

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 7 din **06.02.2024**

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TALPIZ GEORGETA , CNP ~~1234567890123~~ , avand adresa de comunicare in: MUN
~~STRADA SI PLACARA DE LA TRONSON ZOAR SUD CAJARA~~ telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.8080 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 28280.0 LEI (douazeci si opt mii doi sute optzeci lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:


Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 0.8080 | 1/1 0.8080 | 30125 | 30125 | 10/3 | 15 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
DRAGOMIR MARIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
06.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr ...7... din ...06.02.2024 |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 7 din 06.02.2024 depuse de TALPIZ GEORGETA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | N - CANAL, S - DRUM, E - NR. CAD. 30126, V - NR. CAD. 30124 | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|--|
| 1 | DRAGOMIR MARIA | MUNICĂLĂRAȘI STR. LUCEAFĂRULUI NR. 48 610100 MĂLĂEȘTI |
| | | |

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|--|--|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registru de evidenta Nr 7 din 06.02.2024 |
|--|--|

Incheiat astazi 06.02.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din 06.02.2024, depusa de catre TALPIZ GEORGETA, CNP ~~420405510029~~, CI seria si nr ~~DI-018124~~, prin imputernicitul DRAGOMIR MARIA, CNP ~~570302510036~~, CI ~~1547648~~, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 06.02.2024

Oferta de vanzare nr 7 din 06.02.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 7 din 06.02.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 7 din 06.02.2024 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - CANAL, S - DRUM, E - NR. CAD. 30126, V - NR. CAD. 30124, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 7 din data de 06.02.2024 , depusa de TALPIZ GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30125, nr carte funciara 30125 , nr tarla 10/3 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28280.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.02.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 7 din 06.02.2024 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta DRAGOMIR MARIA, CNP **570902510036**, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **MUN CALARASI STR LUCEAFARULUI NR 15 JUD CALARASI**, Oferta de vanzare nr 7 din data de 06.02.2024 , depusa de TALPIZ GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30125, nr carte funciara 30125 , nr tarla 10/3 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28280.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.02.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 7 din 06.02.2024 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 7 din data de 06.02.2024 , depusa de TALPIZ GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30125, nr carte funciara 30125 , nr tarla 10/3 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 28280.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.02.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

| | |
|---|--|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 7 din 06.02.2024 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia | Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata DRAGOMIR MARIA, CNP ~~57702251032~~ in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~1547642~~, data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,
- (**) cu domiciliul in: ~~MUN CALARASI STR LUCEAFARILUI NR 45 IUD CALARASI~~
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ~~SAT CEADIL COM CUZA VODA~~ str. ~~MESTEACANULUI nr 4~~ bl., sc., et., ap., judetul/sectorul CALARASI codul postal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.8080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 30125, inscris in cartea funciara nr. 30125 a localitatii CUZA VODA, facuta de TALPIZ GEORGETA si afisata in data de 06.02.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 28280.0 lei (douazeci si opt mii doi sute optzeci lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPIE CI, DIPLOMA DE STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
DRAGOMIR MARIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data

06.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata TALPIZ GEORGETA , CI seria si nr. **111018124**, eliberat(a) de **MUN CALARASI, CNP 2420408510029**, avand domiciliul in: **MUN CALARASI STR FLACARA BLA 14 TRONSON 20 AP 3 JUD CALARASI**

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 10/3 , parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 30125, si nr carte funciara 30125 , in suprafata de 0.8080 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 28280.00 lei,

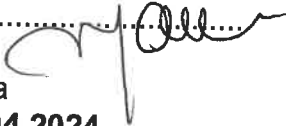
declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 7 / 06.02.2024, depusa de domnul/doamna DRAGOMIR MARIA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 7 din 06.02.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) TALPIZ GEORGETA

Imputernicit
DRAGOMIR MARIA

Semnatura

.....


Data
10.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

| | |
|--|---|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 7 din 06.02.2024 |
|--|---|

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 7 din 06.02.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 30125, Nr carte funciara 30125, Nr tarla/lot 10/3, Nr parcela 15, categoria de folosinta ARABIL depusa de TALPIZ GEORGETA, CNP ~~220408510029~~, CI seria si nr ~~DI 018324~~, prin imputernicitul DRAGOMIR MARIA, CNP ~~2570902510036~~, CI ~~KL 547348~~, in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica DRAGOMIR MARIA, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 28280.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 7 din 06.02.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

PROCES-VERBAL

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 7 din 10.04.2024 |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 30125, Nr carte funciara 30125, Nr tarla/lot 10/3, Nr parcela 15 de catre TALPIZ GEORGETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul DRAGOMIR MARIA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 7 din 06.02.2024

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica DRAGOMIR MARIA, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 28280.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 7 din 06.02.2024

Ec. Geausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia