

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 12 din 11.03.2024**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GHENU AUREL , CNP 500349540028 , avand adresa de comunicare in: SAT GEACU  
COMUNA CUZA VODA STR 9 JUD CALARASI telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DEACU GEORGETA , CNP 2561103400292, avand adresa de comunicare in: MUN  
BUCURESTI SECTOR 6 STR CEBATEA DE BALTA NR 22 BL 08 SC C AP 115

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GHENU FLORIAN , CNP 1530220640012, avand adresa de comunicare in: SAT GEACU  
COM CUZA VODA STR UNIRII NR 51 JUD CALARASI

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
GIESS IOANA , CNP 2540527400500, avand adresa de comunicare in: MUN BUCURESTI  
SECTOR 6

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2000 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 7600.0 LEI (sapte mii sase sute lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.2000	1/1 0.2000	31300	31300	91	38	ARABIL	
Verificat primarie									

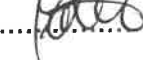
(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BOTEA GABRIEL CONSTANTIN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**11.03.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ...12... din ...11...03...2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 12 din 11.03.2024 depuse de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IOANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - PETCU ION, SIMION PETRE, S - DRUM, E - BURGHILA FLOAREA, V - DAVID GHERGHINA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu


preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

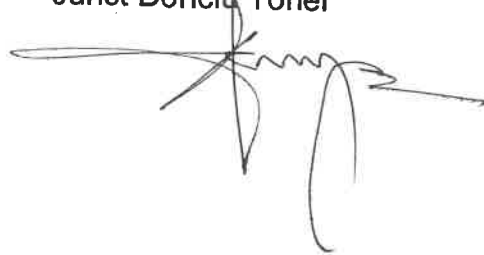
Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BOTEA GABRIEL CONSTANTIN	<del>SAT CALARASHI VECHI, COM. CUZA VODA, STR. CUZA VODA NR. 146, JUD. CALARASI</del>

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel



**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 12 din <b>11.03.2024</b>

Incheiat astazi 11.03.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 12 din 11.03.2024, depusa de catre GHENU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu DEACU GEORGETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], GHENU FLORIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], GIESS IOANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 11.03.2024

Oferta de vanzare nr 12 din 11.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 12 din 11.03.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silyvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 12 din <b>11.03.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SAT CALARASII VECHI COM CUZA VODA STR CUZA VODA NR 140 JUD CALARASI**

, Oferta de vanzare nr 12 din data de 11.03.2024 , depusa de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31300, nr carte funciara 31300 , nr tarla 91 , nr parcela 38 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7600.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 11.03.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 12 din 11.03.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - PETCU ION, SIMION PETRE, S - DRUM, E - BURGHILA FLOAREA, V - DAVID GHERGHINA, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 12 din data de 11.03.2024 , depusa de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31300, nr carte funciara 31300 , nr tarla 91 , nr parcela 38 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7600.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 11.03.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Sivia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 12 din <b>11.03.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 12 din data de 11.03.2024 , depusa de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IOANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31300, nr carte funciara 31300 , nr tarla 91 , nr parcela 38 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7600.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 11.03.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia


SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonei



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>12</b> din <b>11.03.2024</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BOTEA GABRIEL CONSTANTIN**, CNP [REDACTED] in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED] data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara .....,

cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: [REDACTED]  
CALARASI

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 31300, inscris in cartea funciara nr. 31300 a localitatii CUZA VODA, facuta de GHENU AUREL impreuna cu DEACU GEORGETA, GHENU FLORIAN, GIESS IOANA, si afisata in data de 11.03.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 7600.0 lei (sapte mii sase sute lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPII CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA DCEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**BOTEA GABRIEL CONSTANTIN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data  
**11.03.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata GHENU AUREL , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de [REDACTED] CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] COMUNA CUZA VODA STR [REDACTED] JUD CALARASI

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata GHENU FLORIAN , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de [REDACTED] CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] COMUNA CUZA VODA STR UNIRII NR 51 JUD CALARASI ,

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata DEACU GEORGETA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de [REDACTED] SECTOR 6 , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] BUCURESTI SECTOR 6 STR DETATEA DE BALTA NR 22 BL O6 SC C AP 115

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata GIESS IOANA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de BUCURESTI , CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED] BUCURESTI SECTOR 6 ,  
**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 91 , parcela 38 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 31300 , si nr carte funciara 31300 , in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 7600.00 lei,**

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 12 / 11.03.2024, depusa de domnul/doamna BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 12 din 11.03.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) GHENU AUREL

DEACU GEORGETA

GHENU FLORIAN

GIESS IOANA

Imputernicit  
BOTEA GABRIEL CONSTANTIN

Semnatura



.....  
Data

17.05.2024

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 12 din <b>11.03.2024</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 12 din 11.03.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 31300, Nr carte funciara 31300, Nr tarla/lot 91, Nr parcela 38, categoria de folosinta ARABIL depusa de GHENU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu DEACU GEORGETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], GHENU FLORIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], GIESS IOANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 7600.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 12 din 11.03.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 12 din 17.05.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 31300, Nr carte funciara 31300, Nr tarla/lot 91, Nr parcela 38 de catre GHENU AUREL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu DEACU GEORGETA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], GHENU FLORIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], GIESS IOANA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 12 din 11.03.2024

Preemtorul selectat in vederea vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica BOTEA GABRIEL CONSTANTIN, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 7600.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 12 din 11.03.2024

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia