

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 36 din 02.09.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TITRADE DELIA ANCA , CNP-~~2000027310120~~ , avand adresa de comunicare in: MUN
~~ROULBETI SECT 2 STR MARCA DOMNULUI NR 6 BL T 50 SC ET 6 AP 20~~ telefon
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TOMESCU DENIS ALINA , CNP ~~5671023510000~~ , avand adresa de comunicare in: MUN
~~ROULBETI SECT 2 STR MARCA DOMNULUI NR 6 BL T 50 SC ET 6 AP 20~~
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2000 (ha), reprezentand cota
parte 8/24 la pretul de 7000.0 LEI (sapte mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.6000	8/24 0.2000	28455	28455	45/1/1	17	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ROBULET IULIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

.....

Data

02.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ROBULET NADIA DOINA	SANDEBARSILVETRI COMERCIALIZAREA STR CUCUZIENI 1594000000

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 36 din 02.09.2024

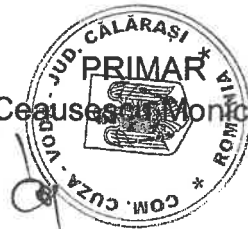
Incheiat astazi 02.09.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 36 din 02.09.2024, depusa de catre TITRADE DELIA ANCA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], impreuna cu TOMESCU DENIS ALINA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 02.09.2024

Oferta de vanzare nr 36 din 02.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 36 din 02.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 36 din 02.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROBULET NADIA DOINA, CNP ~~228720510079~~, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~CAJALARASI, VELOVICI, CUCUZA VODA STR. CUZA VODA NR. 111~~
~~11000 CALARASI~~

, Oferta de vanzare nr 36 din data de 02.09.2024 , depusa de TITRADE DELIA ANCA impreuna cu TOMESCU DENIS ALINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 8/24, numar cadastral 28455, nr carte funciara 28455 , nr tarla 45/1/1 , nr parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 02.09.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica-Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 36 din 02.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 36 din data de 02.09.2024 , depusa de TITRADE DELIA ANCA impreuna cu TOMESCU DENIS ALINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 8/24, numar cadastral 28455, nr carte funciara 28455 , nr tarla 45/1/1 , nr parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 02.09.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 36 din 02.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - M. BANICA FILOFTEIA, E - DRUM, S - DRUM, V - M. TOMOSOIU PETRE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 36 din data de 02.09.2024 , depusa de TITRADE DELIA ANCA impreuna cu TOMESCU DENIS ALINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 8/24, numar cadastral 28455, nr carte funciara 28455 , nr tarla 45/1/1 , nr parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 02.09.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia


SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 36 din 02.09.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ROBULET NADIA DOINA**, CNP **999999999999999999**, in calitate de PF
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **99999999**, data si locul nasterii,
localitatea/judetul/tara,
cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: **CUZA VODA, CALARASI**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-
mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate
de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in
suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 8/24, identificat cu numar cadastral 28455, in scris in cartea
funciara nr. 28455 a localitatii CUZA VODA, facuta de TITRADE DELIA ANCA impreuna cu TOMESCU DENIS
ALINA, si afisata in data de 02.09.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 7000.0 lei (sapte mii lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPII CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea
datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii
nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a
acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii
nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European
si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu
caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
ROBULET NADIA DOINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data
02.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata TITRADE DELIA ANCA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCEP [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED].
[REDACTED] 126-128 BLD 17 10, SCHEI, ET 6 AP 311

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata TOMESCU DENIS ALINA , CI seria si nr [REDACTED], eliberat(a) de SPCEP [REDACTED], CNP [REDACTED], avand domiciliul in: MUN [REDACTED],
[REDACTED] STR. MICA DOMNULUI NR 5 BLD 66 SC 1 ET 6 AP 2

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 45/1/1 , parcela 17 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 28455, si nr carte funciara 28455 , in suprafata de 0.2000 ha, reprezentand cota-parte 8/24, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 7000.00 lei,


declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 36 / 02.09.2024, depusa de domnul/doamna ROBULET NADIA DOINA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 36 din 02.09.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) TITRADE DELIA ANCA

TOMESCU DENIS ALINA

Imputernicit
ROBULET IULIA

Semnatura 
.....

Data
05.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 36 din 02.09.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 36 din 02.09.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 28455, Nr carte funciara 28455, Nr tarla/lot 45/1/1, Nr parcela 17, categoria de folosinta ARABIL depusa de TITRADE DELIA ANCA, CNP ~~2050327510026~~, CI seria si nr ~~42017024~~, prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP ~~6471120510010~~, CI KL ~~013434~~, impreuna cu TOMESCU DENIS ALINA, CNP ~~2071023310000~~, CI seria si nr ~~52040148~~, in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 7000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 36 din 02.09.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

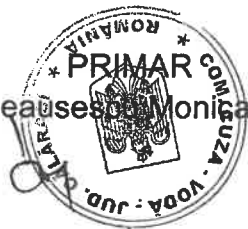
PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 36 din 05.11.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 28455, Nr carte funciara 28455, Nr tarla/lot 45/1/1, Nr parcela 17 de catre TITRADE DELIA ANCA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], impreuna cu TOMESCU DENIS ALINA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 36 din 02.09.2024

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 7000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 36 din 02.09.2024

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

