

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 2 din 13.01.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VELICU TITI , CNP 1680327510031 , , avand adresa de comunicare in: ~~SAT CUZA VODA,~~
~~COMUNA CUZA VODA STRADA SPACIIBOTIZATORUL NR. 6 JUDETUL CALARASI~~
telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9087 (ha), reprezentand cota parte 4/12 la pretul de 30895.0 LEI (treizeci mii opt sute nouazeci si cinci lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | CUZA VODA | 2.7260 | 4/12 0.9087 | 30431 | 30431 | 29/4 | 33 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VOINEA VICTOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
13.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr ..2... din ..13...01...2025 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 2 din 13.01.2025 depuse de VELICU TITI in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | COSTIN CONSTANTINA | |
| 2 | RADU DUMITRA | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| 1 | N - CANAL, S - DRUM, E - CF 30432, V - CF 30430 | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

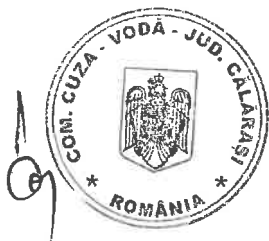
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|---|
| 1 | VOINEA VICTOR | MUNICIPALITATEA DE BRAVEI AR T B D E R S C JUD. GALATI |
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|--|---|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 2 din 13.01.2025 |
|--|---|

Incheiat astazi 13.01.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aduceri la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din 13.01.2025, depusa de catre VELICU TITI, CNP [redacted], CI seria si nr KL [redacted], prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [redacted], CI KL [redacted], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 13.01.2025

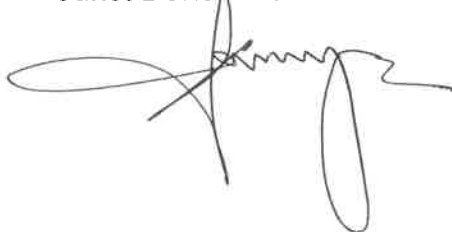
Oferta de vanzare nr 2 din 13.01.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 2 din 13.01.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel



Consilier
Coman Zenovia



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 2 din 13.01.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta COSTIN CONSTANTINA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 2 din data de 13.01.2025 , depusa de VELICU TITI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9087 ha, reprezentand cota-parte 4/12, numar cadastral 30431, nr carte funciara 30431 , nr tarla 29/4 , nr parcela 33 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30895.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 13.01.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonei

NOTE :


- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 2 din 13.01.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADU DUMITRA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 2 din data de 13.01.2025 , depusa de VELICU TITI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9087 ha, reprezentand cota-parte 4/12, numar cadastral 30431, nr carte funciara 30431 , nr tarla 29/4 , nr parcela 33 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30895.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 13.01.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL
Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul CALARASI Primaria CUZA VODA | Registrul de evidenta Nr 2 din 13.01.2025 |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - CANAL, S - DRUM, E - CF 30432, V - CF 30430, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara

, Oferta de vanzare nr 2 din data de 13.01.2025 , depusa de VELICU TITI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9087 ha, reprezentand cota-parte 4/12, numar cadastral 30431, nr carte funciara 30431 , nr tarla 29/4 , nr parcela 33 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30895.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 13.01.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 2 din 13.01.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VOINEA VICTOR, CNP ~~.....~~, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~MUN. CALARASI STR. DUMBRAVEI NR 12 BLOC 1 ETI 30 P. 125 ARI 2000~~ CALARASI

, Oferta de vanzare nr 2 din data de 13.01.2025 , depusa de VELICU TITI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9087 ha, reprezentand cota-parte 4/12, numar cadastral 30431, nr carte funciara 30431 , nr tarla 29/4 , nr parcela 33 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30895.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 13.01.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL *

Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 2 din 13.01.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 2 din data de 13.01.2025 , depusa de VELICU TITI privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9087 ha, reprezentand cota-parte 4/12, numar cadastral 30431, nr carte funciara 30431 , nr tarla 29/4 , nr parcela 33 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30895.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 13.01.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata VELICU TITI , CI seria si nr KL ~~62590~~, eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP ~~63602767004~~, avand domiciliul in: ~~SAT CUZA VODA, COM. CUZA VODA, STRADA STAFAN DOBESATORU DNE. 12, JUDEUL CALARASI~~ in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 29/4 , parcela 33 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 30431, si nr carte funciara 30431 , in suprafata de 0.9087 ha, reprezentand cota-parte 4/12, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (*) 30895.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 2 / 13.01.2025, depusa de domnul/doamna VOINEA VICTOR, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 2 din 13.01.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) VELICU TITI

Imputernicit
VOINEA VICTOR

Semnatura

Data

19.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

PROCES-VERBAL

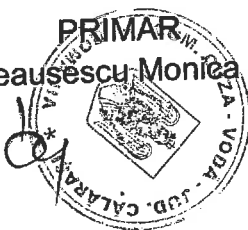
| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 2 din 13.01.2025 |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 2 din 13.01.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 30431, Nr carte funciara 30431, Nr tarla/lot 29/4, Nr parcela 33, categoria de folosinta ARABIL depusa de VELICU TITI, CNP ~~100627530031~~, CI seria si nr ~~100627530031~~, prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP ~~100627530031~~, CI KL ~~100627530031~~, in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 30895.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 2 din 13.01.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia

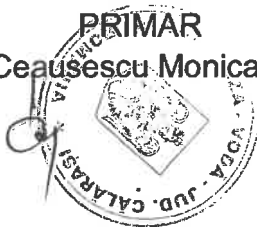
PROCES-VERBAL

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria CUZA VODA | Nr 2 din 19.03.2025 |

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 30431, Nr carte funciara 30431, Nr tarla/lot 29/4, Nr parcela 33 de catre VELICU TITI, CNP [REDACTED], CI seria si nr KL [REDACTED], prin imputernicitul VOINEA VICTOR, CNP [REDACTED], CI [REDACTED], in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 2 din 13.01.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica VOINEA VICTOR, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 30895.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 2 din 13.01.2025

PRIMAR
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General
Jurist Donciu Tonel

Consilier
Coman Zenovia