

OFERTA DE VANZARE TEREN  
Nr 91 din 06.12.2023

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MIREA ION , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED] telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BRUTARU FLORICA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TALIANU IULICA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TALIANU SORIN , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3600 (ha), reprezentand cota parte 3/5 la pretul de 12200.0 LEI (doisprezece mii doi sute lei si zero bani) \*2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

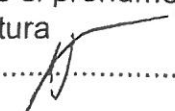
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.6000	3/5 0.3600	31247	31247	58/3	41	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**PASCU STEFAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
.....  


Semnatura  
.....

Data  
06.12.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ...91. din 06.12.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 91 din 06.12.2023 depuse de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ISTRATE STELIAN	
2	MIHALACHE ION	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, E - RUSEN NICOLAE, S - DRUM, V - STAN GHEORGHE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>91</b> din <b>06.12.2023</b>

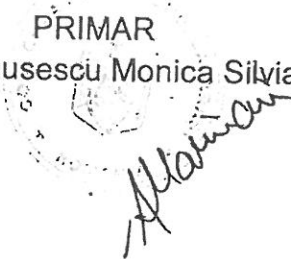
Incheiat astazi 06.12.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 91 din 06.12.2023, depusa de catre MIREA ION, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul PASCU STEFAN, CNP [redacted], CI [redacted], impreuna cu BRUTARU FLORICA, [redacted], CI seria si nr [redacted], TALIANU IULICA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], TALIANU SORIN, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 06.12.2023

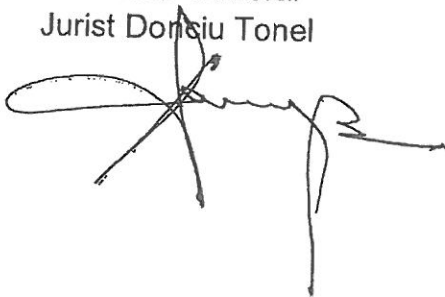
Oferta de vanzare nr 91 din 06.12.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 91 din 06.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donsiu Tonel



Consilier  
Coman Zenovia



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 91 din <b>06.12.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ISTRATE STELIAN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 91 din data de 06.12.2023 , depusa de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3600 ha, reprezentand cota-parte 3/5, numar cadastral 31247, nr carte funciara 31247 , nr tarla 58/3 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>91</b> din <b>06.12.2023</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MIHALACHE ION, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 91 din data de 06.12.2023 , depusa de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3600 ha, reprezentand cota-parte 3/5, numar cadastral 31247, nr carte funciara 31247 , nr tarla 58/3 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>91</b> din <b>06.12.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, E - RUSEN NICOLAE, S - DRUM, V - STAN GHEORGHE, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
, Oferta de vanzare nr 91 din data de 06.12.2023 , depusa de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3600 ha, reprezentand cota-parte 3/5, numar cadastral 31247, nr carte funciara 31247 , nr tarla 58/3 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist Doncu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>91</b> din <b>06.12.2023</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PASCU STEFAN, CNP [redacted], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [redacted]

, Oferta de vanzare nr 91 din data de 06.12.2023 , depusa de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3600 ha, reprezentand cota-parte 3/5, numar cadastral 31247, nr carte funciara 31247 , nr tarla 58/3 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 91 din <b>06.12.2023</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 91 din data de 06.12.2023 , depusa de MIREA ION impreuna cu BRUTARU FLORICA, TALIANU IULICA, TALIANU SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3600 ha, reprezentand cota-parte 3/5, numar cadastral 31247, nr carte funciara 31247 , nr tarla 58/3 , nr parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Jurist Doiciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata MIREA ION , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreama cu**

Subsemnatul/Subsemnata BRUTARU FLORICA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreama cu**

Subsemnatul/Subsemnata TALIANU SORIN , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED],

**impreama cu**

Subsemnatul/Subsemnata TALIANU IULICA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol** situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 58/3 , parcela 41 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 31247, si nr carte funciara 31247 , in suprafata de 0.3600 ha, reprezentand cota-parte 3/5, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 12200.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 91 / 06.12.2023, depusa de domnul/doamna PASCU STEFAN, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 91 din 06.12.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) MIREA ION

BRUTARU FLORICA

TALIANU IULICA

TALIANU SORIN

Imputernicit  
PASCU STEFAN

Semnatura

Data

15.02.2024

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 91 din <b>06.12.2023</b>

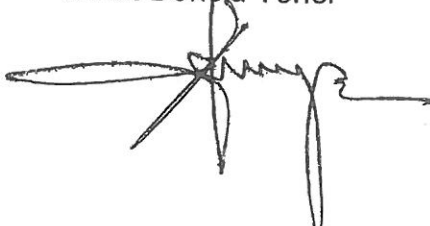
Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 91 din 06.12.2023, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 31247, Nr carte funciara 31247, Nr tarla/lot 58/3, Nr parcela 41, categoria de folosinta ARABIL depusa de MIREA ION, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul PASCU STEFAN, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], impreuna cu BRUTARU FLORICA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], TALIANU IULICA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], TALIANU SORIN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica PASCU STEFAN, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 12200.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 91 din 06.12.2023

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist Donciu TonelConsilier  
Coman Zenovia

## PROCES-VERBAL

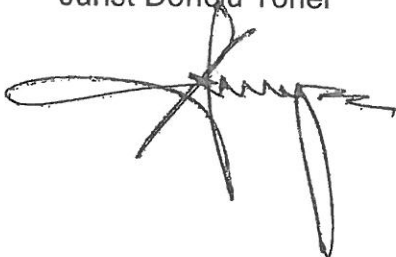
Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 91 din 15.02.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 31247, Nr carte funciara 31247, Nr tarla/lot 58/3, Nr parcela 41 de catre MIREA ION, CNP [REDACTED], CI seria si nr GR [REDACTED], prin imputernicitul PASCU STEFAN, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], impreuna cu BRUTARU FLORICA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], TALIANU IULICA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], TALIANU SORIN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 91 din 06.12.2023

Preemtorul selectat in vederea vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica PASCU STEFAN, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 12200.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 91 din 06.12.2023

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia
