

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 41 din 30.09.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TUNSU ION , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED] telefon,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
COLIBABA TEODORA , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DIMA FLOAREA , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHEORGHE CORNEL , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHEORGHE GABRIEL , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GHEORGHE STEFAN , CNP avand adresa de comunicare
in: [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TUNSU DAN , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: [REDACTED]
[REDACTED]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 1600.0 LEI (o mie sase sute lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: conditii de pret stabilite conform Antecontractului
de vânzare – cumpărare autentificat sub numărul 4776/19.10.2007.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.6000	1/1 0.6000	30182	30182	10/4/1	23	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

TOMA GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ...41... din 30.09.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 41 din 30.09.2024 depuse de TOMA GHEORGHE în calitate de creditor, conform Sent. Civ. nr 1794/04.07.2022 , în numele TUNSU ION impreuna cu COLIBABA TEODORA, DIMA FLOAREA, GHEORGHE CORNEL, GHEORGHE GABRIEL , GHEORGHE STEFAN, TUNSU DAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM, S - CANAL, E - NR. CAD. 30183, V - NR. CAD 30181	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

--	--	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TOMA GHEORGHE	SAT CALARASI VECHI COM. CUZA VODA STR. JUD. CALARASI

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 41 din 30.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 41 din data de 30.09.2024 , depusa de TOMA GHEORGHE autorizat în calitate de creditor, conform Sent. Civ. nr. 1794/04.07.2022, pentru TUNSU ION impreuna cu COLIBABA TEODORA, DIMA FLOAREA, GHEORGHE CORNEL, GHEORGHE GABRIEL , GHEORGHE STEFAN, TUNSU DAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30182, nr carte funciara 30182 , nr tarla 10/4/1 , nr parcela 23 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1600.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.09.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donoju Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 41 din 30.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - CANAL, E - NR. CAD. 30183, V - NR. CAD 30181, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 41 din data de 30.09.2024 , depusa de TOMA GHEORGHE autorizat în calitate de creditor, conform Sent. Civ. nr. 1794/04.07.2022, pentru TUNSU ION impreuna cu COLIBABA TEODORA, DIMA FLOAREA, GHEORGHE CORNEL, GHEORGHE GABRIEL , GHEORGHE STEFAN, TUNSU DAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30182, nr carte funciara 30182 , nr tarla 10/4/1 , nr parcela 23 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1600.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.09.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 41 din 30.09.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TOMA GHEORGHE, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] SAUCA [REDACTED] COM. CUZA VODA - JUD. CALARASI , Oferta de vanzare nr 41 din data de 30.09.2024 , depusa de TOMA GHEORGHE autorizat in calitate de creditor, conform Sent. Civ. nr. 1794/04.07.2022, pentru: TUNSU ION impreuna cu COLIBABA TEODORA, DIMA FLOAREA, GHEORGHE CORNEL, GHEORGHE GABRIEL , GHEORGHE STEFAN, TUNSU DAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30182, nr carte funciara 30182 , nr tarla 10/4/1 , nr parcela 23 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1600.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 30.09.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonei

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 41 din 30.09.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **TOMA GHEORGHE**, CNP [redacted] in calitate de PF REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **KL [redacted]**, data si locul nasterii, localitatea/judetul/tara, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,
- (**) cu domiciliul in: [redacted]
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 30182, inscris in cartea funciara nr. 30182 a localitatii CUZA VODA, depusă de TOMA GHEORGHE autorizat în calitate de creditor, conform Sent. Civ. nr. 1794/04.07.2022, pentru de TUNSU ION impreuna cu COLIBABA TEODORA, DIMA FLOAREA, GHEORGHE CORNEL, GHEORGHE GABRIEL , GHEORGHE STEFAN, TUNSU DAN, si afisata in data de 30.09.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 1600.0 lei (o mie sase sute lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPII CI, ADEVERINTA SPCLEP, DIPLOMA STUDII

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor); cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
TOMA GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data

30.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata TUNSU ION , CI seria si nr eliberat(a) de
....., CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata DIMA FLOAREA , CI seria si nr , eliberat(a) de , CNP
[REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED],

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata COLIBABA TEODORA , CI seria si nr , eliberat(a) de , CNP
[REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata TUNSU DAN , CI seria si nr , eliberat(a) de , CNP
[REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata GHEORGHE CORNEL , CI seria si nr , eliberat(a) de , CNP
[REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata GHEORGHE GABRIEL , CI seria si nr , eliberat(a) de , CNP
[REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED]

impreama cu

Subsemnatul/Subsemnata GHEORGHE STEFAN , CI seria si nr , eliberat(a) de , CNP ,
avand domiciliul in: [REDACTED]

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii
CUZA VODA , tarlaua 10/4/1 , parcela 23 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin
numar cadastral 30182, si nr carte funciara 30182 , in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand
cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 1600.00 lei,**

**declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 41 / 30.09.2024, depusa de domnul/doamna TOMA
GHEORGHE, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 41 din 30.09.2024**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator(i) TUNSU ION

COLIBABA TEODORA

DIMA FLOAREA

GHEORGHE CORNEL

GHEORGHE GABRIEL

GHEORGHE STEFAN

TUNSU DAN

Imputernicit
TOMA GHEORGHE

Semnatura



Data
03.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 41 din 30.09.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 41 din 30.09.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 30182, Nr carte funciara 30182, Nr tarla/lot 10/4/1, Nr parcela 23, categoria de folosinta ARABIL depusa de TOMA GHEORGHE, în calitate de creditor conform Sent. Civ. nr. 1794/04.07.2022, pentru :TUNSU ION, CNP [REDACTED], CI seria si nr , prin imputernicitul TOMA GHEORGHE, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED] impreuna cu COLIBABA TEODORA, CNP [REDACTED], CI seria si nr , DIMA FLOAREA, CNP [REDACTED], CI seria si nr , GHEORGHE CORNEL, CNP [REDACTED], CI seria si nr , GHEORGHE GABRIEL , CNP [REDACTED], CI seria si nr , GHEORGHE STEFAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr , TUNSU DAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr , in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica TOMA GHEORGHE, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 1600.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 41 din 30.09.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Dorciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 41 din 03.12.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 30182, Nr carte funciara 30182, Nr tarla/lot 10/4/1, Nr parcela 23 de catre TUNSU ION, CNP [REDACTED], CI seria si nr , prin imputernicitul TOMA GHEORGHE, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], impreuna cu COLIBABA TEODORA, CNP [REDACTED], CI seria si nr , DIMA FLOAREA, CNP [REDACTED], CI seria si nr , GHEORGHE CORNEL, CNP [REDACTED], CI seria si nr , GHEORGHE GABRIEL , CNP [REDACTED], CI seria si nr , GHEORGHE STEFAN, CNP , CI seria si nr , TUNSU DAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr , in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 41 din 30.09.2024

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica TOMA GHEORGHE, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 1600.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 41 din 30.09.2024

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia