

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 48 din 28.10.2024

**CATRE:
Agentia Domeniilor Statului**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.1500 ha situat in localitatea CUZA VODA, judetul CALARASI, avand nr cadastral 27682, cartea funciara 27682, tarlăua 30/2, parcela 7/1, a carui vanzator este CALIN CORINA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 48 din 28.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALIN CORINA , CNP 2650108510017 , , avand adresa de comunicare in: MUN CALARASI
STRADA BELSUGULUI NR 3 BL E4 SC A ET 1 AP 6 JUD CALARASI telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.1500 (ha), reprezentand cota
parte 1/10 la pretul de 9450.0 LEI (noua mii patru sute cincizeci lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

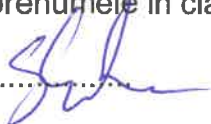
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.3150	1/10 3.1500	27682	27682	30/2	7/1	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRISTEA SABIN FLORIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Data
28.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 48 din 28.10.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 48 din data de 28.10.2024 , depusa de CALIN CORINA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/10, numar cadastral 27682, nr carte funciara 27682 , nr tarla 30/2 , nr parcela 7/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 9450.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 28.10.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou notarial Chiru Maria/Dana
Licența de funcționare nr. 882/91/03.08.2013
Sediul Călărași, str. Grivița, nr. 172
Dosar succesoral nr. 204/2013.
Notar public Chiru Maria-Dana

Supliment la certificatul de moștenitor nr. 41/2000, dosar nr. 41/2000, certificat de moștenitor nr. 188/2012, dosar nr. 227/2012.

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 165

Data: 28.10.2013.

CHIRU MARIA-DANA notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.106 și 115 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele: *****

De pe urma defunctei CĂLIN GEORGETA decedată la data de 12.07.1994 cu ultim domiciliu în mun. Călărași, jud. Călărași, fiica lui Leon și lui Elena au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali: *****

Defuncta a adoptat regimul matrimonial : nu este cazul.

Masa succesorală: În afară de bunurile descrise în masa succesorală din certificatul de moștenitor nr. 41/2000, dosar nr. 41/2000, certificat de moștenitor nr. 188/2012, dosar nr. 227/2012 BNP Chiru Maria-Dana, Călărași, de pe urma defunctei au mai rămas următoarele bunuri imobile: *****

a) bunuri mobile: nu este cazul.

b) bunuri imobile: Cota de 1/5 din suprafața de 7,9000 ha., teren arabil extravilan, situat pe raza comunei Cuza Vodă, jud. Călărași, compusă din următoarele suprafețe: *****

- suprafața de 1,55 ha., teren arabil extravilan, tarlăua 35/3, parcela 10, între vecinii: N- drum, S- drum, E- M. Radu Leon, V- Deiu Ion. *****

- suprafața de 1,5613 ha., teren arabil extravilan, tarlăua 21, parcela 19, între vecinii: N- canal, S- drum, E- M. Zaharia Marin, V- Tomoșoiu Gherghina. *****

- suprafața de 1,6387 ha., teren arabil extravilan, tarlăua 45/3, parcela 12, între vecinii: N- drum, S- PD, E- Florea T. Gh., V- drum. *****

- suprafața de 3,1500 ha., teren arabil extravilan, tarlăua 30/2, parcela 7/1, între vecinii: N- drum, S- Belciu Gheorghe, E- moșt. Lui Sofonea Gheorghe, V- moșt. Lui Avram Tudor. *****

Bun dobândit de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. 17897 codul 93316 emis la data de 02.12.1999 de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Călărași, corectat conform HCJ nr. 10/11.01.2012, corectat conform HCJ nr. 20/22.01.2013. *****

Restul cotei de 4/5 din suprafața de teren descrisă mai sus aparține lui **STOICHIȚĂ DUMITRU, MIHAI ELENA, STOICHIȚĂ ELENA, STOICHIȚĂ ILIE**, conform aceluiași titlu de proprietate menționat mai sus.

Masa succesorală stabilită pe baza declarațiilor moștenitorilor, actelor de stare civilă, martori și celelalte probe.

Natura succesiunii **LEGALĂ** în temeiul art. 1102 Cod Civil. *****

II. MOȘTENITORI LEGALI:

1. **CĂLIN CORINA** domiciliată în Călărași, str. Belșugului, nr. 3, bl. E4, sc.A, et.1, ap. 6, jud. Călărași, cu CI seria KL; nr. 132079/2004 Pol. Călărași, CNP 2650108510017, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală.

2. **CĂLIN DĂNUȚ** fost cu ultim domiciliu în mun. Călărași, jud. Călărași, CNP 1591130510017, în calitate de fiu postdecedat (decedat la data de 16.06.2009) căruia îi revine cota de 1/2 din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI : Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu este cazul. Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu este cazul.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu este cazul.

S-a perceput impozit în sumă de 107 lei achitat cu bon fiscal nr. 6/2013.

Onorariul cu TVA în sumă de 310 lei achitat cu bon fiscal nr. 7/2013.

NOTAR PUBLIC
CHIRU MARIA-DANA



Eiberat astăzi 29.10.2013.

4.ex.



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



PROCURĂ

Subsemnata **CĂLIN CORINA**, domiciliată în municipiul Călărași, str. Belșugului, nr.3, bl.E4, sc.A, etj.1, ap.6; jud. Călărași, identificată cu C.I. seria KL, nr. 425545 eliberată de SPCLEP Călărași la data de 12.03.2014, CNP 2650108510017, împuternicesc prin prezenta pe domnul **CRISTEA SABIN-FLORIN**, domiciliat în municipiul Călărași, str. Plevna, nr.151, jud. Călărași, posesor al C.I. seria KL nr. 610845 eliberată de SPCJEP Călărași la data de 05.05.2020, CNP 1810403510039, pentru ca în numele meu și pentru mine:-----

-să mă reprezinte în relațiile cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași și la Primăria competentă, unde va îndeplini toate formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară și de înscriere a imobilului în evidențele fiscale și în cartea funciară. -----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea se va prezenta la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, la Primăria competentă, precum și la toate organele și instituțiile competente de stat competente, unde va formula cereri, va completa declarații, va achita taxe, va solicita copii din arhiva Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, încheieri de carte funciară, extrase de carte funciară, certificate fiscale și va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnatura sa fiindu-mi opozabilă.-----

- să vândă către **Societatea MARISAB Societate cu Răspundere Limitată**, cu sediul social în municipiul Călărași, str. Plevna, nr.151, jud. Călărași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași sub nr. J51/375/18.08.2004, Cod Unic de Înregistrare RO 16694707 din data de 20.08.2004, cu excepția situației în care un preemtor își va manifesta intenția de cumpărare-caz în care va vinde către preemtor, **cu prețul de 19.050,00 lei (nouăsprezecemiicincizeci lei)**, cota de **1/10 din suprafața totală de 63.500 mp teren arabil, situată în extravilanul comunei Cuza Vodă, jud. Călărași**, având următoarea structură: **suprafața de 15.613 mp teren arabil în sola 21, parcela 19**, între vecinii: N-canal, S-drum, E-moșt. lui Zaharia Marin, V-Tomoșoiu Gherghina, **suprafața de 16.387 mp teren arabil în sola 45/3, parcela 12**, între vecinii: N-drum, S-PD, E-Florea T. Gh., V-drum, **suprafața de 31.500 mp teren arabil în sola 30/2, parcela 7/1**, între vecinii: N-drum, S-Belciu Gheorghe, E-moșt. lui Sofone Gheorghe, V-moșt. lui Avram Tudor. -----

Eu, **CĂLIN CORINA**, declar că am dobândit cota de 1/10 din dreptul de proprietate asupra suprafețelor de teren descrise mai sus, prin moștenire legală de pe urma defunctei mele mame Călin Georgeta, decedată la data de 12.07.1994, conform Certificatului de moștenitor nr.165 din 28.10.2013 eliberat în dosarul succesoral nr. 204/2013, supliment la Certificatul de moștenitor nr. 41/2000 eliberat în dosarul succesoral nr. 41/2000 și la Certificatul de moștenitor nr.188/2012 eliberat în dosarul succesoral nr. 227/2012 de Biroul Notarului Public Chiru Maria Dana, care la rândul său dobândise cota de 1/5 din teren prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza prevederilor Legilor Fondului Funciar conform Titlului de Proprietate nr. 17897 din 02.12.1999 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Călărași-corectat conform HCJ nr.20/22.01.2013, HCJ nr.289/09.10.2014, HCJ nr. 51/06.03.2015, Referat nr.284/21.12.2018, în indiviziune și în cote egale de 1/5 fiecare cu Stoichița Dumitru, Mihai Elena, Stoichița Elena și Stoichița Ilie.Restul cotei de 9/10 din teren aparține astfel: cota de 1/10 din teren lui Călin Dănuț, bun dobândit prin moștenire legală de pe urma defunctei sale mame Călin Georgeta, decedată la data de 12.07.1994, conform Certificatului de moștenitor nr.165/2013 menționat anterior, iar cota de 8/10 din teren (câte o cotă de 2/10 fiecare) lui Stoichița Dumitru, Mihai Elena, Stoichița Elena și Stoichița Ilie, conform Titlului de Proprietate nr. 17897/1999 menționat anterior -----

Declar că am primit de la **Societatea MARISAB Societate cu Răspundere Limitată**, suma ce reprezintă prețul terenului, conform Antecontractului de vânzare autentificat sub nr. 1394 din 04.05.2023 la Birou Individual Notarial Șerban Angelica Valentina, această declarație a mea ținând loc de chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată, conform art. 228 alin.7 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 36/1995 republicată.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații, va plăti taxele și impozitele aferente cotelor de teren, va solicita și va ridica sau va prelungi certificatul fiscal cu valoarea de impunere, precum și extrasul de carte funciară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, mă **va reprezenta cu depline puteri în fața notarului public unde va semna contractul de vânzare în formă autentică**, precum și oriunde va fi necesar, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa, dată în executarea acestui mandat, fiindu-mi pe deplin opozabilă.---

Eu, **CĂLIN CORINA**, declar pe proprie răspundere că terenul ce face obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, rămânând continuu în proprietatea mea de la dobândire și până în prezent, nu a fost înstrăinat sau grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu și nu este supus unei forme de executare silită. -----

De asemenea mandatarul meu mă va reprezenta, cu depline puteri, în fața autorităților administrației publice și instanțelor judecătorești, în fața Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din cadrul Primăriei competente, Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor din cadrul Prefecturii competente precum și în fața oricăror persoane fizice și juridice, în vederea susținerii și apărării drepturilor și intereselor mele asupra suprafeței de teren menționată, **în cazul în care titlul de proprietate menționat anterior conține nereguli și urmează a fi modificat de către organul emitent în sensul modificării număr de solă, de parcelă, diminuarea suprafeței sau schimbarea amplasamentului, putând da declarații cu privire la acordul meu**, va plăti orice sumă de bani pe care o datorez, atât ca impozite și taxe, cât și cu orice alt titlu sau, după caz va putea să încaseze orice sumă de bani, cu orice titlu, ce mi s-ar cuveni, în calitatea mea de proprietar și va putea lua după libera sa apreciere orice măsuri pentru administrarea și conservarea acestui teren, ca un bun proprietar; **va îndeplini toate formalitățile legale pentru depunerea cererii la Primăria competentă, pentru notificarea preemtorilor și afișarea ofertei de vânzare, pentru alegerea preemtorului/potențialului cumpărător (în cazul în care va accepta oferta mai multi preemtori/potențiali cumpărători de același rang), inclusiv va primi în nume personal de la Direcția Agricolă/Primăria comunei Cuza Vodă, jud.Călărași comunicarea avizului final/procesului verbal de vânzare de finalizare a procedurii/avizului/ adeverință sit arheologic, va îndeplini procedura necesară obținerii avizelor de la Ministerul Apărării Naționale/Ministerul Culturii (dacă imobilul face parte din categoria terenurilor pentru care se impune obținerea avizelor), într-un cuvânt vor face tot ce va fi necesar pentru îndeplinirea procedurii dreptului de preempțiune prevăzută de Legea 17/2014, modificată prin Legea nr. 175/2020, Ordinul nr.2333/2014 cu anexele sale modificat și OUG 104/2022---**

Mandatarul meu este împuternicit, de asemenea, ca în numele meu și pentru mine să îndeplinească toate formalitățile legale pentru ridicarea cupoanelor pentru agricultori, ce mi se cuvin potrivit dispozițiilor legale în vigoare, va face dovada calității mele de proprietar al acestui teren, va semna de primirea cupoanelor și va dispune de ele în vederea unei administrări și conservări a terenului.-----

În mod deosebit, mandatarul meu este împuternicit să încheie contracte de arendă, în condițiile legii, pentru exploatarea acestui teren, cu orice persoană fizică sau juridică și, în acest sens, va stabili toate clauzele acestor contracte, în condițiile cele mai avantajoase mie, va semna contractele de arendă în numele meu și pentru mine, va îndeplini toate formalitățile pentru înregistrarea acestor contracte la primărie, va preda terenul arendat, va încasa arenda stabilită dând chitanțe descărcătoare de primirea lor, va putea să încheie noi contracte de arendă în cazul încetării celor existente, va urmări și asigura respectarea contractelor încheiate

Declar că nu am mai mandatat o altă persoană pentru aducerea la îndeplinire a mandatului ce face obiectul prezentului act și că mi-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 2031 alin.2 Cod Civil prin care se stipulează faptul că împuternicirea dată unui mandatar pentru aceeași afacere revocă mandatul inițial.-----

Noi, părțile, declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sau incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea prezentului act. Aceste informații vor fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării prezentului act.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, valabil până la îndeplinirea relației de mandat pe care o conține dar nu mai târziu de 5 (cinci) ani de la data autentificării prezentului înscris (conform art.2015 din Noul Cod Civil), putând înceta în condițiile art.2030 din Noul Cod Civil și în baza lui mandatarul meu va face tot ceea ce va crede de cuviință pentru apărarea drepturilor și intereselor mele patrimoniale, iar în îndeplinirea lui, mandatarul meu va semna în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

De asemenea, în eventualitatea revocării acestei procuri, eu, mandanta, mă oblig să comunic personal revocarea Biroului Individual Notarial Șerban Angelica Valentina, pentru a face mențiunea despre aceasta pe exemplarul din arhiva notarială, asumându-mi întreaga responsabilitate în cazul în care voi omite acest lucru.

Redactată și procesată într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții -----

. MANDANTĂ,

S.S.CĂLIN CORINA



ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘERBAN ANGELICA-VALENTINA

Licență de funcționare nr.185/3135/16.08.2017

Sediul: Călărași, str.Pompieri, nr.4, județul Călărași

Telefon/fax – 0242/318838

COD AVP 8321

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1395

Anul 2023, luna mai ziua 04

În fața mea, ȘERBAN ANGELICA-VALENTINA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: CĂLIN CORINA, domiciliată în municipiul Călărași, str. Belșugului, nr.3, bl.E4, sc.A, etj.1, ap.6, jud. Călărași, identificată cu C.I. seria KL, nr. 425545 eliberată de SPCLEP Călărași la data de 12.03.2014, CNP 2650108510017, în nume propriu,-----

care a solicitat, a citit, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat exemplarul original.-----

În temeiul art. 12, lit.b, din Legea 36/1995 republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**-----

S-a perceput onorariul de 107,10+11,90 cu T.V.A. inclus cu bon fiscal.-----

NOTAR PUBLIC,
S.S.ȘERBAN ANGELICA VALENTINA



Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Șerban Angelica Valentina, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ȘERBAN ANGELICA VALENTINA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	83088
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180802938



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27682 Cuza Voda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27682	31.500	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
64613 / 05/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cuza Voda); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 27682 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2001.	A1
Act Administrativ nr. 17897, din 02/12/1999 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5 1) STOICHITA ELENA, LIPSA CNP 3) CALIN GEORGETA, LIPSA CNP 4) MIHAI ELENA, LIPSA CNP 5) STOICHITA DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
25225 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 1485, din 22/04/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) ROBULEȚ NADIA DOINA, -necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

