

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 1 din 15.01.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ENE CRETU CAMELIA MARIANA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:

[REDACTED] telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0500 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 1500.0 LEI (o mie cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

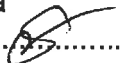
Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categorica de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 0.0500 | 1/1 0.0500 | 31259 | 31259 | 82/3 | 38 | VII | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
TITRADE VALENTIN MARIUS
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....


Data
15.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr .../... din .../5...01...2024 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 1 din 15.01.2024 depuse de ENE CRETU CAMELIA MARIANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | N - ENCIU DUMITRU, S - DRUM, E - CRETU ELENA, IE 26142 | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

P.PRIMAR
Ing. Marinciu Ionut Adrian



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Donciu Tonel", written in a cursive style.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 1 din 15.01.2024 |

Incheiat astazi 15.01.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 1 din 15.01.2024, depusa de catre ENE CRETU CAMELIA MARIANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul TITRADE VALENTIN MARIUS, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 15.01.2024

Oferta de vanzare nr 1 din 15.01.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 1 din 15.01.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

P.PRIMAR
Ing. Marinciu Ionut Adrian



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Jurist Donciu Tonel.

Consilier
Coman Zenovia

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Consilier Coman Zenovia.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 1 din 15.01.2024 |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - ENCIU DUMITRU, S - DRUM, E - CRETU ELENA, IE 26142, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 1 din data de 15.01.2024 , depusa de ENE CRETU CAMELIA MARIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31259, nr carte funciara 31259 , nr tarla 82/3 , nr parcela 38 , categorie de folosinta VII , la pretul de 1500.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 15.01.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

P. PRIMAR
Ing. Marinciu Ionut Adrian



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 1 din 15.01.2024 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 1 din data de 15.01.2024 , depusa de ENE CRETU CAMELIA MARIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31259, nr carte funciara 31259 , nr tarla 82/3 , nr parcela 38 , categorie de folosinta VII , la pretul de 1500.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 15.01.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

P.PRIMAR

Ing. Marinciu Ionuț Adrian



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.