

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 17 din 22.04.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DAVIDESCU AURELIA , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED] telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
IONASANU STEFANIA , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
VISAN MIHAITA CIPRIAN , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]  
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.2500 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 46875.0 LEI (patruzeci si sase mii opt sute saptezeci si cinci lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.2500	1/1 1.2500	30523	30523	44/3	10	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ROBULET IULIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

.....  
**VISAN MARIA MIHAELA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

**22.04.2024**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ..17... din 22...04...2024

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 17 din 22.04.2024 depuse de DAVIDESCU AURELIA impreuna cu IONASANU STEFANIA, VISAN MIHAITA CIPRIAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, E - VISAN STEFAN, S - DRUM, V - M. SECAREANU TOMA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ROBULET GHEORGHE	<del>STRADA MICHAIL COVACUZI 100A SI 100B -CUZAVODANR 151 JUD CALABASI</del>

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonei

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 17 din <b>22.04.2024</b>

Incheiat astazi 22.04.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 17 din 22.04.2024, depusa de catre DAVIDESCU AURELIA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [redacted], CI [redacted], impreuna cu IONASANU STEFANIA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], VISAN MIHAITA CIPRIAN, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 22.04.2024

Oferta de vanzare nr 17 din 22.04.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 17 din 22.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donclu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 17 din <b>22.04.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, E - VISAN STEFAN, S - DRUM, V - M. SECAREANU TOMA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 17 din data de 22.04.2024 , depusa de DAVIDESCU AURELIA impreuna cu IONASANU STEFANIA, VISAN MIHAITA CIPRIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30523, nr carte funciara 30523 , nr tarla 44/3 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 46875.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 22.04.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 17 din <b>22.04.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROBULET GHEORGHE, CNP [REDACTED], nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED]

, Oferta de vanzare nr 17 din data de 22.04.2024 , depusa de DAVIDESCU AURELIA impreuna cu IONASANU STEFANIA, VISAN MIHAITA CIPRIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30523, nr carte funciara 30523 , nr tarla 44/3 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 46875.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 22.04.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonei

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 17 din <b>22.04.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 17 din data de 22.04.2024 , depusa de DAVIDESCU AURELIA impreuna cu IONASANU STEFANIA, VISAN MIHAITA CIPRIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30523, nr carte funciara 30523 , nr tarla 44/3 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 46875.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 22.04.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL


Jurist Donciu Tonei



### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr. <b>17</b> din <b>22.04.2024</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ROBULET GHEORGHE**, CNP **[REDACTED]**, in calitate de PF  
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **[REDACTED]** data si locul nasterii .....,  
localitatea/judetul/tara .....,  
cetatenia ....., nationalitatea .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: **[REDACTED]**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate  
de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in  
suprafata de 1.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 30523, inscris in cartea  
funciara nr. 30523 a localitatii CUZA VODA, facuta de DAVIDESCU AURELIA impreuna cu IONASANU  
STEFANIA, VISAN MIHAITA CIPRIAN, si afisata in data de 22.04.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 46875.0 lei (patruzeci si sase mii opt sute saptezeci si cinci lei si  
zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPIE CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea  
datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii  
nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor  
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia  
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a  
acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii  
nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European  
si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu  
caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul  
general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**ROBULET GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data  
**22.04.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

**DECIZIA**  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata DAVIDESCU AURELIA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreama cu**

Subsemnatul/Subsemnata IONASANU STEFANIA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP CALARASI , CNP [REDACTED] , avand domiciliul in: [REDACTED]

**impreama cu**

Subsemnatul/Subsemnata VISAN MIHAITA CIPRIAN , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de SPCLEP CALARASI , CNP [REDACTED] , avand domiciliul in: MUN [REDACTED]

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol** situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 44/3 , parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 30523, si nr carte funciara 30523 , in suprafata de 1.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 46875.00 lei, declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 17 / 22.04.2024, depusa de domnul/doamna ROBULET GHEORGHE, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 17 din 22.04.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) DAVIDESCU AURELIA

IONASANU STEFANIA

VISAN MIHAITA CIPRIAN

Imputernicit  
ROBULET IULIA



Imputernicit  
VISAN MARIA MIHAELA



Semnatura

.....  
Data  
01.07.2024

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 17 din 01.07.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 30523, Nr carte funciara 30523, Nr tarla/lot 44/3, Nr parcela 10 de catre DAVIDESCU AURELIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], impreuna cu IONASANU STEFANIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], VISAN MIHAITA CIPRIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 17 din 22.04.2024

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica ROBULET GHEORGHE, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 46875.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 17 din 22.04.2024

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 17 din 22.04.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 17 din 22.04.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 30523, Nr carte funciara 30523, Nr tarla/lot 44/3, Nr parcela 10, categoria de folosinta ARABIL depusa de DAVIDESCU AURELIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu IONASANU STEFANIA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], VISAN MIHAITA CIPRIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr KL [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica ROBULET GHEORGHE, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 46875.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 17 din 22.04.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia