

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 4 din 15.01.2024**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
STOICHITA ALEXANDRU , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED] STR. CAPAMINARI DE JOS NR 5 BL 74B ETIAPA 82 telefon

..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3094 (ha), reprezentand cota  
parte 1/5 la pretul de 12294.0 LEI (doisprezece mii doi sute nouazeci si patru lei si zero bani)  
\*2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.5613	1/5 0.31226	30256	30256	21	19	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ROBULET IULIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**15.01.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr .4.... din .15...01...2024..

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 4 din 15.01.2024 depuse de STOICHITA ALEXANDRU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
	CALIN GEORGETA, MIHAI ELENA, STOICHITA ELENA, STOICHITA CONSTANTIN, ILIE LUCICA, STOICHITA GABRIEL IONEL	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - CANAL, E. M. ZAHARIA MARIN, S - DRUM, V - TOMOSOI	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ROBULET NADIA DOINA	<del>MUN. BUCURESTI SECT. 2 STR. BASARABIA NR. 53</del> <del>BL. M27 SC. B ET. AP. 31</del>

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Marinciu Ionut Adrian



SECRETAR GENERAL  
Jurist Dorciu Tonel



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 4 din <b>15.01.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CALIN GEORGETA, MIHAI ELENA, STOICHITA CONSTANTIN, ILIE LUCICA, STOICHITA GABRIEL IONEL, STOICHITA ELENA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
, Oferta de vanzare nr 4 din data de 15.01.2024 , depusa de STOICHITA ALEXANDRU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3277 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 28414, nr carte funciara 28414 , nr tarla 45/3 , nr parcela 12 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12903.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 15.01.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Marinciu Ionut Adrian



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 4 din <b>15.01.2024</b>
--	---

Incheiat astazi 15.01.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 4 din 15.01.2024, depusa de catre STOICHITA ALEXANDRU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 15.01.2024

Oferta de vanzare nr 4 din 15.01.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 4 din 15.01.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Marinciu Ionut Adrian



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel



Consilier  
Coman Zenovia



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 4 din <b>15.01.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROBULET NADIA DOINA, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

, Oferta de vanzare nr 4 din data de 15.01.2024 , depusa de STOICHITA ALEXANDRU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3094 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 30256, nr carte funciara 30256 , nr tarla 21 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12294.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 15.01.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

P. PRIMAR  
Marinciu Ionut Adrian



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Donciu Tonel', is written over the text of the General Secretary's name.

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 4 din <b>15.01.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - CANAL, E. M. ZAHARIA MARIN, S - DRUM, V - TOMOSOI, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 4 din data de 15.01.2024 , depusa de STOICHITA ALEXANDRU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3094 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 30256, nr carte funciara 30256 , nr tarla 21 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12294.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 15.01.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

P. PRIMAR  
Marinciu Ionut Adrian



SECRETAR GENERAL  
Jurist Dorciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 4 din <b>15.01.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 4 din data de 15.01.2024 , depusa de STOICHITA ALEXANDRU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3094 ha, reprezentand cota-parte 1/5, numar cadastral 30256, nr carte funciara 30256 , nr tarla 21 , nr parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 12294.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 15.01.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

P.PRIMAR  
Marinciu Ionut Adrian




SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 4 din <b>15.01.2024</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ROBULET NADIA DOINA**, CNP [redacted] in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara ....., cetatenia ....., , nationalitatea .....,
2. (\*\*) cu domiciliul in: [redacted] str. **DASARABIA NR 57 BL M27 SC B ET 1 AP 01**
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.3094 ha, reprezentand cota-parte 1/5, identificat cu numar cadastral 30256, inscris in cartea funciara nr. 30256 a localitatii CUZA VODA, facuta de STOICHITA ALEXANDRU si afisata in data de 15.01.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 12294.0 lei (doisprezece mii doi sute nouazeci si patru lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPIE CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**ROBULET NADIA DOINA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  


Data  
**15.01.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

metodologice  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

## DECIZIA

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata STOICHITA ALEXANDRU , CI seria si nr [REDACTED]  
eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4, CNP [REDACTED], avand domiciliul in [REDACTED]  
[REDACTED] SUCURESTI SECT 4 STR CARAMIDARII DE JOS NR 5 BL 74B ET 7 AP 82  
in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA ,  
tarlaua 21 , parcela 19 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral  
30256, si nr carte funciara 30256 , in suprafata de 0.31226 ha, reprezentand cota-parte 1/5,  
judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 12294.00 lei,  
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de  
vanzare/oferta de cumparare nr. 4 / 15.01.2024, depusa de domnul/doamna ROBULET  
NADIA DOINA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 4 din 15.01.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator(i) STOICHITA ALEXANDRU

Imputernicit  
ROBULET IULIA

Semnatura



Data  
20.03.2024

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## PROCES-VERBAL

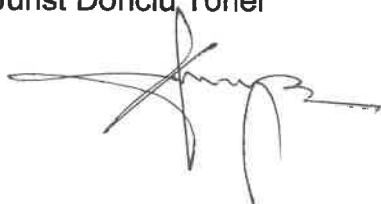
Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 4 din <b>20.03.2024</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 30256, Nr carte funciara 30256, Nr tarla/lot 21, Nr parcela 19 de catre STOICHITA ALEXANDRU, CNP 1660127720027, CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP 2471120510116, CI KL [REDACTED] in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 4 din 15.01.2024

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 12294.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 4 din 15.01.2024

  
Marinciu Ionut Adrian

Secretar General  
Jurist Donciu Tonel



Consilier  
Coman Zenovia



## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 4 din <b>15.01.2024</b>
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 4 din 15.01.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 30256, Nr carte funciara 30256, Nr tarla/lot 21, Nr parcela 19, categoria de folosinta ARABIL depusa de STOICHITA ALEXANDRU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED] in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 12294.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 4 din 15.01.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

P-PRIMAR  
Marinciu Ionut Adrian



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'Jurist Donciu Tonel'.

Consilier  
Coman Zenovia

A small, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'Coman Zenovia'.