

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 98 din 18.12.2023

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GHENU AUREL , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED] telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DEACU GEORGETA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: MUN  
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GHENU FLORIAN , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: SAT [REDACTED]  
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GIESS IOANA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5400 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 20520.0 LEI (douazeci mii cinci sute douazeci lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.5400	1/1 0.5400	29216	29216	77/3	19	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BOTEA GABRIEL CONSTANTIN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data

18.12.2023

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ..98. din ..18..12..2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 98 din 18.12.2023 depuse de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IOANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - CANAL, S - DRUM, E - CIOBANESCU ION, V - TUDOSE GHEORGHE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BOTEA GABRIEL CONSTANTIN	<del>STRADA ...</del> <del>...</del>

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonei

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 98 din <b>18.12.2023</b>

Incheiat astazi 18.12.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 98 din 18.12.2023, depusa de catre GHENU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], impreuna cu DEACU GEORGETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], GHENU FLORIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], GIESS IOANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 18.12.2023

Oferta de vanzare nr 98 din 18.12.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 98 din 18.12.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Dorisiu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>98</b> din <b>18.12.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - CANAL, S - DRUM, E - CIOBANESCU ION, V - TUDOSE GHEORGHE, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 98 din data de 18.12.2023 , depusa de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IQANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29216, nr carte funciara 29216 , nr tarla 77/3 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20520.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 18.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 98 din <b>18.12.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

, Oferta de vanzare nr 98 din data de 18.12.2023 , depusa de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29216, nr carte funciara 29216 , nr tarla 77/3 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20520.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 18.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>98</b> din <b>18.12.2023</b>
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 98 din data de 18.12.2023 , depusa de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29216, nr carte funciara 29216 , nr tarla 77/3 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 20520.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 18.12.2023 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>98</b> din <b>18.12.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BOTEA GABRIEL CONSTANTIN**, CNP [redacted], in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara ....., cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,
2. (\*\*) cu domiciliul in: [redacted] CALARASI
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.5400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 29216, inscris in cartea funciara nr. 29216 a localitatii CUZA VODA, facuta de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IOANA, si afisata in data de 18.12.2023 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 20520.0 lei (douazeci mii cinci sute douazeci lei si zero bani )

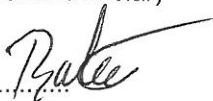
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPII CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**BOTEA GABRIEL CONSTANTIN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data  
**18.12.2023**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata GHENU AUREL , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata GHENU FLORIAN , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata DEACU GEORGETA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCEP SECTOR 6, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata GIESS IOANA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: BUCURESTI SECTOR 6 ,  
**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol** situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 77/3 , parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 29216, si nr carte funciara 29216 , in suprafata de 0.5400 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 20520.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 98 / 18.12.2023, depusa de domnul/doamna BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 98 din 18.12.2023

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) GHENU AUREL

DEACU GEORGETA

GHENU FLORIAN

GIESS IOANA

Imputernicit  
BOTEA GABRIEL CONSTANTIN

Semnatura

.....



Data

27.02.2024