

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR. 95/12.12.2023

Subsemnatul/Subsemnata*1),
ILIE ELEONORA-LUCICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted], sat [redacted], strada [redacted], județul Calarasi.
MIRICA CAMELIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea com. [redacted], strada [redacted], județul Calarasi.
ILIE IONEL, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted], strada [redacted], județul Calarasi.
MUNTEANU MARCELA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în [redacted], strada [redacted], județul Calarasi.
SCHINDEA ELENA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în [redacted], strada [redacted], județul Calarasi.
RADOI MARIANA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în [redacted], strada [redacted], județul Calarasi.
ALBU AURELIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în [redacted], strada [redacted], județul Calarasi.

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9000 ha in act / 0.8897 ha masurat, la prețul de 4180,00 lei (patrumiiunasutaoptzecilei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoricia de folosință [*3] (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul(*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Comuna Cuza Voda, județul Calarasi | 0.9000 ha (act) 0.8897 ha (masurat) | 29245 vechi 30367 nou | 29245 vechi 30367 nou | 29/3 | 1 | ARABIL | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori:
Ilie Eleonora-Lucica

Mirica Camelia

Ilie Ionel

Munteanu Marcela

Schindea Elena

Radoi Marian

Albu Aurelia

Prin Împuternicit,
Serban Marcu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr ..95.. din 12.12.2023 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 95 din 12.12.2023 depuse de ILIE ELEONORA LUCICA impreuna cu ALBU AURELIA, ILIE IONEL, MIRICA CAMELIA, MUNTEANU MARCELA, RADOI MARIANA, SCHINDEA ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | N - NR CAD 30471, S - DRUM NR CAD 30472, E - NR CAD 30368 (23576), V - DRUM | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Dorciu Tonel

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned below the printed name of the General Secretary.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|--|--|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 95 din 12.12.2023 |
|--|--|

Incheiat astazi 12.12.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 95 din 12.12.2023, depusa de catre ILIE ELEONORA LUCICA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul SERBAN MARCU, CNP [redacted], CI [redacted], impreuna cu ALBU AURELIA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], ILIE IONEL, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], MIRICA CAMELIA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], MUNTEANU MARCELA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], MARIANA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], SCHINDEA ELENA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 12.12.2023

Oferta de vanzare nr 95 din 12.12.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 95 din 12.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 95 din 12.12.2023 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - NR CAD 30471, S - DRUM NR CAD 30472, E - NR CAD 30368 (23576), V - DRUM, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 95 din data de 12.12.2023 , depusa de ILIE ELEONORA LUCICA impreuna cu ALBU AURELIA, ILIE IONEL, MIRICA CAMELIA, MUNTEANU MARCELA, RADOI MARIANA, SCHINDEA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30367, nr carte funciara 30367 , nr tarla 29/3 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 4180.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 95 din 12.12.2023 |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 95 din data de 12.12.2023 , depusa de ILIE ELEONORA LUCICA impreuna cu ALBU AURELIA, ILIE IONEL, MIRICA CAMELIA, MUNTEANU MARCELA, RADOI MARIANA, SCHINDEA ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30367, nr carte funciara 30367 , nr tarla 29/3 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 4180.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 12.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.