

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 63 din 06.12.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MIHAI DUMITRA , CNP ~~2191037510017~~ , avand adresa de comunicare in: SAT
~~SALAFASI VECHI COMUNA VODA STR 5 IUD SALAFASI~~ telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.4500 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 134550.0 LEI (o suta treizeci si patru mii cinci sute cincizeci lei si zero
bani) *2)


Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	3.4500	1/1 3.4500	30632	30632	51/1	3	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROBULET IULIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 
.....

Data
06.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr. 63. din 06.12.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 63 din 06.12.2024 depuse de MIHAI DUMITRA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - DRUM. S - DRUM, E - CRISTEA ZAMFIRA, V - ULMEANU VICTOR	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ROBULET NADIA DOINA	SAT CALAFASI VECHI COM. CUZA VODA STR. CUZA VODA NR.151 JUD. CALARASI

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registru de evidenta Nr 63 din 06.12.2024
--	--

Incheiat astazi 06.12.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 63 din 06.12.2024, depusa de catre MIHAI DUMITRA, CNP ~~2467015510017~~, CI seria si nr ~~RE-835688~~, prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP ~~271120510010~~, CI ~~RE-14048~~, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 06.12.2024

Oferta de vanzare nr 63 din 06.12.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 63 din 06.12.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 63 din 06.12.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, S - DRUM, E - CRISTEA ZAMFIRA, V - ULMEANU VICTOR, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 63 din data de 06.12.2024 , depusa de MIHAI DUMITRA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.4500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30632, nr carte funciara 30632 , nr tarla 51/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 134550.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 63 din 06.12.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROBULET NADIA DOINA, CNP ~~2399730810079~~, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~CAT CALARASI VECHI COM CUZA VODA STR CUZA VODA NR 1111 CALARASI~~

, Oferta de vanzare nr 63 din data de 06.12.2024 , depusa de MIHAI DUMITRA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.4500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30632, nr carte funciara 30632 , nr tarla 51/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 134550.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Dorciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 63 din 06.12.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 63 din data de 06.12.2024 , depusa de MIHAI DUMITRA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.4500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30632, nr carte funciara 30632 , nr tarla 51/1 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 134550.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata MIHAI DUMITRA , CI seria si nr KL ~~630003~~, eliberat(a) de
SPCLEP CALARASI, CNP ~~6161015510007~~, avand domiciliul in: ~~SAT CALARASII VECHE~~
~~COMUNA VODA STRASIEI CALARASI~~

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA ,
tarlaua 51/1 , parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral
30632, si nr carte funciara 30632 , in suprafata de 3.4500 ha, reprezentand cota-parte 1/1,
judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 134550.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de
vanzare/oferta de cumparare nr. 63 / 06.12.2024, depusa de domnul/doamna ROBULET
NADIA DOINA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 63 din 06.12.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator(i) MIHAI DUMITRA

Imputernicit
ROBULET IULIA

Semnatura



.....
Data
18.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

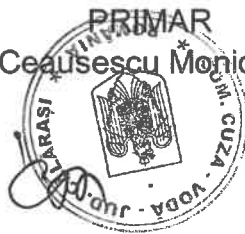
Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 63 din 06.12.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 63 din 06.12.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 30632, Nr carte funciara 30632, Nr tarla/lot 51/1, Nr parcela 3, categoria de folosinta ARABIL depusa de MIHAI DUMITRA, CNP ~~2161016510017~~, CI seria si nr ~~KE-385683~~, prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP ~~017120510019~~, CI KL ~~444104~~, in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 134550.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 63 din 06.12.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 63 din 18.02.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 30632, Nr carte funciara 30632, Nr tarla/lot 51/1, Nr parcela 3 de catre MIHAI DUMITRA, CNP ~~2481016510017~~, CI seria si nr KL ~~305608~~, prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP ~~2471120510000~~, CI KL ~~405424~~, in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 63 din 06.12.2024

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 134550.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 63 din 06.12.2024

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonei

Consilier
Coman Zenovia