

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 54 din 07.06.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CONSTANTIN DORU , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: [REDACTED],
[REDACTED] si telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.4000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 103200.0 LEI (o suta trei mii doi sute lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	2.4000	1/1 2.4000	24319	24319	10/2	23	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOTEA GABRIEL CONSTANTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data

07.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ... 54 din ... 07.06.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 54 din 07.06.2023 depuse de CONSTANTIN DORU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GEOMAD CEREAL SRL	SAT CALARASI VECHI COM CUZA VODA STRADA ...

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - CANAL, S - DRUM, E - M. GHITA NICOLAE, V - LOT NR 1	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 54 din 07.06.2023
--	---

Incheiat astazi 07.06.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 54 din 07.06.2023, depusa de catre CONSTANTIN DORU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 07.06.2023

Oferta de vanzare nr 54 din 07.06.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 54 din 07.06.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Mitu Florica

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 54 din 07.06.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GEOMAD CEREAL SRL, CNP/CIF RO [REDACTED], nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED], Oferta de vanzare nr 54 din data de 07.06.2023 , depusa de CONSTANTIN DORU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.4000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24319, nr carte funciara 24319 , nr tarla 10/2 , nr parcela 23 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 103200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 07.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Mitu Florica



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 54 din 07.06.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 54 din data de 07.06.2023 , depusa de CONSTANTIN DORU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.4000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 24319, nr carte funciara 24319 , nr tarla 10/2 , nr parcela 23 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 103200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 07.06.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI


PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Mitu Florica

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 54 din 07.06.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BOTEA GABRIEL CONSTANTIN**, CNP [redacted] in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr KL [redacted], data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: [redacted]
CALARASI

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.4000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 24319, inscris in cartea funciara nr. 24319 a localitatii CUZA VODA, facuta de CONSTANTIN DORU si afisata in data de 07.06.2023 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 103200.0 lei (o suta trei mii doi sute lei si zero bani)

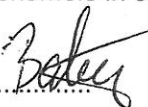
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1): CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
BOTEA GABRIEL CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
07.06.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata CONSTANTIN DORU , CI seria si nr KL [REDACTED] eliberat(a)
de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] OM

[REDACTED]
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA ,
tarlaua 10/2 , parcela 23 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral
24319, si nr carte funciara 24319 , in suprafata de 2.4000 ha, reprezentand cota-parte 1/1,
judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 103200.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 54 / 07.06.2023, depusa de domnul/doamna BOTEA
GABRIEL CONSTANTIN, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 54 din 07.06.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator(i) CONSTANTIN DORU

Imputernicit
BOTEA GABRIEL CONSTANTIN

Semnatura



Data
10.08.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat