



HOTĂRÂRE

privind aprobarea DALI, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii-REABILITARE SEDIU SERVICIU PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE DIN COMUNA CUZA VODA, JUDETUL CALARASI

Consiliul local al comunei Cuza Vodă, județul Călărași, întrunit în ședința de îndată din data de 09 iunie 2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului de proiect nr. 138/ 07.06.2023;
- raportul de specialitate nr. 139/07.06.2023, al compartimentului financiar – contabil din aparatul de specialitate al primarului;
- avizul favorabil al Comisiei de Agricultură, activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Cuza Vodă, județul Călărași, înregistrat cu nr. 79/09.06.2023.

Ținând cont de:

- H.C.L. comuna Cuza Vodă nr. 82/6.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare sediu Serviciu Public de Alimentare cu apă și Canalizare din comuna Cuza Vodă, județul Călărași”;
- DALI întocmit de SC EMBRYO PROJECTS SRL pentru obiectivul de investiției „Reabilitare sediu Serviciu Public de Alimentare cu apă și Canalizare din comuna Cuza Vodă, județul Călărași”.

În conformitate cu prevederile :

- art.44, art.45, din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederilor ghidului solicitantului PNRR măsura C5-VALUL RENOVARII Operațiune B1-RENOVARE INTEGRATA A CLADIRILOR PUBLICE;
- art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), alin.(7), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația DALI pentru obiectivul de investiție „Reabilitare sediu Serviciu Public de Alimentare cu apă și Canalizare din comuna Cuza Vodă, județul Călărași”, întocmită de SC EMBRYO PROJECTS SRL și înregistrată la Primăria comunei Cuza Vodă cu nr. 3938/07.06.2023.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare sediu Serviciu Public de Alimentare cu apă și Canalizare din comuna Cuza Vodă, județul Călărași”, astfel:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Total general, fara TVA-2.258.459,74 lei

Total general, cu TVA-2.683.853,74 lei

C+M, fara TVA- 1.776.724,62 lei

C+M, cu TVA-2.114.302,30 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare;

▽ **Suprafețe după reabilitare:**

▲ Suprafața construită ≈ 378 mp

▲ Suprafața desfășurată totală = 378 mp

▲ Suprafața utilă totală = 290 mp

Construcția are următoarele caracteristici geometrice și funcționale:

- funcțiunea actuală a construcției – Serviciu public alimentare apa si canalizare
- forma in plan – contur regulat, in forma de U

CLASA DE IMPORTANTA III (clădiri de tip curent).

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA

RISC MIC DE INCENDIU

GRAD REZISTENTA LA FOC – II

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- 6 luni.

Art.3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție „Reabilitare sediu Serviciu Public de Alimentare cu apă și Canalizare din comuna Cuza Vodă, județul Călărași”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cuza Vodă și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cuza Vodă.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cuza Vodă, Instituției Prefectului - județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariacuzavoda.ro și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Cuza Vodă.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Local Buzoianu Viorel



Contrasemnează
p. Secretar general UAT,

Nr.46

Astăzi 09.06.2023

Adoptată la Cuza Vodă

Nr. consilier 13, prezenți 13, voturi pentru 13, voturi contra....., abțineri ...

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

"Reabilitare sediu serviciu public de alimentare cu apa si canalizare din Comuna Cuza Voda, Judetul Calarasi"

Varianta aleasa prin proiect

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.2	Stidiul Topografic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,505.00	1,045.95	6,550.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor)	5,303.00	1,007.57	6,310.57
	Audit energetic si certificat energetic initial	3,303.00	627.57	3,930.57
	Certificat energetic dupa finalizarea lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	97,000.00	18,430.00	115,430.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46,500.00	8,835.00	55,335.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(faza DTAC)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41,500.00	7,885.00	49,385.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.7.1	Scrierea aplicatie de finantare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Auditul financiar	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8	Asistenta tehnica	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		153,808.00	29,223.52	183,031.52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,714,257.00	325,708.83	2,039,965.83
4.1.001	REABILITARE SEDIU SERVICIU PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	1,714,257.00	325,708.83	2,039,965.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	54,467.62	10,348.85	64,816.47
4.2.001	REABILITARE SEDIU SERVICIU PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	54,467.62	10,348.85	64,816.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	293,883.16	55,837.80	349,720.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

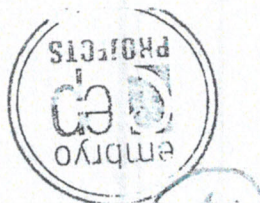
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,062,607.78	391,895.48	2,454,503.26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuleli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,543.96	0.00	19,543.96
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,883.62	0.00	8,883.62
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,776.72	0.00	1,776.72
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,883.62	0.00	8,883.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 5		42,043.96	4,275.00	46,318.96
CAPITOLUL 6 Cheltuleli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,258,459.74	425,394.00	2,683,853.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,776,724.62	337,577.68	2,114,302.30

Data: mai 2023

Beneficiar/Investitor: UAT Comuna Cuza Voda

Intocmit:

SC Embryo Projects SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Buzoianu Viorel



Contrasemnează
p. Secretar general UAT.