

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 29 din 10.03.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
HARALAMBIE MIRELA ADRIANA, CNP 2561122131274, avand adresa de comunicare in:  
MUN CONSTANTA ALE ROMANITEI NR 1 BL D1 SC3 AP4 JUD CONSTANTA telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.6250 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 56875.0 LEI (cincizeci si sase mii opt sute saptezeci si cinci lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUZA VODA	1.6250	1/1 1.6250	28961	28961	25/2	11	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**ROBULET IULIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

10.03.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria CUZA VODA	Nr 29 din 10.03.2025

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 29 din 10.03.2025 depuse de HARALAMBIE MIRELA ADRIANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGROTERAPIA SRL	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	N - CANAL, E - NR. CAD 26585, S - DRUM, V - LOT 1	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr <b>29</b> din <b>10.03.2025</b>
--	---

Incheiat astazi 10.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 29 din 10.03.2025, depusa de catre HARALAMBIE MIRELA ADRIANA, CNP [REDACTED] CI seria si nr KZ [REDACTED], prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP [REDACTED] CI KL [REDACTED], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 10.03.2025

Oferta de vanzare nr 29 din 10.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 29 din 10.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier

URABIE RAZVAN TURIDAN

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 29 din 10.03.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROTHERAPIA SRL, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 29 din data de 10.03.2025 , depusa de HARALAMBIE MIRELA ADRIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.6250 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28961, nr carte funciara 28961 , nr tarla 25/2 , nr parcela 11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 56875.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 10.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 29 din <b>10.03.2025</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta N - CANAL, E - NR. CAD 26585, S - DRUM, V - LOT 1, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... ,  
, Oferta de vanzare nr 29 din data de 10.03.2025 , depusa de HARALAMBIE MIRELA ADRIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.6250 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28961, nr carte funciara 28961 , nr tarla 25/2 , nr parcela 11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 56875.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 10.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Dorciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 29 din <b>10.03.2025</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ROBULET NADIA DOINA, CNP **2830720510073**, nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SAT CALARASII VECHI COM CUZA VODA STR CUZA VODA NR 151 JUD CALARASI**

, Oferta de vanzare nr 29 din data de 10.03.2025, depusa de HARALAMBIE MIRELA ADRIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.6250 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28961, nr carte funciara 28961, nr tarla 25/2, nr parcela 11, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 56875.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 10.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

Ec. Ceausescu Monica Silvia



SECRETAR GENERAL  
Jurist Dorciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Registrul de evidenta Nr 29 din <b>10.03.2025</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 29 din data de 10.03.2025 , depusa de HARALAMBIE MIRELA ADRIANA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.6250 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 28961, nr carte funciara 28961 , nr tarla 25/2 , nr parcela 11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 56875.0 lei CUZA VODA, afisata in data de 10.03.2025 la sediul/site-ul Primariei CUZA VODA, judetul CALARASI

Ec. Ceausescu Monica Silvia

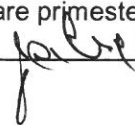


SECRETAR GENERAL  
Jurist Donciu Tonel

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr <b>29</b> din <b>10.03.2025</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea <b>VRABIE RAZVAN FLORIAN</b> ,	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ROBULET NADIA DOINA**, CNP **2330720510073** in calitate de PF  
REZIDENTA UAT, identificat/identificata cu CI seria si nr **1739388** data si locul nasterii .....,  
localitatea/judetul/tara .....,  
cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (\*\*) cu domiciliul in: **SAT CALARASII VECHI COM CUZA VODA STR CUZA VODA NR 151 JUL**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate  
de ....., conform ....., adresa .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in  
suprafata de 1.6250 ha. reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 28961, inscris in cartea  
funciara nr. 28961 a localitatii CUZA VODA, facuta de HARALAMBIE MIRELA ADRIANA si afisata in data de  
10.03.2025 la sediul Primariei CUZA VODA

Pretul oferit pentru cumparare este de 56875.0 lei (cincizeci si sase mii opt sute saptezeci si cinci lei si zero  
bani )

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare \*1):  
COPIE CI, DIPLOMA STUDII, ADEVERINTA SPCLEP

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea  
datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii  
nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor  
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia  
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a  
acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii  
nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European  
si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu  
caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul  
general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,  
**ROBULET NADIA DOINA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data  
**10.03.2025**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.

**DECIZIA**

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului cumparator

Stimata doamna /Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata HARALAMBIE MIRELA ADRIANA , CI seria si nr. KZ 868846 eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, CNP 2561122131274, avand domiciliul in: MUN CONSTANTA ALE ROMANITEI NR 1 BL D1 SC3 AP4 JUD CONSTANTA in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUZA VODA , tarlaua 25/2 , parcela 11 , categorie de folosinta ARABIL , identificat prin numar cadastral 28961, si nr carte funciara 28961 , in suprafata de 1.6250 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul CALARASI , oferit spre vanzare la pretul de (\*) 56875.00 lei,

declar pe propria raspundere ca accept comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare/oferta de cumparare nr. 29 / 10.03.2025, depusa de domnul/doamna ROBULET NADIA DOINA, prin care a fost acceptata oferta de vanzare nr 29 din 10.03.2025

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator(i) HARALAMBIE MIRELA ADRIANA

Imputernicit  
ROBULET IULIA

Semnatura



Data  
**16.05.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr 29 din 10.03.2025

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 29 din 10.03.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 28961, Nr carte funciara 28961, Nr tarla/lot 25/2, Nr parcela 11, categoria de folosinta ARABIL depusa de HARALAMBIE MIRELA ADRIANA, CNP 2561122131274, CI seria si nr KZ 868846 prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP 2471120510010, CI KL 146434, in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemptor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul de 56875.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 29 din 10.03.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei CUZA VODA, judetul CALARASI.

PRIMAR

Ec. Ceausescu Monica Silvia

Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier

VRABIE RAZVAN FLORIAN

## PROCES-VERBAL

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUZA VODA</b>	Nr <b>29</b> din <b>16.05.2025</b>

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii preemtorului selectat in vederea vanzarii terenului identificat cu Nr Cadastral 28961, Nr carte funciara 28961, Nr tarla/lot 25/2, Nr parcela 11 de catre HARALAMBIE MIRELA ADRIANA, CNP 2561122131274, CI seria si nr KZ 868846 prin imputernicitul ROBULET IULIA, CNP 2471120510010, CI KL 146434, in calitate de vanzator pentru terenul mentionat conform ofertei de vanzare nr. 29 din 10.03.2025

Preemtorul selectat in vedera vanzarii este Dna / DI / Persoana Juridica ROBULET NADIA DOINA, avand calitatea de Preemtor de rang 6 - PF REZIDENTA UAT, la pretul oferit de 56875.00 lei, conform comunicarii de acceptare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 29 din 10.03.2025

PRIMAR  
Ec. Ceausescu Monica Silvia



Secretar General  
Jurist Donciu Tonel

Consilier

VRASIE RAZVAN FLORIAN,