

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 37 din 02.09.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
PLETEA LUMINITA , CNP ~~6336143560005~~ , avand adresa de comunicare in: MUN  
~~COMUNA VODA STR-BUCURJEU NR-12 UD-CALABASI~~ telefon  
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
PLETEA NICOLAE , CNP ~~6336143560005~~ , avand adresa de comunicare in: SAT CEACU  
~~COMUNA VODA STR-BUCURJEU NR-12 UD-CALABASI~~  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.2500 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 83250.0 LEI (optzeci si trei mii doi sute cincizeci lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	2.2500	1/1 2.2500	27765	27765	30/4	21, 22	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**VOINEA VICTOR**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
Data  
02.09.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 37... din 02.09.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 37 din 02.09.2024 depuse de PLETEA LUMINITA impreuna cu PLETEA NICOLAE, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - DRUM, E - PURCAREA ION, V - M. TUNSU MIRCEA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	VOINEA VICTOR	<del>MEI CACERASI STR DORBRAVEI NR 15 SC 100</del>

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 37 din <b>02.09.2024</b>

Incheiat astazi 02.09.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 37 din 02.09.2024, depusa de catre PLETEA LUMINITA, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], impreuna cu PLETEA NICOLAE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 02.09.2024

Oferta de vanzare nr 37 din 02.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 37 din 02.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel


Consilier  
Coman Zenovia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 37 din <b>02.09.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DRUM, E - PURCAREA ION, V - M. TUNSU MIRCEA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
Oferta de vanzare nr 37 din data de 02.09.2024 , depusa de PLETEA LUMINITA impreuna cu PLETEA NICOLAE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27765, nr carte funciara 27765 , nr tarla 30/4 , nr parcela 21, 22 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 83250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 02.09.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR - JUD. CALARASI  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 37 din <b>02.09.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VOINEA VICTOR, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~ORINCA CALARASI, STR. DOMITRAVELI NR. 1, BUCURESTI, ROMANIA~~  
~~JUD. CALARASI~~

, Oferta de vanzare nr 37 din data de 02.09.2024 , depusa de PLETEA LUMINITA impreuna cu PLETEA NICOLAE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27765, nr carte funciara 27765 , nr tarla 30/4 , nr parcela 21, 22 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 83250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 02.09.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL\*

Jurist Donciu Tonel

### NOTE :


- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 37 din <b>02.09.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 37 din data de 02.09.2024 , depusa de PLETEA LUMINITA impreuna cu PLETEA NICOLAE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 27765, nr carte funciara 27765 , nr tarla 30/4 , nr parcela 21, 22 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 83250.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 02.09.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>37</b> din <b>02.09.2024</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **VOINEA VICTOR**, CNP ~~1550113510035~~, in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~15637007~~, data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara ....., cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: ~~ROMANIA, SECTORUL 1, CALA BUCURESTI NR 155-156 ETIAPA 12100~~

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 27765, inscris in cartea funciara nr. 27765 a localitatii CUZA VODA, facuta de PLETEA LUMINITA impreuna cu PLETEA NICOLAE, si afisata in data de 02.09.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 83250.0 lei (optzeci si trei mii doi sute cincizeci lei si zero bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1): COPII CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**VOINEA VICTOR**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
.....

Data  
**02.09.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata PLETEA LUMINITA , CI seria si nr KL ~~551012~~, eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP ~~6600462510057~~, avand domiciliul in: MUN CALARASI STR ~~CUMBRAVEI NR 4 BL F3 SC C EI 4 AP 10 JUD CALARASI~~

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata PLETEA NICOLAE , CI seria si nr KL ~~435928~~ , eliberat(a) de SPCLEP CALARASI , CNP ~~1640424510026~~ , avand domiciliul in: ~~SALCIADA COMUNA VODA STR BUJENULUI NR 12 JUD CALARASI~~ ,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 30/4 , parcela 21 , 22 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 27765, si nr carte funciara 27765 , in suprafata de 2.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 83250.00 lei,**

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 37 / 02.09.2024, depusa de domnul/doamna VOINEA VICTOR, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 37 din 02.09.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) PLETEA LUMINITA

PLETEA NICOLAE

Imputernicit  
VOINEA VICTOR

Semnatura

.....  
Data  
05.11.2024

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 37 din 02.09.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 37 din 02.09.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 27765, Nr carte funciara 27765, Nr tarla/lot 30/4, Nr parcela 21, 22, categoria de folosinta ARABIL depusa de PLETEA LUMINITA, CNP ~~550043610007~~, CI seria si nr ~~KL 037007~~, prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP ~~550043610004~~, CI KL ~~037007~~, impreuna cu PLETEA NICOLAE, CNP ~~1670127510026~~, CI seria si nr KL ~~037007~~, in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 83250.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 37 din 02.09.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 37 din <b>05.11.2024</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 27765, Nr carte funciara 27765, Nr tarla/lot 30/4, Nr parcela 21, 22 de catre PLETEA LUMINITA, CNP ~~630172510053~~, CI seria si nr ~~11-551812~~, prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP ~~630172510054~~, CI ~~11-551812~~, impreuna cu PLETEA NICOLAE, CNP ~~45-000224-10026~~, CI seria si nr ~~11-551812~~, in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 37 din 02.09.2024

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 83250.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 37 din 02.09.2024

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist Donciu TonelConsilier  
Coman Zenovia