

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 88 din 30.10.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FILIP STELA , CNP [redacted] , avand adresa de comunicare in: [redacted]
[redacted] telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FILIP AUREL , CNP [redacted] , avand adresa de comunicare in: [redacted]
[redacted]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 38000.0 LEI (treizeci si opt mii lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.0000	1/1 1.0000	26593	26593	25/2	18	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VOINEA VICTOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data
30.10.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	VOINEA VICTOR	[REDACTED]

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Dănciu Tonel

Handwritten signature of the General Secretary, Jurist Dănciu Tonel.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 88 din 30.10.2023
--	---

Incheiat astazi 30.10.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 88 din 30.10.2023, depusa de catre FILIP STELA, CNP [redacted], CI seria si nr KL 611076, prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [redacted], CI KL [redacted] 7, impreuna cu FILIP AUREL, CNP [redacted], CI seria si nr KL [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 30.10.2023

Oferta de vanzare nr 88 din 30.10.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 88 din 30.10.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 88 din 30.10.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PFA CRISTACHE DAN CEZAR, CNP/CIF [redacted], nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [redacted], Oferta de vanzare nr 88 din data de 30.10.2023 , depusa de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26593, nr carte funciara 26593 , nr tarla 25/2 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 38000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.10.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 88 din 30.10.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - CANAL, S - DRUM, E - M. POPA ION, V - M. ALDEA ION, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 88 din data de 30.10.2023 , depusa de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26593, nr carte funciara 26593 , nr tarla 25/2 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 38000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.10.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonei

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 88 din 30.10.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

, Oferta de vanzare nr 88 din data de 30.10.2023 , depusa de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26593, nr carte funciara 26593 , nr tarla 25/2 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 38000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.10.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonei

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 88 din 30.10.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 88 din data de 30.10.2023 , depusa de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26593, nr carte funciara 26593 , nr tarla 25/2 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 38000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.10.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL


Jurist Donciu Tonei



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 88 din 30.10.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **VOINEA VICTOR**, CNP [redacted], in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: [redacted]
12

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 26593, inscris in cartea funciara nr. 26593 a localitatii CUZA VODA, facuta de FILIP STELA impreuna cu FILIP AUREL, si afisata in data de 30.10.2023 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 38000.0 lei (treizeci si opt mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1): CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,

VOINEA VICTOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

30.10.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata FILIP STELA , CI seria si nr KL [REDACTED] eliberat(a) de
SPCJEP [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata FILIP AUREL , CI seria si nr KL [REDACTED], eliberat(a) de
SPCLEP CALARASI , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii
CUZA VODA , tarlaua 25/2 , parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin
numar cadastral 26593, si nr carte funciara 26593 , in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand
cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 38000.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 88 / 30.10.2023, depusa de domnul/doamna VOINEA
VICTOR, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 88 din 30.10.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator(i) FILIP STELA

FILIP AUREL

Imputernicit
VOINEA VICTOR

Semnatura
.....

Data

09.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat