

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 11 din 19.02.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MUSAT ANISOARA , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: MUN  
[REDACTED] telefon  
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MUSAT FLORENTINA ADRIANA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:  
[REDACTED]  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 9.6000 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 432000.0 LEI (patru sute treizeci si doi mii lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	9.6000	1/1 9.6000	30017	30017	10/1/2	9	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ROBULET IULIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

19.02.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr .../1... din ...19...02...2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 11 din 19.02.2024 depuse de MUSAT ANISOARA impreuna cu MUSAT FLORENTINA ADRIANA, in calitate de vanzatori coproprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGROTHERAPIA SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - CANAL, E - DRUM, V - PUISOR STANCA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 11 din 19.02.2024

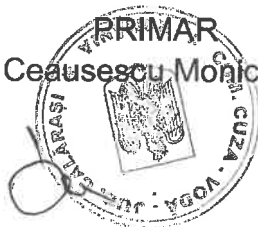
Incheiat astazi 19.02.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 11 din 19.02.2024, depusa de catre MUSAT ANISOARA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], impreuna cu MUSAT FLORENTINA ADRIANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 19.02.2024

Oferta de vanzare nr 11 din 19.02.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 11 din 19.02.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 11 din <b>19.02.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROTERAPIA SRL, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 11 din data de 19.02.2024 , depusa de MUSAT ANISOARA impreuna cu MUSAT FLORENTINA ADRIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 9.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30017, nr carte funciara 30017 , nr tarla 10/1/2 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 432000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 19.02.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 11 din <b>19.02.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - CANAL, E - DRUM, V - PUISOR STANCA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara .....

, Oferta de vanzare nr 11 din data de 19.02.2024 , depusa de MUSAT ANISOARA impreuna cu MUSAT FLORENTINA ADRIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 9.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30017, nr carte funciara 30017 , nr tarla 10/1/2 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 432000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 19.02.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonei

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 11 din 19.02.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROBULET GHEORGHE, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

, Oferta de vanzare nr 11 din data de 19.02.2024 , depusa de MUSAT ANISOARA impreuna cu MUSAT FLORENTINA ADRIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 9.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30017, nr carte funciara 30017 , nr tarla 10/1/2 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 432000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 19.02.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 11 din <b>19.02.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 11 din data de 19.02.2024 , depusa de MUSAT ANISOARA impreuna cu MUSAT FLORENTINA ADRIANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 9.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30017, nr carte funciara 30017 , nr tarla 10/1/2 , nr parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 432000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 19.02.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>11</b> din <b>19.02.2024</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ROBULET GHEORGHE**, CNP [redacted] in calitate de PF  
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] data si locul nasterii .....,  
localitatea/judetul/tara .....,  
cetatenia ....., nationalitatea .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: [redacted]

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate  
de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in  
suprafata de 9.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 30017, in scris in cartea  
funciara nr. 30017 a localitatii CUZA VODA, facuta de MUSAT ANISOARA impreuna cu MUSAT FLORENTINA  
ADRIANA, si afisata in data de 19.02.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 432000.0 lei (patru sute treizeci si doi mii lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPII CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea  
datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii  
nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor  
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia  
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a  
acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii  
nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European  
si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu  
caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul  
general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,

**ROBULET GHEORGHE**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

**19.02.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata MUSAT ANISOARA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreuna cu**

Subsemnatul/Subsemnata MUSAT FLORENTINA ADRIANA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: MUN [REDACTED]

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 10/1/2 , parcela 9 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 30017, si nr carte funciara 30017 , in suprafata de 9.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 432000.00 lei,**  
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 11 / 19.02.2024, depusa de domnul/doamna ROBULET GHEORGHE, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 11 din 19.02.2024

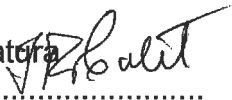
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) MUSAT ANISOARA

MUSAT FLORENTINA ADRIANA

Imputernicit  
ROBULET IULIA

Semnatura



Data  
**23.04.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 11 din <b>19.02.2024</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 11 din 19.02.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 30017, Nr carte funciara 30017, Nr tarla/lot 10/1/2, Nr parcela 9, categoria de folosinta ARABIL depusa de MUSAT ANISOARA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu MUSAT FLORENTINA ADRIANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET GHEORGHE, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 432000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 11 din 19.02.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 11 din <b>23.04.2024</b>
--	--

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 30017, Nr carte funciara 30017, Nr tarla/lot 10/1/2, Nr parcela 9 de catre MUSAT ANISOARA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROULET IULIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu MUSAT FLORENTINA ADRIANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 11 din 19.02.2024

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica ROULET GHEORGHE, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 432000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 11 din 19.02.2024

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia