII 2, 3/2023, CONTRACT COMODAT, ADEVERINTA SPCLEP,
CONTRACT DE ARENDARE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor / Imputernicit,
CRISTEA SABIN FLORIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
07.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata CAVACHE DOINA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP BRASOV, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: MUN BRASOV STR [REDACTED] JUD BRASOV

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata CIOBANESCU ELISABETA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de MUN BRASOV , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: STR SATURN NR [REDACTED] JUD BRASOV ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 66/4 , parcela 6 , categorie de folosinta VII , identificat prin numar cadastral 29227, si nr carte funciara 29227 , in suprafata de 0.1000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 3200.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 51 / 07.06.2023, depusa de domnul/doamna SC MARISAB SRL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 51 din 06.06.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) CAVACHE DOINA

CIOBANESCU ELISABETA

Imputernicit
CRISTEA SABIN FLORIN

Semnatura 

Data
09.08.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 51 din 07.06.2023

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 51 din 06.06.2023, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 29227, Nr carte funciara 29227, Nr tarla/lot 66/4, Nr parcela 6, categoria de folosinta VII depusa de CAVACHE DOINA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul CRISTEA SABIN FLORIN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu CIOBANESCU ELISABETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica SC MARISAB SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul CRISTEA SABIN FLORIN, CNP 1810403510039, CI , la pretul de 3200.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 51 din 07.06.2023

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 51 din 09.08.2023

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 29227, Nr carte funciara 29227, Nr tarla/lot 66/4, Nr parcela 6 de catre CAVACHE DOINA, CNP [REDACTED] CI seria si nr B [REDACTED], prin imputernicitul CRISTEA SABIN FLORIN, CNP 1 [REDACTED] CI KL [REDACTED], impreuna cu CIOBANESCU ELISABETA, CNP 2 [REDACTED] CI seria si nr BE [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 51 din 06.06.2023

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica SC MARISAB SRL, avand calitatea de Preemtor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul CRISTEA SABIN FLORIN, CNP [REDACTED] CI, la pretul oferit de 3200.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 51 din 07.06.2023

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General
Mitu FloricaConsilier
Coman Zenovia