

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 7 din **20.01.2025**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
**VASILE GHEORGHE**, CNP ~~551020510054~~, , avand adresa de comunicare in: MUN  
~~ICIARAS STRANDALEI DE CR. NR. 131 BLD 26 CO. SETHA P. 33 JUDECIARAS~~ telefon  
..... ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6000 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 24000.0 LEI (douazeci si patru mii lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

**Date privind identificarea terenului:**

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	0.6000	1/1 0.6000	23809	23809	147	64	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**VASILE GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
.....

Data  
**20.01.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila,  
altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 7 din <b>20.01.2025</b>
--	---

Incheiat astazi 20.01.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 7 din 20.01.2025, depusa de catre VASILE GHEORGHE, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 20.01.2025

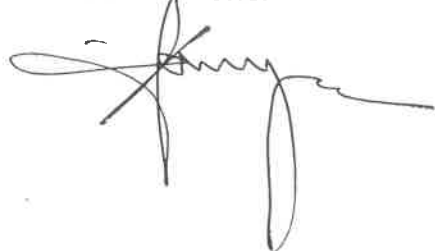
Oferta de vanzare nr 7 din 20.01.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 7 din 20.01.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel



Consilier  
Coman Zenovia



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 7 din <b>20.01.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - DRUM, E - TUDORACHE ION, S - CANAL, V - NITU GHEORGHE, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 7 din data de 20.01.2025 , depusa de VASILE GHEORGHE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23809, nr carte funciara 23809 , nr tarla 147 , nr parcela 64 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.01.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL

Jurist Dorciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 7 din <b>20.01.2025</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TUDORACHE ANDREI, CNP ~~000000000000000000~~, nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ~~STANBUCI PRESTI STR VASILE GHEORGHE 19, BL 15 SC 1 ET 2 AP 117~~  
~~RECTORIA~~

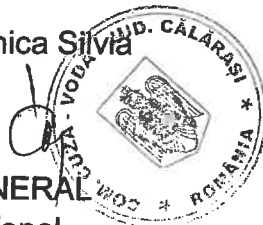
, Oferta de vanzare nr 7 din data de 20.01.2025 , depusa de VASILE GHEORGHE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23809, nr carte funciara 23809 , nr tarla 147 , nr parcela 64 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.01.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

SECRETAR GENERAL

Jurist Donciu Tonel



### NOTE :


- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 7 din <b>20.01.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 7 din data de 20.01.2025 , depusa de VASILE GHEORGHE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23809, nr carte funciara 23809 , nr tarla 147 , nr parcela 64 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24000.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 20.01.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia




SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonei

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 7 din <b>20.01.2024</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>Coman Zenovia</b>	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **TUDORACHE ANDREI**, CNP **[REDACTED]** in calitate de **TÂNĂR FERMIER**, identificat/identificata cu CI seria si nr **[REDACTED]**, data si locul nasterii ....., localitatea/judetul/tara ....., cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: **[REDACTED]**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **TUDORACHE STEFAN**, CNP **[REDACTED]**, identificat/identificata cu CI seria si nr **KL [REDACTED]**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform PROCURA **[REDACTED]**, adresa **MUN [REDACTED] STR [REDACTED] JUD CALARASI**,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 23809, inscris in cartea funciara nr. 23809 a localitatii CUZA VODA, facuta de **VASILE GHEORGHE** si afisata in data de 20.01.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 24000.0 lei (douazeci si patru mii lei si zero bani )

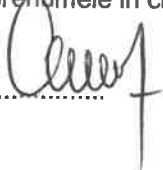
In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1): **COPII CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA DPEPSC, CERTIFICAT CONSTATATOR, CUI, PROCURA 1181/2022**

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**TUDORACHE ȘTEFAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

**20.01.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

## DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata VASILE GHEORGHE , CI seria si nr KL ~~020310~~, eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, CNP ~~091025510001~~, avand domiciliul in: MUN ~~CALARASI~~ STR ~~FRANZAFINILOR NR1 BLD255 SET PAP 6 JUD CALARASI~~

in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 147 , parcela 64 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 23809, si nr carte funciara 23809 , in suprafata de 0.6000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 24000.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 7 / 20.01.2024, depusa de domnul/doamna TUDORACHE ANDREI, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 7 din 20.01.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) VASILE GHEORGHE

Semnatura

.....

Data

26.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## PROCES-VERBAL

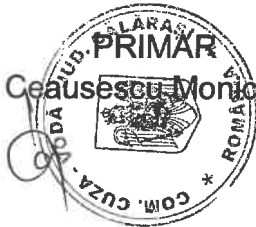
Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 7 din <b>20.01.2024</b>
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 7 din 20.01.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 23809, Nr carte funciara 23809, Nr tarla/lot 147, Nr parcela 64, categoria de folosinta ARABIL depusa de VASILE GHEORGHE, CNP ~~1991020610004~~, CI seria si nr ~~RD 625310~~, in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica TUDORACHE ANDREI, avand calitatea de Preemptor de rang 4 - TANAR FERMIER, prin imputernicitul TUDORACHE STEFAN, CNP ~~6253002400005~~, CI ~~RD 625310~~, la pretul de 24000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 7 din 20.01.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 7 din <b>26.03.2025</b>
--	---

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 23809, Nr carte funciara 23809, Nr tarla/lot 147, Nr parcela 64 de catre VASILE GHEORGHE, CNP ~~1591025510004~~, CI seria si nr ~~910520510~~, in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 7 din 20.01.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / Dl / Persoana Juridica TUDORACHE ANDREI, avand calitatea de Preemtor de rang 4 - TANAR FERMIER, prin imputernicitul TUDORACHE STEFAN, CNP ~~2730910005~~, CI ~~910520510~~, la pretul oferit de 24000.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 7 din 20.01.2024

Ec. Oeausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier  
Coman Zenovia