

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 68 din 16.12.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
IANCU COSTEL , CNP ~~1210205540020~~ , avand adresa de comunicare in: MUN CALARASI  
~~STRABADROPIA NR 12 JUD CALARASI~~ telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
IANCU CORNELIA , CNP ~~2120017250030~~ , avand adresa de comunicare in: STR  
~~BLEBETOR NR 5 CIMBOCIU JUD CALARASI~~

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0500 (ha), reprezentand cota parte 1/2 la pretul de 1208.0 LEI (o mie doi sute opt lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.1000	1/2 0.0500	32416	32416	58/6	84	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**PASCU CORNEL GABRIEL**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura   
.....

Data  
16.12.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 68 din 16.12.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 68 din 16.12.2024 depuse de IANCU COSTEL impreuna cu IANCU CORNELIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AMZARU ELENA	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - ZAHARIA MARIA, S - DRUM, E - RADU GHE, V - STAN MARIA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PASCU CORNEL GABRIEL	<del>CAMP CEAGU COM. CUZA VODA STR. CUZA VODA NR. 210 GALARASI</del>

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 68 din <b>16.12.2024</b>

Incheiat astazi 16.12.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 68 din 16.12.2024, depusa de catre IANCU COSTEL, CNP 1049285510020, CI seria si nr 12540346, prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP 190905510018, CI KL 14920, impreuna cu IANCU CORNELIA, CNP 2520317310039, CI seria si nr 1309048, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 16.12.2024

Oferta de vanzare nr 68 din 16.12.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 68 din 16.12.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>68</b> din <b>16.12.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AMZARU ELENA, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 68 din data de 16.12.2024 , depusa de IANCU COSTEL impreuna cu IANCU CORNELIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 32416, nr carte funciara 32416 , nr tarla 58/6 , nr parcela 84 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1208.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 16.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>68</b> din <b>16.12.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - ZAHARIA MARIA, S - DRUM, E - RADU GHE, V - STAN MARIA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
, Oferta de vanzare nr 68 din data de 16.12.2024 , depusa de IANCU COSTEL impreuna cu IANCU CORNELIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 32416, nr carte funciara 32416 , nr tarla 58/6 , nr parcela 84 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1208.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 16.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 68 din <b>16.12.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PASCU CORNEL GABRIEL, CNP 1000005510010, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~SAT CEACEH COM. CUZA VODA STR. CUZA VODA NR. 07 JUD. CALARASI~~

, Oferta de vanzare nr 68 din data de 16.12.2024 , depusa de IANCU COSTEL impreuna cu IANCU CORNELIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 32416, nr carte funciara 32416 , nr tarla 58/6 , nr parcela 84 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1208.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 16.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica **Silvia**



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 68 din 16.12.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 68 din data de 16.12.2024 , depusa de IANCU COSTEL impreuna cu IANCU CORNELIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, numar cadastral 32416, nr carte funciara 32416 , nr tarla 58/6 , nr parcela 84 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1208.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 16.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Dondu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata IANCU COSTEL , CI seria si nr ~~KL-519946~~, eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP ~~1640205510020~~, avand domiciliul in: ~~MUN CALARASI STRADA BRUCEA NR 62 JUD CALARASI~~

### impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata IANCU CORNELIA , CI seria si nr ~~KL-509545~~, eliberat(a) de SPCLEP CALARASI , CNP ~~1620077010030~~, avand domiciliul in: ~~STELA ELIACOR NR 2 BUCURESTI JUD CALARASI~~ ,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol** situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 58/6 , parcela 84 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 32416, si nr carte funciara 32416 , in suprafata de 0.0500 ha, reprezentand cota-parte 1/2, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 1208.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 68 / 16.12.2024, depusa de domnul/doamna PASCU CORNEL GABRIEL, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 68 din 16.12.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) IANCU COSTEL

IANCU CORNELIA

Imputernicit  
PASCU CORNEL GABRIEL

Semnatura

.....

Data

**27.02.2025**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>68</b> din <b>16.12.2024</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 68 din 16.12.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 32416, Nr carte funciara 32416, Nr tarla/lot 58/6, Nr parcela 84, categoria de folosinta ARABIL depusa de IANCU COSTEL, CNP ~~1602055-10020~~, CI seria si nr ~~1063346~~, prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP ~~196906510518~~, CI KL ~~024926~~, impreuna cu IANCU CORNELIA, CNP ~~1603075-10039~~, CI seria si nr KL ~~02515~~, in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / Dl / Persoana Juridica PASCU CORNEL GABRIEL, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 1208.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 68 din 16.12.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site și la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>68</b> din <b>27.02.2025</b>
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 32416, Nr carte funciara 32416, Nr tarla/lot 58/6, Nr parcela 84 de catre IANCU COSTEL, CNP ~~162025310000~~, CI seria si nr KL ~~520046~~, prin imputernicitul PASCU CORNEL GABRIEL, CNP ~~162025310010~~, CI KL ~~651026~~, impreuna cu IANCU CORNELIA, CNP ~~162025310039~~, CI seria si nr KL ~~609545~~, in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 68 din 16.12.2024

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica PASCU CORNEL GABRIEL, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 1208.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 68 din 16.12.2024

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia