

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 61 din 06.12.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
OPRITA RODICA SIMONA , CNP ~~2890729510915~~ , avand adresa de comunicare in: MUN
~~BUCHARESTI SECT 3 BLD CAMIL RESSU NR 60 BLD D 15 ET 4 AP 17~~ telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ARSENE FLORICA , CNP ~~2661020400416~~ , avand adresa de comunicare in: STR
~~BAICULESTI NR 15 BLD AP 12 MUN BUCURESTI SECTOR 1~~

Subsemnatul/Subsemnata *1),
COSTACHE STEFAN , CNP ~~5104194000381~~ , avand adresa de comunicare in: STR
~~VIATIEI NR 5 BLD 10 SECT 2 AP 77 MUN BUCURESTI SECTOR 1~~

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA , CNP ~~2770722510014~~ , avand adresa de
comunicare in: ~~BLD DE CEWA NR 1915 NR 3 E-IMZ SC 1 ET 0 AP 16 MUN BUCURESTI~~
~~SECTOR 3~~

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SERBAN JEANA , CNP ~~2350609400474~~ , avand adresa de comunicare in: ~~ALE ZAVIDENI~~
~~NR 7 BLD A 10 SC 5 AP 62 MUN BUCURESTI SECTOR 3~~

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6500 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 24375.0 LEI (douazeci si patru mii trei sute saptezeci si cinci lei si zero
bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.6500	1/1 0.6500	30851	30851	99	44	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

ROBULET IULIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

06.12.2024

NOTE:

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr ...61.. din ..06..12..2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 61 din 06.12.2024 depuse de OPRITA RODICA SIMONA impreuna cu ARSENE FLORICA, COSTACHE STEFAN, NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA, SERBAN JEANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - COSTACHE MARIN, E - DRUM, S - DINU ANGHEL, V - DRUM	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ROBULET NADIA DOINA	SAT CALARASI VOBASIEBUCI CALARASI SAT VOBASIEBUCI CALARASI

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 61 din 06.12.2024

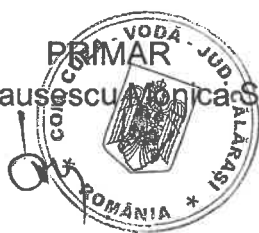
Incheiat astazi 06.12.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 61 din 06.12.2024, depusa de catre OPRITA RODICA SIMONA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted] prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [redacted] CI KL [redacted], impreuna cu ARSENE FLORICA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted], COSTACHE STEFAN, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted], NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted], SERBAN JEANA, CNP [redacted] CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 06.12.2024

Oferta de vanzare nr 61 din 06.12.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 61 din 06.12.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel


Consilier
Coman Zenovia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 61 din 06.12.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - COSTACHE MARIN, E - DRUM, S - DINU ANGHEL, V - DRUM, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 61 din data de 06.12.2024 , depusa de OPRITA RODICA SIMONA impreuna cu ARSENE FLORICA, COSTACHE STEFAN, NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA, SERBAN JEANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30851, nr carte funciara 30851 , nr tarla 99 , nr parcela 44 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24375.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 61 din 06.12.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROBULET NADIA DOINA, CNP ~~6830720510978~~, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~SAT CALARASI VECHESOM, CUZA VODA STR. CUZA VODA NR 151, JUD. CALARASI~~

, Oferta de vanzare nr 61 din data de 06.12.2024 , depusa de OPRITA RODICA SIMONA impreuna cu ARSENE FLORICA, COSTACHE STEFAN, NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA, SERBAN JEANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30851, nr carte funciara 30851 , nr tarla 99 , nr parcela 44 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24375.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Dorciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA	Registrul de evidenta Nr 61 din 06.12.2024
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 61 din data de 06.12.2024 , depusa de OPRITA RODICA SIMONA impreuna cu ARSENE FLORICA, COSTACHE STEFAN, NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA, SERBAN JEANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 30851, nr carte funciara 30851 , nr tarla 99 , nr parcela 44 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24375.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 06.12.2024 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata OPRITA RODICA SIMONA , CI seria si nr ~~RD 175008~~, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3, CNP ~~2090720010045~~, avand domiciliul in: MUN ~~BUCURESTI SECT 3 BLD CAMIL PESSU NR 58 BL D1B ET 4 AP 17.~~

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA , CI seria si nr ~~RD 175008~~, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3 , CNP ~~2770122010044~~ , avand domiciliul in: BD ~~1 DECEMBRIE 1918 NR 8 BL M27 SC 1 ET 3 AP 16 MUN BUCURESTI SECTOR 3.~~

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata COSTACHE STEFAN , CI seria si nr ~~RD 175008~~ , eliberat(a) de SPCEP SECTOR 1 , CNP ~~510419100881~~ , avand domiciliul in: ~~C TRAVIATHE NR 9 BL 10 SC 5 ET 2 AP 7 MUN BUCURESTI SECTOR 1,~~

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata SERBAN JEANA , CI seria si nr ~~RD 175008~~ , eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3 , CNP ~~2260073400444~~ , avand domiciliul in: ~~ALE ZAVIDENT NR 1 BL 10 SC 5 AP 52 MUN BUCURESTI SECTOR 3 ,~~

impreuna cu

Subsemnatul/Subsemnata ARSENE FLORICA , CI seria si nr DE 177582 , eliberat(a) de POL MUN BUCURESTI CIRCA 5 , CNP 2361020400416 , avand domiciliul in: STR BAICULESTI NR 15 BL B AP 42 MUN BUCURESTI SECTOR 1 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 99 , parcela 44 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 30851, si nr carte funciara 30851 , in suprafata de 0.6500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 24375.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 60 / 06.12.2024, depusa de domnul/doamna ROBULET NADIA DOINA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 61 din 06.12.2024

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) OPRITA RODICA SIMONA

ARSENE FLORICA

COSTACHE STEFAN

NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA

SERBAN JEANA

inputernicit
ROBULET IULIA

Semnatura



Data

18.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 61 din 06.12.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 61 din 06.12.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 30851, Nr carte funciara 30851, Nr tarla/lot 99, Nr parcela 44, categoria de folosinta ARABIL depusa de OPRITA RODICA SIMONA, CNP ~~8696729510018~~, CI seria si nr ~~RX 938417~~, prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP ~~2471120310010~~, CIK ~~146484~~, impreuna cu ARSENE FLORICA, CNP ~~2361020100416~~, CI seria si nr ~~DE 177882~~, COSTACHE STEFAN, CNP ~~1510410400381~~, CI seria si nr ~~RT 757466~~, NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA, CNP ~~2770422510014~~, CI seria si nr ~~RD 625003~~, SERBAN JEANA, CNP ~~2360019400471~~, CI seria si nr ~~RD 476471~~, in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 24375.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 60 din 06.12.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 61 din 18.02.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 30851, Nr carte funciara 30851, Nr tarla/lot 99, Nr parcela 44 de catre OPRITA RODICA SIMONA, CNP ~~2600729010015~~, CI seria si nr ~~44933417~~, prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP ~~2477120510010~~, CI KL ~~146704~~, impreuna cu ARSENE FLORICA, CNP ~~2307025400416~~, CI seria si nr ~~05177502~~, COSTACHE STEFAN, CNP ~~1610419400304~~, CI seria si nr ~~014707403~~, NEGOITA COSTIN SILVIA MAGDALENA, CNP ~~2770122510014~~, CI seria si nr ~~010375500~~, SERBAN JEANA, CNP ~~2300519400471~~, CI seria si nr ~~010470471~~, in calitate de vanzatori co-proprietari pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 61 din 06.12.2024

Preemtorul selectat in vederea vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 24375.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 60 din 06.12.2024

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia