

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 52 din 04.11.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DUMITRU MARINEL , CNP [REDACTED] , avand adresa de comunicare in: SAT
[REDACTED] CALARASHI VECHI, COMUNA CUZA VODA STRADA PRINCIPALA NR 4 JUD CALARASHI
telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DUMITRU FLORICA , CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: SAT
[REDACTED] CALARASHI VECHI, COM. CUZA VODA STR 19 JUD CALARASHI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1550 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 46200.0 LEI (patruzeci si sase mii doi sute lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.1550	1/1 1.1550	29392	29392	110/1	1	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DEGERATU NICOLAE MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....


Data
04.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ... 52 din ... 04.11.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 52 din 04.11.2024 depuse de DUMITRU MARINEL impreuna cu DUMITRU FLORICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGRO CERA IMPEX SRL	SAT CALARASII VECHI, COM CUZA VODA JUD CALARASI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DC 17, S - DRUM, E - DUMITRU MARINEL, V - CANAL	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 52 din 04.11.2024

Incheiat astazi 04.11.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 52 din 04.11.2024, depusa de catre DUMITRU MARINEL, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP [REDACTED], CI [REDACTED] impreuna cu DUMITRU FLORICA, CNP [REDACTED] CI seria si nr [REDACTED] in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 04.11.2024

Oferta de vanzare nr 52 din 04.11.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 52 din 04.11.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel


Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

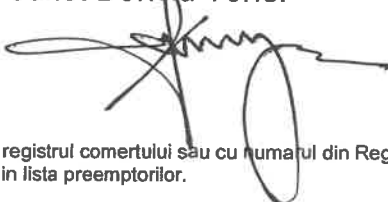
Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 52 din 04.11.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGRO CERA IMPEX SRL, CNP/CIF [REDACTED], nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [REDACTED] **JUDET CALARASI**. Oferta de vanzare nr 52 din data de 04.11.2024 , depusa de DUMITRU MARINEL impreuna cu DUMITRU FLORICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1550 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29392, nr carte funciara 29392 , nr tarla 110/1 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 46200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.11.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 52 din 04.11.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DC 17, S - DRUM, E - DUMITRU MARINEL, V - CANAL, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
, Oferta de vanzare nr 52 din data de 04.11.2024 , depusa de DUMITRU MARINEL impreuna cu DUMITRU FLORICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1550 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29392, nr carte funciara 29392 , nr tarla 110/1 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 46200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.11.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :


- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 52 din 04.11.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 52 din data de 04.11.2024 , depusa de DUMITRU MARINEL impreuna cu DUMITRU FLORICA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1550 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 29392, nr carte funciara 29392 , nr tarla 110/1 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 46200.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 04.11.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonei



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 52 din 29.10.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea Coman Zenovia	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DEGERATU NICOLAE MARIAN**, domiciliat/domiciliata in MUN
CUZA VODA, act identitate CI seria si nr KL
123456789 eliberat(a) de **SPC CALARASI**, la data de **07.03.2019**, CNP/CIF/CUI **1234567890123**, in calitate
de (1) ADMINISTRATOR conform,
2. (*) pentru (2): **SC AGRO CERA IMPEX SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului
....., cod unic de inregistrare **123456789**,
3. (*) cu sediul in **SAT CALARASI VECHI, COM. CUZA VODA, JUDEȚUL CALARASI**, telefon, email
.....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in
suprafata de 1.1550 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 29392, in scris in cartea
funciara nr. 29392 a localitatii CUZA VODA, facuta de DUMITRU MARINEL impreuna cu DUMITRU FLORICA,
si afisata in data de 04.11.2024 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 46200.0 lei (patruzeci si șase mii doi sute lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPII CUI, CERTIFICAT CONSTATOR, DECIZIA 499/2024, CONTRACT DE ARENDARE, CONTRACT
COMODAT SEDIU, DECIZIA 498/2024, ADEVERINTA SPCLEP, CI

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea
datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii
nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a
acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii
nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European
si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu
caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul
general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
DEGERATU NICOLAE MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
29.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

DECIZIA

..... fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata DUMITRU MARINEL , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de
SPCLEP CALARASI, CNP [REDACTED], avand domiciliul in: [REDACTED],
[REDACTED] COMUNA CUZA VODA STRADA PRINCIPALA NR. 1 JUD CALARASI

Impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata DUMITRU FLORICA , CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a)
de SPCLEP CALARASI , CNP [REDACTED] , avand domiciliul in: [REDACTED]
[REDACTED] COMUNA CUZA VODA STR 19 JUD CALARASI

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii
CUZA VODA , tarlaua 110/1 , parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin
numar cadastral 29392, si nr carte funciara 29392 , in suprafata de 1.1550 ha, reprezentand
cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 46200.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 52 / 29.10.2024, depusa de domnul/doamna SC AGRO
CERA IMPEX SRL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 52 din 04.11.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator(i) DUMITRU MARINEL

DUMITRU FLORICA

Imputernicit
DEGERATU NICOLAE MARIAN

Semnatura

..... 

Data

15.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 52 din 29.10.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 52 din 04.11.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 29392, Nr carte funciara 29392, Nr tarla/lot 110/1, Nr parcela 1, categoria de folosinta ARABIL depusa de DUMITRU MARINEL, CNP ~~551010510028~~, CI seria si nr ~~KL 59815~~, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP ~~1880305510011~~, CI ~~KL 579925~~, impreuna cu DUMITRU FLORICA, CNP ~~2670829510012~~, CI seria si nr ~~KL 535204~~, in calitate de vanzatori co-proprietari

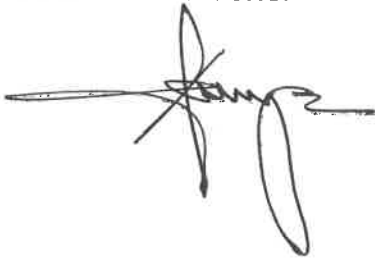
Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica SC AGRO CERA IMPEX SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP 1880305510011, CI, la pretul de 46200.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 52 din 29.10.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausecu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel



Consilier
Coman Zenovia



PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 52 din 15.01.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 29392, Nr carte funciara 29392, Nr tarla/lot 110/1, Nr parcela 1 de catre DUMITRU MARINEL, CNP 551010510028, CI seria si nr 598151, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP 1880305510011, CI 579025, impreuna cu DUMITRU FLORICA, CNP 670829510012, CI seria si nr 535204, in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 52 din 04.11.2024

Preemtorul selectat in vederea vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica SC AGRO CERA IMPEX SRL, avand calitatea de Preemtor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul DEGERATU NICOLAE MARIAN, CNP 1880305510011, CI, la pretul oferit de 46200.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 52 din 29.10.2024

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonei

Consilier
Coman Zenovia