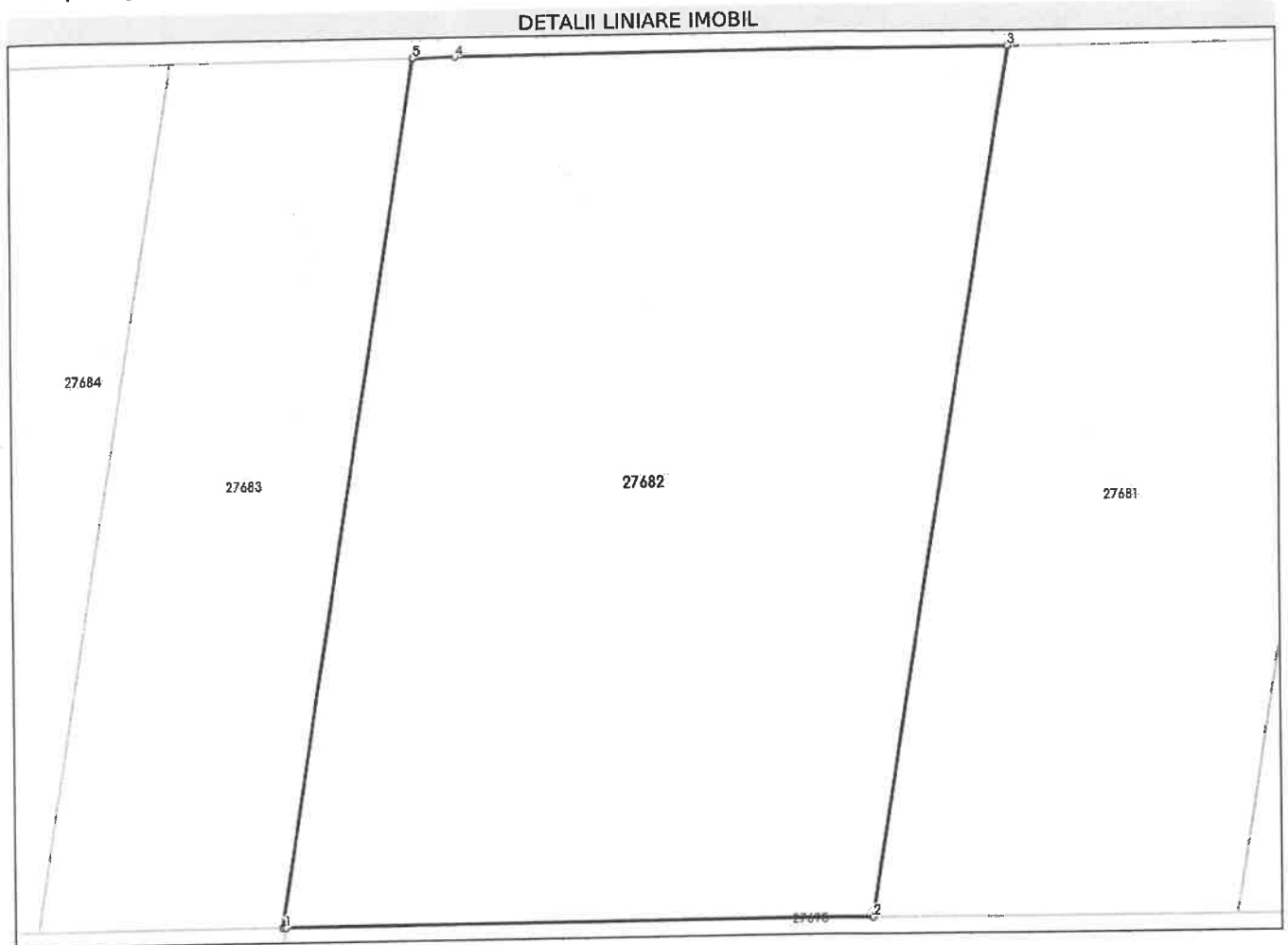
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27682	31.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.500	30/2	7/1	-	AMPLASAMENTUL ESTE IN TARLA 30/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	680.175,074 318.521,947	2	680.319,954 318.522,25	144.88
2	680.319,954 318.522,25	3	680.354,356 318.739,157	219.618
3	680.354,356 318.739,157	4	680.219,134 318.738,032	135.227
4	680.219,134 318.738,032	5	680.208,636 318.737,949	10.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	680.208,636 318.737,949	6	680.174,377 318.521,946	218.703
6	680.174,377 318.521,946	1	680.175,074 318.521,947	0.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2024, 14:16