

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 15 din 11.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA , CNP ██████████ , , avand adresa de  
comunicare in: ~~MUN BUCURESTI SECTOR 3 BD UNIRII NR 99 BL A2 SC 3 ET 2 AP 47~~  
telefon .....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.2000 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 128000.0 LEI (o suta douazeci si opt mii lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	3.2000	1/1 3.2000	28662	28662	42/2	10	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ROBULET IULIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

11.03.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ... 18 ... din ... 11.03.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 15 din 11.03.2024 depuse de OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGROTERAPIA SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - RUSE ION, DOBRE DUMITRU, NR CAD 22296, E - DRUM, V - NR CAD 23817	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

--	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ROBULET NADIA DOINA	<del>MUN BUCURESTI BLD BASARABIA NR 57 BLM27</del> <del>SOB ETI 1 AP 31 SECTOR 2</del>

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR COM. CEI  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Donciu Tonel", written over a horizontal line.

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 15 din <b>11.03.2024</b>

Incheiat astazi 11.03.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 15 din 11.03.2024, depusa de catre OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 11.03.2024

Oferta de vanzare nr 15 din 11.03.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 15 din 11.03.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>15</b> din <b>11.03.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROTHERAPIA SRL, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 15 din data de 11.03.2024 , depusa de OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28662, nr carte funciara 28662 , nr tarla 42/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 128000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 11.03.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonei



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 15 din <b>11.03.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - RUSE ION, DOBRE DUMITRU, NR CAD 22296, E - DRUM, V - NR CAD 23817, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 15 din data de 11.03.2024 , depusa de OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28662, nr carte funciara 28662 , nr tarla 42/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 128000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 11.03.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Sivia

SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonei



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 15 din <b>11.03.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 15 din data de 11.03.2024 , depusa de OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28662, nr carte funciara 28662 , nr tarla 42/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 128000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 11.03.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 15 din 11.03.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROBULET NADIA DOINA, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **MUN. BUCURESTI BLD. BASARABIA NR. 57 B. M27 SC B ET I AP 31 SECTOR 2**

, Oferta de vanzare nr 15 din data de 11.03.2024 , depusa de OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28662, nr carte funciara 28662 , nr tarla 42/2 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 128000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 11.03.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica **Silvia**




SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonei

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>15</b> din <b>11.03.2024</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ROBULET NADIA DOINA**, CNP [REDACTED] in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED], data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara ....., cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,
2. (\*\*) cu domiciliul in: **MUN. BUCURESTI BLD. BASARABIA NR. 57 B1 M27 SC B ET 1 AP 31 SECTOR 2**
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea **CAT. CALARASII VECHI COM. CUZA VODA et. CUZA VODA nr. 15** bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul CALARASI, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 3.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 28662, inscris in cartea funciara nr. 28662 a localitatii CUZA VODA, facuta de OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA si afisata in data de 11.03.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 128000.0 lei (o suta douazeci si opt mii lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPII CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**ROBULET NADIA DOINA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura   
.....

Data  
**11.03.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA , CI seria si nr RK  
[REDACTED], eliberat(a) de SPCEP [REDACTED] SECTOR 3, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]  
[REDACTED] IUGURESTI SECTOR 3 BD UNIRII NR 33 BL A2 SC 3 ET 2 AP 47

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA ,  
tarlaua 42/2 , parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral  
28662, si nr carte funciara 28662 , in suprafata de 3.2000 ha, reprezentand cota-parte 1/1,  
judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 128000.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de  
vanzare/oferta de cumparare nr. 15 / 11.03.2024, depusa de domnul/doamna ROBULET  
NADIA DOINA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 15 din 11.03.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator(i) OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA

Imputernicit  
ROBULET IULIA

Semnatura



Data  
17.05.2024

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 15 din <b>11.03.2024</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 15 din 11.03.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 28662, Nr carte funciara 28662, Nr tarla/lot 42/2, Nr parcela 10, categoria de folosinta ARABIL depusa de OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED] CI [REDACTED] in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 128000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 15 din 11.03.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 15 din 17.05.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 28662, Nr carte funciara 28662, Nr tarla/lot 42/2, Nr parcela 10 de catre OCHEANA OLIVIA LUCIA CONSTANTA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 15 din 11.03.2024

Preemtorul selectat in vederea vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 128000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 15 din 11.03.2024

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia