

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 84 din 30.10.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIREA ION , CNP [REDACTED], , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED] I telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BRUTARU FLORICA , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: SAT
[REDACTED] STR. GLADIOLILOR NR 47 JUD. GALABASI

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TALIANU IULICA , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN
[REDACTED] NR 64 DE LE 630 BAI 20 JUD. CONSTANTA

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TALIANU SORIN , CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: MUN. CALARASI
[REDACTED] NR 20 [REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4500 (ha), reprezentand cota
parte 3/5 la pretul de 15250.0 LEI (cincisprezece mii doi sute cincizeci lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.7500	3/5 0.4500	28766	28766	29/2/4	6	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
PASCU STEFAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Semnatura
.....

Data
30.10.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 84. din 30.10.2023.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 84 din 30.10.2023 depuse de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ISTRATE STELIAN, MIHALACHE ION	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, E - RUSEN NICOLAE, S - DRUM, V - STAN GHEORGHE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PASCU STEFAN	SIRGUAZ VODA SIRGUAZ VODA M. [REDACTED]

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 84 din 30.10.2023

Incheiat astazi 30.10.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 84 din 30.10.2023, depusa de catre MIREA ION, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul PASCU STEFAN, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], impreuna cu [REDACTED] CA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], TALIANU IULICA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], TALIANU SORIN, CNP [REDACTED], CI seria si nr KL [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 30.10.2023

Oferta de vanzare nr 84 din 30.10.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 84 din 30.10.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 84 din 30.10.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ISTRATE STELIAN, MIHALACHE ION, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
, Oferta de vanzare nr 84 din data de 30.10.2023 , depusa de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 3/5, numar cadastral 28766, nr carte funciara 28766 , nr tarla 29/2/4 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 15250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.10.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 84 din 30.10.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, E - RUSEN NICOLAE, S - DRUM, V - STAN GHEORGHE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 84 din data de 30.10.2023 , depusa de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 3/5, numar cadastral 28766, nr carte funciara 28766 , nr tarla 29/2/4 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 15250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.10.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 84 din 30.10.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PASCU STEFAN, CNP [REDACTED], nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

, Oferta de vanzare nr 84 din data de 30.10.2023 , depusa de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 3/5, numar cadastral 28766, nr carte funciara 28766 , nr tarla 29/2/4 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 15250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.10.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 84 din 30.10.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 84 din data de 30.10.2023 , depusa de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 3/5, numar cadastral 28766, nr carte funciara 28766 , nr tarla 29/2/4 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 15250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.10.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 84 din 30.10.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PASCU STEFAN, CNP 1[REDACTED]6, in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr KL [REDACTED], data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,
2. (**) cu domiciliul in: [REDACTED]
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 3/5, identificat cu numar cadastral 28766, inscris in cartea funciara nr. 28766 a localitatii CUZA VODA, facuta de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, si afisata in data de 30.10.2023 la sediul Primariei CUZA VODA
Pretul oferit pentru cumparare este de 15250.0 lei (cincisprezece mii doi sute cincizeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
PASCU STEFAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data
30.10.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata MIREA ION , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de MUN. CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED].

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata BRUTARU FLORICA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED].

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata TALIANU SORIN , CI seria si nr KL [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED].

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata TALIANU IULICA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED].

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 29/2/4 , parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 28766, si nr carte funciara 28766 , in suprafata de 0.4500 ha, reprezentand cota-parte 3/5, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 15250.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 84 / 30.10.2023, depusa de domnul/doamna PASCU STEFAN, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 84 din 30.10.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) MIREA ION
BRUTARU FLORICA

TALIANU IULICA

TALIANU SORIN

Imputernicit
PASCU STEFAN

Semnatura

.....


Data

09.01.2024